

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 27.11.2019

privind modificarea H.C.L. nr. 172/26.07.2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22455 din 19.11.2019 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 22517 din 20.11.2019 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.11.2019 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.11.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.11.2019 al Comisiei juridice;

Având în vedere dispozițiile art. 37, alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se modifică art. 6, pct. 7 din H.C.L. nr. 172/26.07.2018, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă componența Comisiei de vânzare a locuințelor A.N.L. din Municipiul Roman, după cum urmează:

„.....

7. Emanuela BOJESCU - Direcția Municipal Locato”

Art. 2. Se modifică art. 10 din H.C.L. nr. 172/26.07.2018, care va avea următorul cuprins:

Aprobă constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, în următoarea componență:

1. membri de drept:

- d-na IORGA IOANA ROXANA – viceprimarul municipiului Roman;
- dl. NEGRU IULIAN SEBASTIAN – arhitect șef DUAT;
- dl. TUDORACHE GELU – arhitect, membru RUR;
- dl. FLOREA DAN – arhitect, membru RUR;
- dl. HAIVAS MIHAI – arhitect, membru RUR;
- dl. CIUBOTARU ANDREI – arhitect, membru RUR;
- d-na HUȚANU MAGDALENA – arhitect;

2. membri supleanți:

- dl. BOGOI-MAHU-RUSIN NICOLAE – inginer constructor.
- d-na DĂNILĂ ANDREEA CĂTĂLINA – arhitect;
- dl. CIOBANU ADRIAN – muzeograf - Complexul Muzeal Județean Neamț."

Art. 3. Aproba modificarea art. 7, alin. (2) din H.C.L. 172/26.07.2018 care va avea următorul conținut:

„Aproba vanzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman, care îndeplinesc următoarele condiții:

- utilizatorii să le dețină în baza unor contracte de concesiune și/sau închiriere;

- terenurile să nu fie revendicate de foștii proprietari;

- terenurile să fie situate în intravilan;

- să fie ocupate cu construcții proprietatea concesionarului, mai puțin cele din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu din care fac parte: chioscuri, garaje, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe caile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole și altele asemenea.;

- criteriile să fie îndeplinite cumulativ;

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 249 și 266/31.10.2019 și H.C.L. nr. 90/27.04.2018 se abrogă.

Art. 5. Primarul municipiului Roman prin serviciile publice de interes local și persoanele desemnate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 22559 din 20.11.2019

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. nr. 172 din 26.07.2018

Prin H.C.L. nr. 172/2018 s-a aprobat componența mai multor Comisii cu competențe specifice pe domenii de activitate în municipiul Roman, din cadrul acestora făcând parte reprezentanți ai autorității deliberative, precum și reprezentanți ai unor instituții publice (Poliție, Jandarmerie).

Prin Referatul nr. 3409/20.11.2019, înregistrat la Primăria municipiului Roman sub nr. 22557/20.11.2019, s-a solicitat modificarea componenței Comisiei de vânzare a locuințelor ANL al municipiului Roman, în sensul înlocuirii dlui Rusu Alexandru, căruia i-a încetat contractul de muncă la data de 18.02.2019, cu doamna Emanuela Bojescu – contabil șef în cadrul Direcției Municipal Locato Roman.

În aceste condiții, se impune modificarea componenței Comisiei de vânzare a locuințelor ANL, în sensul celor arătate.

Prin H.C.L. nr. 172/26.07.2018, respectiv art. 7, pct. 2 s-a aprobat vânzarea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, stabilindu-se o serie de criterii de vânzare.

Pentru punerea în aplicare a acestei hotărâri, raportat la modificările legislative apărute în domeniul administrației publice, s-a impus precizarea noțiunii de chiosc, respectiv clarificarea situației juridice a acestor tipuri de construcții în conformitate cu noul cod civil și legislația în domeniul construcțiilor prin înlocuirea acesteia cu noțiunea corectă de construcție cu caracter provizoriu.

Prin H.C.L. nr. 172/26.07.2018, respectiv art. 10 s-a aprobat constituirea comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. În acest moment, unui membru al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism i-a

încetat contractul de muncă în cadrul Direcției în care își desfășura activitatea, astfel încât se impune modificarea componenței comisiei din care acesta făcea parte.

Pentru acest motiv se propune o noua componenta a comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism.

În aceste condiții se impune și abrogarea H.C.L. nr. 249 și 266/31.10.2019 și a H.C.L. nr. 90/27.04.2018.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 22643 din 21.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 172/26.07.2018

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 172/2018 s-a aprobat componența mai multor Comisii cu competențe specifice pe domenii de activitate în municipiul Roman, din cadrul acestora făcând parte reprezentanți ai autorității deliberative, precum și reprezentanți ai unor instituții publice (Poliție, Jandarmerie).

Prin Referatul nr. 3409/20.11.2019, înregistrat la Primăria municipiului Roman sub nr. 22557/20.11.2019, s-a solicitat modificarea componenței Comisiei de vânzare a locuințelor ANL al municipiului Roman, în sensul înlocuirii dlui Rusu Alexandru, căruia i-a încetat contractul de muncă la data de 18.02.2019, cu doamna Emanuela Bojescu – contabil șef în cadrul Direcției Municipal Locato Roman.

În aceste condiții, se impune modificarea componenței Comisiei de vânzare a locuințelor ANL, în sensul celor arătate.

*

Prin H.C.L. nr. 172/26.07.2018, respectiv art. 7, pct. 2 s-a aprobat vânzarea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, stabilindu-se o serie de criterii de vânzare.

Pentru punerea în aplicare a acestei hotărâri, raportat la modificările legislative apărute în domeniul administrației publice, s-a impus precizarea noțiunii de chiosc, respectiv clarificarea situației juridice a acestor tipuri de construcții în conformitate cu noul cod civil și legislația în domeniul construcțiilor prin înlocuirea acestora cu noțiunea corectă de construcție cu caracter provizoriu.

Prin H.C.L. nr. 172/26.07.2018, respectiv art. 10 s-a aprobat constituirea comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism. În acest moment, unui membru al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism i-a încetat contractul de muncă în cadrul Direcției în care își desfășura activitatea, astfel încât se impune modificarea componenței comisiei din care acesta făcea parte.

Pentru acest motiv se propune o noua componenta a comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism.

În aceste condiții se impune și abrogarea H.C.L. nr. 249 și 266/31.10.2019 și H.C.L. nr. 90/27.04.2018.

Din punct de vedere al legalității:

Având în vedere principiul simetriei actelor juridice, se impune modificarea actului printr-un act administrativ de aceeași natură cu cel emis de aceeași autoritate publică, respectiv prin Hotărâre a Consiliului Local Roman.

De asemenea, se constată că acestea întrunesc condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**