

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 27.11.2019

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22344 din 19.11.2019 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 22468 din 20.11.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.11.2019 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.11.2019 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.11.2019 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare cererea dlui Cojiță Viluț înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 2981/22.10.2019 și la Primăria municipiului Roman sub nr. 20797/29.10.2019, precum și cererea dnei Florescu Mirela, înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 304/31.10.2019 și la Primăria municipiului Roman sub nr. 21613/07.11.2019;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. (1), ale 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare locuință nr. 9668/02.09.1992 încheiat între R.A.G.L.T. și dnii

Cojiță Viluț și Cojiță Madelina, ce are ca obiect apartamentul nr. 20 situat în Blocul nr. 6, scara B, etaj IV, din str. Panaite Donici, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Cojiță Viluț și Madelina** în loc de Cojiță Viluț și Madalina, cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare locuință nr. 12303/28.12.1992 încheiat între R.A.G.L.T. și dnii Florescu Sorin și Mirela, ce are ca obiect apartamentul nr. 18 situat în Blocul nr. 6, scara A, et. IV, din str. Victor Hugo, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv **apartamentul 18, bloc 6, scara A, et. IV** în loc de apartamentul 18, bloc 6, scara B, et. IV, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Eugen PATRAȘCU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 22344 din 19.11.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 2981/22.10.2019 și la Primăria municipiului Roman cu nr. 20797/29.10.2019, dl. Cojiță Viluț, a solicitat eliberarea unui duplicat al contractului de vânzare cumpărare locuință nr. 9668/02.09.1992 încheiat cu RAGLT Roman, cu îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv „Cojiță Viluț și Madelina” în loc de „Cojiță Viluț și Madalina”, cum greșit s-a menționat. La cerere, petentul a anexat, în copie, contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare o solicită, o copie după cartea sa de identitate și o copie după cartea de identitate a soției.

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 3074/31.10.2019 și la Primăria municipiului Roman cu nr. 21613/07.11.2019, dna Florescu Mirela, a solicitat eliberarea unui duplicat al contractului de vânzare cumpărare locuință nr. 12303/28.12.1992 încheiat cu RAGLT Roman, cu îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului, în sensul înscrierii corecte a adresei imobilului, respectiv „apartamentul 18, bloc. 6, scara A, et. IV” în loc de „apartamentul 18, bl. 6, scara B, et. IV”, cum greșit s-a menționat. La cerere, petenta a anexat, în copie, contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare o solicită, o copie după cartea sa de identitate, declarația petentei cu privire la faptul că locuiește în apartamentul 18, bl. 6, sc. A, contractul de închiriere nr. 667/21.09.1992, fișa suprafeței locative nr. 667/21.09.1992, proces-verbal de predare primire în care este menționat apartamentul 18, din bl. 6, sc. A, at. IV, str. Victor Hugo, Roman, și copia hotărârii de divorț.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta R.A.G.L.T. s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare menționate mai sus, în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 22468 din 20.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 2981 din 22.10.2019 și la Primăria municipiului Roman cu nr. 20797/29.10.2019, dnul Cojiță Viluț, a solicitat eliberarea unui duplicat al contractului de vânzare cumpărare locuință nr. 9668/02.09.1992 încheiat cu RAGLT Roman, cu îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv „Cojiță Viluț și Madelina” în loc de „Cojiță Viluț și Madalina”, cum greșit s-a menționat. La cerere, petentul a anexat, în copie, contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare o solicită, o copie după cartea sa de identitate și o copie după cartea de identitate a soției.

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato sub nr. 3074 din 31.10.2019 și la Primăria municipiului Roman cu nr. 21613/07.11.2019, dna Florescu Mirela, a solicitat eliberarea unui duplicat al contractului de vânzare cumpărare locuință nr. 12303/28.12.1992 încheiat cu RAGLT Roman, cu îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului, în sensul înscrierii corecte a adresei imobilului, respectiv „apartamentul 18, bloc. 6, scara A, et. IV” în loc de „apartamentul 18, bl. 6, scara B, et. IV”, cum greșit s-a menționat. La cerere, petenta a anexat, în copie, contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare o solicită, o copie după cartea sa de identitate,

declarația petentei cu privire la faptul că locuiește în apartamentul 18, bl. 6, sc. A, contractul de închiriere nr. 667/21.09.1992, fișa suprafeței locative nr. 667/21.09.1992, proces-verbal de predare primire în care este menționat apartamentul 18, din bl. 6, sc. A, at. IV, str. Victor Hugo, Roman, și copia hotărârii de divorț.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta R.A.G.L.T. s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare menționate mai sus, în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**