

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 242 din 16.10.2019

**privind modificarea H.C.L. nr. 196/2019 privind aprobarea
vânzării unor locuinţe A.N.L.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 19.535 din 10.10.2019 înaintat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate comun nr. 19.587 din 11.10.2019 întocmit de către Direcţia Juridică şi Administraţie Publică şi Direcţia Economică;

Văzând avizul favorabil nr. 94 din 14.10.2019 al Comisiei pentru buget-finanţe, avizul favorabil nr. 243 din 14.10.2019 al Comisiei juridice, precum şi avizul pentru legalitate nr. 19923 din 16.10.2019 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman;

Luând în considerare prevederile art. 10 şi urm. din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. „c” şi alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum şi ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se modifică şi se completează art. 4, 5 şi 6 din H.C.L. nr. 196/2019, care vor avea următorul conţinut:

*„Art. 4. (1) Se aprobă vânzarea, către dna **TODIREANU MARIA**, posesoare al CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. xxx/2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. xxxxxxxxxxxxxxxx, bl. xx, sc. x, ap. x, jud. Neamţ, compus din 1 cameră şi dependinţe, cu o suprafaţă utilă de 33,96 mp, CPI 5,68 mp teren în folosinţă, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-CI-U47 cu nr. 50891-CI-47.*

*(2) Vânzarea locuinţei identificată la pct. 1 se va face cu plata preţului în rate lunare egale de **589,21** lei, pe o perioadă de 15 ani, conform graficului de plata - anexa 1 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui avans de **13.592,00** lei,*

reprezentând 15% din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **906,1 lei** reprezentând 1% din prețul de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadentei fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 5. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului identificat la art. 4 întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului la suma de **90.613,50 lei**, care include TVA-ul prevăzut de lege.

Art. 6. Vânzarea locuinței identificată la art. 4 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de **119.648,97**, din care:

- **90.613,50 lei** - prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;
- **29.035,47 lei** reprezentând rata dobânzii de referință BNR (2,5% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998.”

Art. 2. Se modifică art. 7, 8 și 9 din H.C.L. nr. 196/2019, care vor avea următorul conținut:

„**Art. 7. (1)** Se aprobă vânzarea, către **DL. FARCAȘ BOGDAN**, posesor al CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. xxx/2019, a imobilului ANL situat în municipiul Roman, str. xxxxxxxxxxxxxxxx, bl. xx, sc. x, ap. xxx, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 54,66 mp, CPC de 23,49 mp și cotă parte teren de 25,03 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59048-C1 cu nr. cadastral 59048-C1-U15.

(2) Vânzarea locuinței identificată la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **1.476,10 lei**, pe o perioadă de 10 ani, conform graficului de plata - anexa 2 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui avans de **25.134,30 lei**, reprezentând 15% din valoarea de vânzare a imobilului, și a unui comision de **1.675,62 lei** reprezentând 1% din prețul de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadentei fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 8. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului identificat la art. 7 întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului la suma de **167.562,00 lei**, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 9. Vânzarea locuinței identificată la art. 7 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de **202.255,79 lei**, din care:

- **167.562,00 lei** - prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, reprezentând diferența de achitat după plata avansului;
- **34.693,79 lei** reprezentând rata dobânzii de referință BNR (2,5% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998.”

Art. 3. Se modifică art. 10, 11 și 12 din H.C.L. nr. 196/2019, care vor avea următorul conținut:

„Art. 10. (1) Se aprobă vânzarea, către dl. **MAIOGAN ANDREI-GEORGE**, posesor al CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. xxx/2014, a imobilului ANL situat în municipiul Roman, str. xxxxxxxxxxxx, bl. xx, et. x, ap. x, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 50,99 mp și suprafață loggie de 2,73mp, CPC de 24.37 mp și cotă parte teren de 18,68 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59056-C1-U33 cu nr. cadastral 59056-C1-U33.

(2) Vânzarea locuinței identificată la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **1.295,94 lei**, pe o perioadă de 10 ani, conform graficului de plata - anexa 3 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui avans de **22.066,70 lei**, reprezentând 15% din valoarea de vânzare a imobilului, și a unui comision de **1471,10 lei** reprezentând 1% din prețul de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadentei fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 11. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului identificat la art. 10 întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului la suma de **147.111,30 lei**, care include TVA-ul prevăzut de lege.

Art. 12. Vânzarea locuinței identificată la pct. 10 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de **177.570,76 lei**, din care:

- **147.111,30 lei** - prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;
- **30.459,46 lei** reprezentând rata dobânzii de referință BNR (2,5% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998.”

Se va proceda la efectuarea demersurilor în vederea rectificării actului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 1753/10.09.2019, la BIN TANASE ADRIAN ALIN.

Art. 4. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 196/2019 rămân neschimbate.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri H.C.L. 204/2019 se abrogă.

Art. 6. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului general al municipiului persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Eugen PATRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU