












PUZ PLAN URBANISTIC DE ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

-  LIMITA INTRAVILAN
 -  LOTUL CARE A GENERAT PUZ
 -  LIMITA ZONA STUDIATA
 -  TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
 -  ALINIAMENT PROPUS PENTRU ZONA STUDIATA
 -  HALA MULTIFUNCTIONALA (PRESTARI SERVICII PENTRU INTRETINERE AUTO, DEPOZIT PIESE AUTO, SPALATORIE AUTO SI BIROURI)
 -  CIRCULATII CAROSABILE MENTINUTE
 -  CIRCULATII CAROSABILE (ACCES PROPOS)
 -  PLATFORMA CAROSABILA
 -  PARCARI
 -  ZONA SPATII VERZI PLANTATII
- POT= 6.92%; CUT=0.0692
Ac=115.00mp

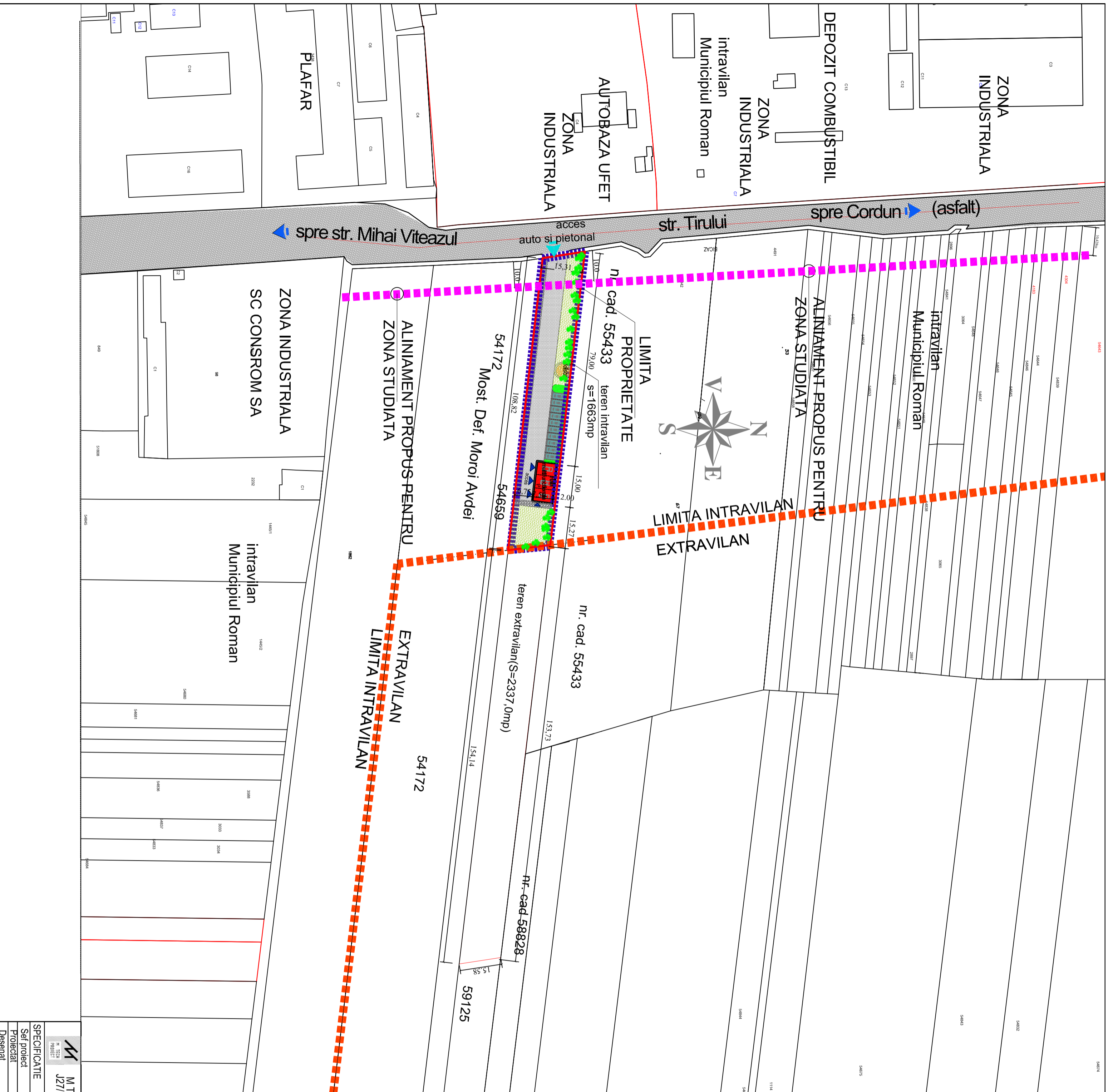
NUMARUL MINIM DE LOCURI DE PARCARE NECESARE A FI ASIGURATE VA FI DE 10 **LOCURI DE PARCARE** (conform calculului de mai jos si respectandu-se HGR 525/1996) :

POT max. admis = 50%
CUT max. admis = 10mc/ mp teren

BILANT TERITORIAL PARCELA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (mp)	Procent % din total zona studiata
SUPRAFAATA CONSTRUITA	0.00	0.00%	115.00	6.92%
CIRCULATIE CAROSABILA	0.00	0.00%	614.00	36.92%
CIRCULATII - parcuri - pietonal amenajate TOTAL CIRCULATII	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00% 0.00% 0.00% 0.00%	123.00 208.00 331.00	7.40% 12.50% 19.90%
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00%	593.00	36.66%
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	0.00	0.00%	10.00	0.60%
TEREN INTRAVILAN	1663.0	100%	1663.00	100%
TOTAL LIMITA STUDIATA	1663.00	100.00%	1663.00	100.00%

POT 6.92%; CUT 0.069
POT maxim propus=50%; CUT 10mc/mp teren



M M TECH PROJECT SRL		Beneficiar: PANTIRU MIHAI SI PANTIRU CLAUDIA	
M. TECH PROJECT		17/2019	
J27/ 855 / 2004 Platina Neamt			
SEMANTURA	SCARA		
Ser proiect	1:1000	CONSTRUIRE HALA MULTIFUNCTIONALA (prestari servicii pentru intretinere auto, depozit piese auto, spalatorie auto si birouri)	
Proiectat	ant. Magdalena Simion	Amplasament: Mun. Roman, str. Tirului (faza "Poligon"), Jud. Neamt, nr. cad.59124	
Desenat	ant. Ana Maria Alexe	FAZA PUZ	
	Angela Macovei	09/2019	
		REGLEMENTARI URBANISTICE	
		Pl. 3	