

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_\_ din 16.10.2019

**privind transmiterea unui imobil în administrarea  
Spitalului Municipal de Urgență Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 19303 din 08.10.2019 înaintată de către Primarul Municipiului Roman - dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 19383 din 09.10.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 14.10.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 14.10.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din 16.10.2019 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere dispozițiile Legii Locuinței - Legea nr. 114/1996;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea în administrarea Spitalului Municipal de Urgență Roman, în vederea atribuirii acestuia ca locuință pentru specialiștii în sănătate, a apartamentului nr. 40 situat în Blocul nr. 17 (fostul bloc 3), scara D, parter, B-dul Roman-Mușat (fosta stradă Nicolae Titulescu), municipiul Roman, compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol și cămară, având o suprafață utilă de 47,95 mp și o suprafață construită de 54,96 mp, cu nr cadastral 1218/40, înscris în CF a municipiului Roman nr. 50707-C1-U42 (nr cadastral vechi 13768/N/S-Roman), proprietatea municipiului Roman conform contractului de dare în plată autentificat sub nr. 725/16.08.20196 de BNP Luminița Tănase.

**Art. 2.** Dreptul de administrare se acordă pe durata nedeterminată, până la retragerea acestuia de către Consiliul Local Roman, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 zile a S.M.U. Roman. Titularul dreptului de administrare se obligă să păstreze destinația imobilelor și să suporte toate cheltuielile de întreținere și reparații;

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, prin serviciile specializate, să încheie protocolul de predare-primire;

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Eugen PATRAȘCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul general al municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 19303 din 08.10.2019

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil în administrarea Spitalului Municipal de Urgență Roman

Prin H.C.L. 97/2016 s-a aprobat preluarea de către municipiul Roman a apartamentului nr. 40 situat în Blocul nr. 17 din B-dul Roman-Mușat, compus din 2 camere, hol, bucătărie, cămară, baie, având o suprafață construită de 54,96 mp și o suprafața utilă de 47,95 mp, având nr. cadastral 1218/40, înscris în Cartea Funciară nr. 50707-C1-U42, proprietatea numitului Ciobanu Adrian.

Ulterior, prin contractul de dare în plată autentificat sub nr. 725 din 16.08.2016 la BNP Luminița Tănase, Municipiul Roman a devenit proprietarul acestui imobil.

Având în vedere deficitul de personal medical din cadrul Spitalului Municipal de Urgență Roman, fapt ce impune necesitatea de atragere a specialiștilor care să își desfășoare activitatea în unitatea sanitară, apreciez oportună transmiterea acestei locuințe către această instituție publică pentru a fi atribuită către specialiștii în sănătate din alte localități.

Față de cele prezentate rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Juridic-Contencios, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Biroul Juridic-Contencios  
Nr. 19383 din 09.10.2019**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil în administrarea Spitalului Municipal de Urgență Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintat de dnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin H.C.L. nr. 97/2016 s-a aprobat preluarea de către municipiul Roman a apartamentului nr. 40 situat în Blocul nr. 17 din B-dul Roman-Mușat, compus din 2 camere, hol, bucătărie, cămară, baie, având o suprafață construită de 54,96 mp și o suprafața utilă de 47,95 mp, având nr. cadastral 1218/40, înscris în Cartea Funciară nr. 50707-C1-U42, proprietatea numitului Ciobanu Adrian.

Ulterior, prin contractul de dare în plată autentificat sub nr. 725 din 16.08.2016 la BNP Luminița Tănase, Municipiul Roman a devenit proprietarul acestui imobil.

Având în vedere deficitul de specialiști în sănătate din cadrul Spitalului Municipal de Urgență Roman, fapt ce impune necesitatea de atragere a specialiștilor care să își desfășoare activitatea în unitatea sanitară, apreciez oportună transmiterea acestei locuințe către această instituție publică pentru a fi atribuită către specialiștii din alte localități.

**Din punct de vedere al legalității,** competența legală de aprobare a transmiterii dreptului de administrare aparține Consiliului Local Roman.

Față de cele prezentate apreciem proiectul ca legal și oportun.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**