

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 234 din 26.09.2019

privind încheierea unui contract de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 18188 din 26.09.2019 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 18201 din 26.09.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul favorabil nr. 94 din 26.09.2019 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. 235 din 26.09.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 18327 din 26.09.2019 dat de Secretarul general al municipiului Roman.

Luând în considerare oferta Fundației „Anton Durcovicî”, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 18187 din 26.09.2019;

În temeiul prevederilor art. 1777 din Noul Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. „d”, alin. 7, lit. „a”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Roman, în calitate de locatar și Fundația „Anton Durcovicî” Roman, identificata cu CIF 38506820, în calitate de locator, cu privire la o sală de clasă în suprafață de 40,60 mp situată în imobilul din municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 228, înscris în CF a municipiului Roman nr. 54211, având nr. cadastral 54211-C3 în vederea desfășurării procesului de învățământ pentru elevii Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor” și Grădiniței 2 cu program normal.

(2) Deținătorul clădirii va transmite, o dată cu spațiul identificat la art. 1, și dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări de acces, holuri, grupuri sanitare, etc)

(2) Durata închirierii este de la 01.11.2019 până la sfârșitul anului școlar 2019-2020, inclusiv perioada vacanțelor școlare, cu posibilitatea prelungirii prin

act adițional până la terminarea lucrărilor de reabilitare a clădirii Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor” din mun. Roman, str. Smirodava, nr. 28.

(3) Se aprobă valoarea chiriei lunare în cuantum de 500 Euro, inclusiv utilități, contravaloarea în lei la data emiterii facturii. Facturarea se va face până la data de 5 a lunii, pentru luna anterioară.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU