

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 204 din 26.09.2019**

**privind modificarea H.C.L. nr. 196/2019 privind aprobarea  
vânzării unor locuințe A.N.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 16661 din 04.09.2019 înaintat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 16770 din 05.09.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul favorabil nr. 86 din 23.09.2019 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 205 din 23.09.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 18327 din 26.09.2019 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman;

Luând în considerare prevederile art. 10 și urm. din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6 lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se modifică și se completează art. 6 din H.C.L. nr. 196/2019, care va avea următorul conținut:

*„Art. 6. Vânzarea locuinței identificată la art. 4 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de 95.020,23 lei, din care:*

- 91.519,60 lei - prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;*
- 3500,63 lei reprezentând rata dobânzii de referință BNR (2,5% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2<sup>1</sup> din legea nr. 152/1998.”*

**Art. 2.** Se modifică art. 9 din H.C.L. nr. 196/2019, care va avea următorul conținut:

*„Art. 9. Vânzarea locuinței identificate la art. 7 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de 175.710,96 lei, din care:*

*- 169.237,62 lei - prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;*

*- 6.473,34 lei reprezentând rata dobânzii de referință BNR (2,5% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2<sup>1</sup> din legea nr. 152/1998.”*

**Art. 3.** Se îndreaptă eroarea materială strecurată în art. 12 din H.C.L. nr. 196/2019, în sensul că se va elimina sintagma ”reprezentând diferența de achitat după plata avansului”.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 196/2019 rămân neschimbate.

**Art. 5.** Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
Eugen PĂTRAȘCU

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU