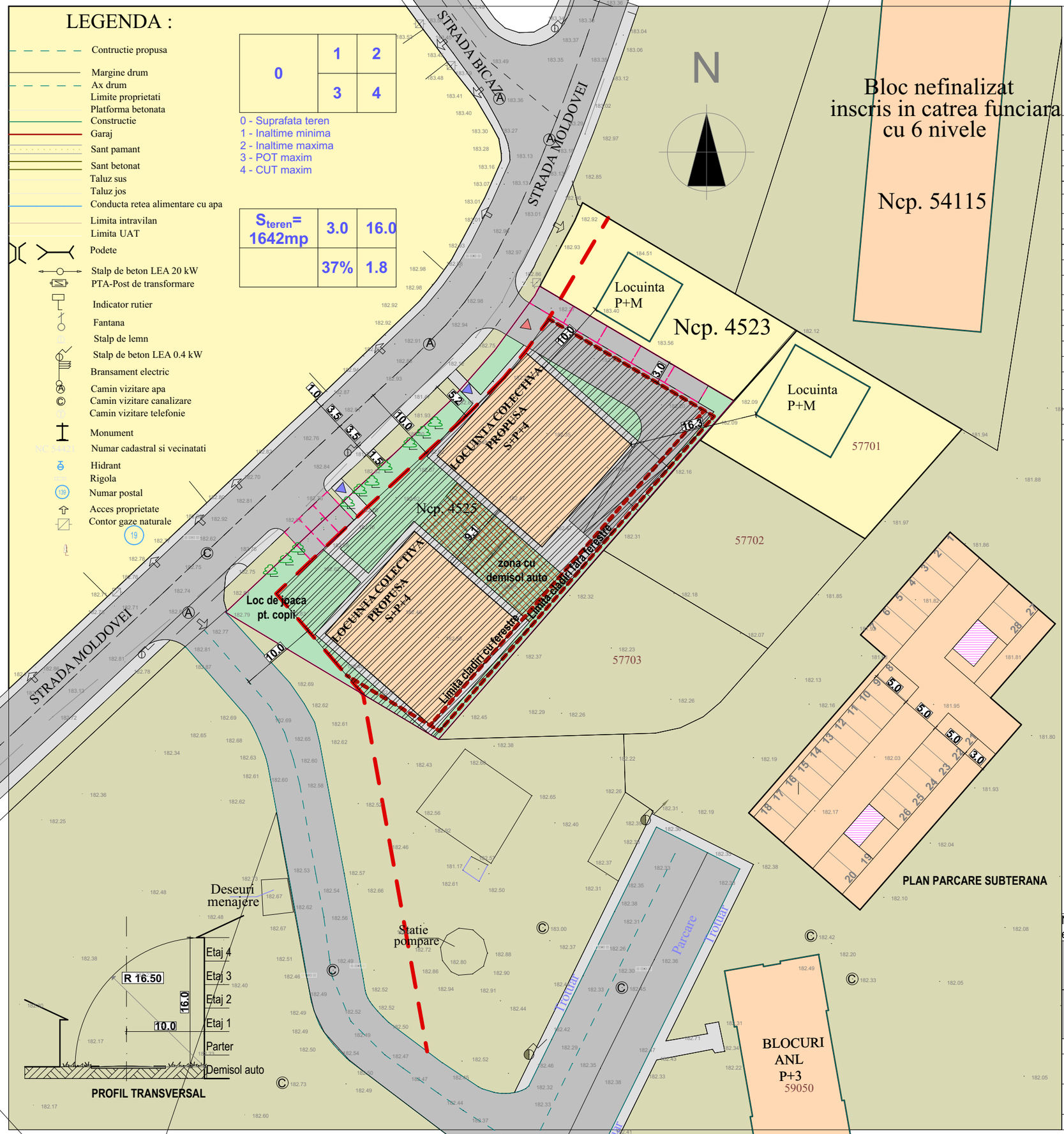

BILANT TERITORIAL PROPUS		
Suprafata maxim construibila	607.54	37%
Suprafata circulatii - alei, trotuare, parcare	541.86	33%
Suprafata spatii libere - amenajate, neamenajate, plantate	492.6	30%
TOTAL	1642	100%

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE A BENEFICIARILOR PREZENTEI DOCUMENTATII
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- TEREN NECONSTRUIT
- SPATIU VERDE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- CIRCULATIE PIETONALA
- LOC DE PARCARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

ALINIAMENTE SI DISTANTE FATA DE VECINATATI

- retragere ALINIAMENT PRINCIPAL
- Distanta fata de limitele posterioare si laterale
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA

UTR L5 - zona de locuinte colective cu maxim 5 nivele (D+P+4)

Retrageri:
- Retragere aliniament principal: 10.0 m fata de axul strazii de acces.
- Retragere fata de limitele de proprietate laterale: jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 3.0 m.
- Retragere fata de limitele de proprietate posterioare: conform Codului Civil.

Distanta intre cladiri nu va fi mai putin de jumatate din inaltimea celei mai inalte si se va intocmi un studiu de insorire in conditiile art. 3 din OMS 994/2018.

Inaltimea cladirilor si gradul de ocupare al terenurilor:
$POT_{maxim\ admis}$=37%
$CUT_{maxim\ admis}$=1.8
$H_{maxim\ admis\ (la\ cornisa)}$=16.0 m (de la CTN) - respectiv D+P+4.

Locuri de parcare:
Se vor asigura conf. anexei 5 din RGU sau reglementarilor locale din Roman, cu prioritate a celor din urma. Distanta intre locurile de parcare si ferestrele camerelor locuibile va fi de minim 5.0 m.

Sanatatea populatiei:
- se va asigura o distanta de 10 m de la punctul gospodaresc la ferestrele camerelor de locuit;
- se vor respecta prevederile art. 3, 4 si 5 din OMS 994/2018

Nota: Documentatia de fata este destinata exclusiv obtinerii avizelor, si se va modifica cu concluziile acestora la etapa PUZ.

s.c. ASIMPTOTIC srl
Iasi, J-3142/2008 Tel: 0723 -733110, 0722-717279

SEF PROIECT	arh. O. RUSU		Pr. nr: **6/2019**
PROIECTAT	arh. O. RUSU		Data: 03.2019
DESENAT	arh. O. RUSU		
Beneficiar	***TOMA MARIUS LUCIAN pt.SC TRIBERGAMASC SRL***		**Scara - 1:500**
Denumire	**Plan Urbanistic Zonal - construire locuinte colective, imprejmuire si racorduri la utilitati**		**Faza: PUZ avizare**
Amplasament	**jud. Neamt, mun. Roman, str. Matei Millo f.n., CP 611000, NC 4525, CF nr. 53388**		
Plansa	**REGLEMENTARI URBANISTICE**		**U2**