

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 26.09.2019

privind încheierea unui contract de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 18188 din 26.09.2019 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 18201 din 26.09.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 26.09.2019 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 26.09.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 26.09.2019 dat de Secretarul general al municipiului Roman.

Luând în considerare oferta Fundației „Anton Durcovici”, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 18187 din 26.09.2019;

În temeiul prevederilor art. 1777 din Noul Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. „d”, alin. 7, lit. „a”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Roman, în calitate de locatar și Fundația „Anton Durcovici” Roman, identificata cu CIF 38506820, în calitate de locator, cu privire la o sală de clasă în suprafață de 40,60 mp situată în imobilul din municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 228, înscris în CF a municipiului Roman nr. 54211, având nr. cadastral 54211-C3 în vederea desfasurarii procesului de invatamant pentru elevii Centrului de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor”.

(2) Deținătorul clădirii va transmite, o dată cu spațiul identificat la art. 1, și dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări de acces, holuri, grupuri sanitare, etc)

(2) Durata închirierii este de la 01.10.2019 până la sfarsitul anului școlar 2019-2020, inclusiv perioada vacanțelor școlare, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la terminarea lucrărilor de reabilitare a clădirii Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor” din mun. Roman, str. Smirodava, nr. 28.

(3) Se aprobă valoarea chiriei lunare în cuantum de 500 Euro, inclusiv utilități, contravaloarea în lei la data emiterii facturii. Facturarea se va face până la data de 5 a lunii, pentru luna anterioară.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 18188 din 24.09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere

Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor” este unitate de învățământ preșcolar înființată prin H.C.L. nr. 208/2015 privind înființarea Direcției de Asistență Socială a municipiului Roman, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2018.

Procesul de învățământ se desfășoară în imobilul de pe strada Smirodava nr. 28, imobil care a fost inclus într-un program de consolidare și reabilitare. Având în vedere complexitatea și amploarea lucrărilor care afectează atât interiorul cât și exteriorul clădirii, este necesară eliberarea acesteia pe durata lucrărilor și relocarea procesului de învățământ, într-un alt spațiu care să corespundă din punct de vedere funcțional pentru o asemenea destinație.

Cum nu s-a identificat nici o clădire liberă din rețeaua proprie de învățământ, este necesară închirierea unui imobil, care să corespundă funcțional pentru această destinație.

Astfel, clădirea din mun. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 228, aparținând Fundației „Anton Durcovici” este destinată desfășurării activităților culturale și educative pentru preșcolari, corespunzând pe deplin atât ca suprafața, compartimentare, dotare pentru categoria de vârstă preșcolară, răspunzând pe deplin cerințelor procesului de învățământ.

Deținătorul clădirii a răspuns solicitării noastre cu o ofertă privind închirierea unei săli de clasă în suprafață de 40,60 mp împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, la o chirie lunară de 500 euro, inclusiv utilități. Raportat la suprafața sălii ce urmează a fi închiriată, precum și a faptului că aceasta oferă toate dotările necesare procesului de învățământ, prețul închirierii apare ca fiind unul corect.

Durata închirierii urmează a fi de la 01.10.2019 până la sfârșitul anului școlar 2019-2020, inclusiv perioada vacanțelor școlare, cu posibilitatea

prelungirii prin act adițional până la terminarea lucrărilor de reabilitare a clădirii Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor”.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și administrație publică și Direcția Economică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre anexat.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică / Direcția Economică
Nr. 18201din 24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere

Văzând proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare prin care se propune încheierea unui contract de închiriere, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor” este unitate de învățământ preșcolar a fost înființată prin H.C.L. nr. 208/2015 privind înființarea Direcției de Asistență Socială a municipiului Roman, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2018.

Procesul de învățământ se desfășoară în imobilul de pe strada Smirodava, nr. 28, imobil care a fost inclus într-un program de consolidare și reabilitare. Având în vedere complexitatea și amploarea lucrărilor care afectează atât interiorul cât și exteriorul clădirii, este necesară eliberarea acesteia pe durata lucrărilor și relocarea procesului de învățământ, într-un alt spațiu care să corespundă din punct de vedere funcțional pentru o asemenea destinație.

Cum nu s-a identificat nici o clădire liberă din rețeaua proprie de învățământ, este necesară închirierea unui imobil, care să corespundă funcțional pentru această destinație.

Astfel, clădirea din mun. Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 228, aparținând Fundației „Anton Durcovici” este destinată desfășurării activităților culturale și educative pentru preșcolari, corespunzând pe deplin atât ca suprafața, compartimentare, dotare pentru categoria de vârstă preșcolară, răspunzând pe deplin cerințelor procesului de învățământ.

Deținătorul clădirii a răspuns solicitării noastre cu o ofertă privind închirierea unei săli de clasă în suprafață de 40,60 mp împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, la o chirie lunară de 500 euro, inclusiv utilități. Raportat la suprafața sălii ce urmează a fi închiriată, precum și a

faptului că aceasta ofera toate dotarile necesare procesului de învățământ, prețul închirierii apare ca fiind unul corect.

Durata închirierii urmează a fi de la 01.10.2019 până la sfârșitul anului școlar 2019-2020, inclusiv perioada vacanțelor școlare, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional până la terminarea lucrărilor de reabilitare a clădirii Centrul de zi pentru copiii antepreșcolari aflați în situație de risc social „Casa Fluturașilor”.

Din punct de vedere al legalității:

Sub aspectul procedurii legale de atribuire a acestui tip de contract sunt aplicabile dispozițiile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice: *”(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:*

a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;”

Pentru toate cele expuse mai sus, apreciem proiectul ca legal și oportun

D.J.A.P.
c.j. Camelia RUSU

Director economic
Ciprian-Dorin ALEXANDRU