

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 26.09.2019

privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 17.710 din 18.09.2019 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 17.578 din 19.09.2019 al Biroului Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al Municipiului Roman către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile H.C.L. nr. 288/19.12.2018 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Roman pentru anul școlar 2019-2020;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din __09.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din __09.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. _____ din 26.09.2019 al Secretarului General al Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

- art. 112, alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată;

- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g” și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale ”Vasile Alecsandri” și preluarea în administrarea directă a

Consiliului Local Roman, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, a următoarelor imobile:

a) Cladire Corp B Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri" în suprafață construită de 814 mp, cu valoarea de inventar 814.975 lei și terenul aferent acesteia, în suprafață de 4672 mp, cu valoare de inventar 950.528 lei - imobile situate în mun. Roman, str. C.A Rosetti, nr.8, identificate cu nr. C.F. 58797.

b) Clădire Grădinița cu program normal nr. 2, în suprafață de 295 mp, cu valoarea de inventar 295.353 lei și terenul aferent în suprafață de 1040 mp, cu valoarea de inventar 50.113 lei, imobile situate în municipiul Roman, str. D. Gherea nr. 28, identificate cu C.F. 56730.

(2) Bunul va reveni în administrarea Școlii Gimnaziale "Vasile Alecsandri" la data semnării procesului verbal de recepție, prin întocmirea unui protocol de predare a bunurilor reabilite.

Art. 2. (1). Se aprobă încetarea temporară a dreptului de administrare al Școlii de Artă "Sergiu Celibidache" și preluarea în administrarea directă a Consiliului Local Roman, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare și până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, a Clădirii Grădinița cu program prelungit "Muguri de lumină", cu regim de înălțime P+1E, în suprafață construită de de 875 mp, suprafață desfășurată de 1780mp, cu valoarea de inventar 1.761.162 lei și terenul aferent în suprafață de 2336 mp, cu valoarea de inventar 475.264 lei, imobile situate în municipiul Roman, str. D. Gherea nr. 44, identificate cu C.F. 56798.

(2) Unitatea de învățământ preuniversitar Școala de Artă "Sergiu Celibidache" își pastrează dreptul de folosință gratuită asupra imobilelor menționate la alineatul 1, în scopul derulării procesului de învățământ, exclusiv în limitele orarului aprobat de Consiliul de Administrație, și doar pe durata cursurilor școlare.

Art. 3. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, și serviciile specializate să semneze protocoalele de preluare- predare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică: Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri", respectiv Școala de Artă "Sergiu Celibidache".

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 17.710 din 18.09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 modificată prin H.C.L. nr. 186/2017 și H.C.L.198/2018 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Ulterior, prin H.C.L. nr. 288/19.12.2018 modificată prin H.C.L. nr. 179 din 22.06.2019, a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2019-2020. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică.

Întrucât urmează a se executa lucrări de reabilitare la corpul B al școlii "Vasile Alecsandri", str. C.A. Rosetti, nr. 8, la Grădinița cu program normal nr. 2, str. D. Gherea, nr. 28, precum și la Grădinița cu program prelungit "Muguri de lumină" din str. D. Gherea, nr. 44, pentru includerea acestora într-un program de reparații ca urmare a încheierii contractelor de execuție, este necesar ca acestea să fie preluate în administrarea directă a Consiliului Local Roman pe perioada executării lucrărilor.

Pentru a se asigura desfășurarea normală a procesului de învățământ, clasele vor fi relocate în alte unități de învățământ, sau după caz este necesară menținerea unui drept de folosință în favoarea unității de învățământ pe durata cursurilor școlare.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 17.758 din 19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor imobile

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul primar Lucian-Ovidiu Micu, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 modificată prin H.C.L. nr. 186/2017 și H.C.L.198/2018 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Ulterior, prin H.C.L. nr. 288/19.12.2018 modificată prin H.C.L. nr. 179/22.06.2019, a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2019-2020. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică.

Întrucât urmează a se executa lucrări de reabilitare la corpul B al școlii "Vasile Alecsandri", str. C.A. Rosetti nr. 8, la Grădinița cu program normal nr.2, str. D.Gherea nr.28, precum și la Grădinița cu program prelungit "Muguri de lumină" din str. D. Gherea nr. 44, pentru includerea acestora într-un program de reparații ca urmare a încheierii contractelor de execuție, este necesar ca acestea să fie preluate temporar, pe durata executării lucrărilor, în administrarea directă a Consiliului Local Roman.

Pentru a se asigura desfasurarea normală a procesului de învățământ clasele vor fi relocate în alte unități de învățământ, sau după caz este necesara mentinerea unui drept de folosință în favoarea unității de învățământ pe durata cursurilor școlare.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297 alin. 1, și ale art. 299 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

- prevederile art. 112, alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată, potrivit căroră:

„Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Întocmit,

Ing. Elena-Lucia STRUGAR