

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 26.09.2019

privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 17739 din 18.09.2019 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 17797 din 19.09.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din __.09.2019 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 26.09.2019 dat de Secretarul general al municipiului Roman.

Luând în considerare cererea dlui Atofanei Danut, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 17541 din 16.09.2019;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Titlului de Proprietate nr. 7805/1979 emis de Consiliul Popular municipal Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 33 situat în blocul nr. 4, din str. Veronica Micle, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui proprietarilor, respectiv **Atofanei Danut și Atofanei Cristina** în loc de Atofani Danut și Atofani Cristina cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 17739 din 19.09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 17541 din 16.09.2019, dnul Atofanei Danut a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Titlului de Proprietate nr. 7805/1979, în sensul înscrierii corecte a numelor proprietarilor, respectiv „**Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina**” în loc de „**Atofani Dănuț și Atofani Cristina**”, cum greșit s-a menționat în cuprinsul actului de proprietate.

La cerere, petentul a anexat, în copie, titlul de proprietate a cărui rectificare o solicită, cartea de identitate și certificatul de casatorie.

La nivelul institutiei au mai existat doua situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de Proprietate emise de Comitetul executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecatoreasca, practica judiciara fiind unitara, în sensul admitterii unor astfel de cereri și obligarii Consiliului Local la modificarea Titlului de Proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul ca , la data emiterii acestor titluri, circumscriptia financiara funcționa ca organ local de specialitate al administratiei locale și era condusa, indrumata si controlata de Comitetul Executiv al Consiliului Popular iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localitatilor sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolva treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevazute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atributii fiind prevazute cu caracter exemplicativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local indeplineste orice alte

atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligată Consiliul Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de acesta din urma institutie, se impune rectificarea titlului de proprietate în sensul celor solicitate de domnul Atofanei Danut.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 17797 din 19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 17541 din 16.09.2019, dnul Atofanei Danuț a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Titlului de Proprietate nr. 7805/1979, în sensul înscrierii corecte a numelor proprietarilor, respectiv „**Atofanei Dănuț și Atofanei Cristina**” în loc de „**Atofani Dănuț și Atofani Cristina**”, cum greșit s-a menționat în cuprinsul actului de proprietate.

La cerere, petentul a anexat, în copie, titlul de proprietate a cărui rectificare o solicită, cartea de identitate și certificatul de casatorie.

Din punct de vedere al legalității:

La nivelul institutiei au mai existat doua situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecatoreasca, practica judiciara fiind unitara, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligarii Consiliului Local la modificarea Titlului de Proprietate.

În motivare, instantele de judecată au reținut faptul ca, la data emiterii acestor titluri, circumscriptia financiara funcționa ca organ local de specialitate al administratiei locale și era condusa, indrumata și controlata de Comitetul Executiv al Consiliului Popular iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localitatilor sunt

continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolva treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevazute de art. 129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevazute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Atfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații. Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligată Consiliul Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de acesta din urma instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate în sensul celor solicitate de domnul Atofanei Danut.

Față de cele expuse, apreciez ca legal și oportun proiectul de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**