

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 26.09.2019

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie: „Reabilitare Grădinița nr. 2 cu program normal, municipiul Roman”, jud. Neamț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 17425 din 13.09.2019 întocmit de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu și raportul de specialitate nr. 17631 din 17.09.2019 întocmit de către Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul favorabil nr. __ din __.09.2019 al Comisiei de Urbanism și Administrarea Teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.09.2019 al Comisiei Juridice precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 26.09.2019 dat de Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiii finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „d”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare Grădinița nr. 2 cu program normal, municipiul Roman”, jud. Neamț, finanțat din împrumut, în valoare totală de 2.652.217 lei, din care C+M este de 2.226.546 lei, conform **anexei** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotarari H.C.L. nr. 79 din 27.03.2019 se abrogă.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al municipiului Roman instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI
REABILITAREA și DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR 2
Str DOBROGEANU GHEREA nr 2 municipiul ROMAN jud NEAMT

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	19% LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Utilitati necesare			
	Alimentare cu apa	9.345	1.776	11.121
	Canalizare menajera	46.720	8.877	55.597
TOTAL CAPITOLUL 2		56.065	10.652	66.717
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.4	Alte studii specifice:			
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	300	-	300
3.3.	Expertizare tehnica			
3.4.	Certificarea performantiei energetice și auditul energetic al cladirilor			
3.5.	PROIECTAREA	57.000	10.830	67.830
3.5.1	Tema proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor, acordurilor/autorizatiilor	12.000	2.280	14.280
3.5.5	Verificarea tehnica de calitatea a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	DATC + PTh+ DE	45000	8.550	53.550
3.6.	ORGANIZARE PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ	1.000	190	1.190
3.7.	CONSULTANȚĂ			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	ASISTENȚĂ TEHNICĂ	42.566	8.087	50.653
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.500	855	5.355

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Asistenta arheologica	10.000	1.900	11.900
3.8.3	Dirigentie de santier	28.066	5.332	33.398
TOTAL CAPITOLUL 3		100.866	19.107	119.973
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII OBIECT reabilitare gradinita nr 2	1.771.420	336.570	2.107.990
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	16.740	3.180	19.920
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	24.730	4.699	29.429
4.5.	DOTARI	-	-	-
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		1.812.890	344.449	2.157.339
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1.	ORGANIZARE DE ŞANTIER	44.704	8.494	53.198
	5.1.1 Lucrări de construcții si instalatii, aferente organizarii de santier	26.822	5.097	31.919
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de şantier	17.882	3.397	21.279
5.2.	COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE, COSTUL CREDITULUI	20.582	-	20.582
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.355	-	9.355
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.872	-	1.871
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	9.355	-	9.355
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	-	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	196.982	37.426	234.408
TOTAL CAPITOLUL 5		262.268	45.920	308.188
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-		
6.2.	Probe tehnologice si teste	-		
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		2.232.089	420.128	2.652.217
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.871.047	355.499	2.226.546

Curs Euro BNR 09.09.2019 4,732 lei

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dan Felician IONIȚĂ



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 17420 din 13.09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie: „Reabilitare Grădinița nr. 2 cu program normal, municipiul Roman”, jud. Neamț

Prin H.C.L. Roman nr. 79 din 27.03.2019 s-a aprobat devizul general pentru obiectivul de investitie: „**Reabilitare Grădinița nr. 2 cu program normal, municipiul Roman**”, jud. Neamț.

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice devizul general se actualizează când au loc modificări care afectează valoarea lui.

Dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici din DALI a fost intocmit Pth-ul obiectului de investitie si fiind o cladire cu caracter de monument si cu destinatie de invatamant au fost necesare avize de la Directia pentru Cultura, Directia de Sanatate Publica si respectiv de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta.

Aceste avize su fost conditionate de extinderea pe latura de vest a cladirii cu pastrarea aspectului arhitectural al cladirii si dotari suplimentare in materie de instalatii. Extinderea a fost necesara pentru a putea respecta normativele cerute pentru spatiile destinate grupurilor sanitare, respectiv centralei termice.

Acest proiect este finantat din creditul bancar aprobat si este necesar a se reactualiza cheltuielile prevazute pentru realizarea investitiei.

Prezentul referat de aprobare insotit de proiectul de hotarare va fi transmis catre Directia Tehnica si de Investitii in vederea intocmirii raportului de specialitate.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții
Nr. 17730 din 18.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie: „Reabilitare Grădinița nr. 2 cu program normal, municipiul Roman”, jud. Neamț

Văzând Referatul de aprobare al domnului Primar – Lucian Ovidiu Micu, înregistrată sub nr. 17420 din 13.09.2019 prin care se propune aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie: **„Reabilitare Grădinița nr. 2 cu program normal, municipiul Roman”, jud. Neamț**, facem următoarele precizări:

Prin H.C.L. Roman nr. 79 din 2019 s-a aprobat devizul general al investiției **„Reabilitare Grădinița nr. 2 cu program normal, municipiul Roman”, jud. Neamț**, a cărui finanțare urma să fie asigurată din împrumutul bancar.

Dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici din DALI a fost intocmit Pth-ul obiectului de investitie si fiind o cladire cu caracter de monument si cu destinatie de invatamant au fost necesare avize de la Directia pentru Cultura, Directia de Sanatate Publica si respectiv de la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta.

Aceste avize su fost conditionate de extinderea pe latura de vest a cladirii cu pastrarea aspectului arhitectural al cladirii si dotari suplimentare in materie de instalatii. Extinderea a fost necesara pentru a putea respecta normativele cerute pentru spatiile destinate grupurilor sanitare, respectiv centralei termice.

Proiectul de hotărâre este legal și oportun.

Direcția tehnică
Director,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ