

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 26.09.2019

**privind aprobarea concesiunii și închirierii unor
terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 17083 din 10.09.2019 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 17583 din 17.09.2019 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din __.09.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din __.09.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 26.09.2019 al Secretarului general al municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Studiile de oportunitate nr. 17584, 17585, 17586, 17587, 17588, 17589, 17591, 17592, 17593 din 17.0.2019 privind concesiunea unor terenuri pentru construcții elaborat de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 2. Aprobă concesiunea directă și prin licitație publică, a terenurilor pentru construcții înscrise în **anexa nr. 1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor înscrise în **anexa nr. 2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42/31.03.2014.

Art. 5. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Eugen PATRAȘCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17584 din 17.09.2019

APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**

AVIZAT

**Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesionare directă de dl. Chiriac Ovidiu Daniel, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Matei Millo, nr.11 având o suprafață de 54 mp. și este solicitat în vederea construirii unei anexe gospodărești.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată,

potrivit cărora: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 54 mp, situat în str. Matei Millo, nr.11 se va face pe o perioadă de 25 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 5 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Chiriac Ovidiu Daniel, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Julian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17585 din 17.09.2019

APROBAT

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

AVIZAT

Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesionare directă de dl. Savin Cristian, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Ecaterina Teodoroiu, nr.2A având o suprafață de 50 mp. și este solicitat ca teren aferent construcțiilor existente.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit cărora: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru terenurile aferente construcțiilor existente ...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 50 mp, situat în str. Ecaterina Teodoroiu, nr.2A se va face pe o perioadă de 5 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Savin Cristian.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17586 din 17.09.2019

APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**

AVIZAT

**Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesionare directă de dl. Bejan Ioan, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Ion Ionescu de la Brad, nr.10A, având o suprafață de 35 mp. și este solicitat ca teren aferent construcțiilor existente.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată,

potrivit cărora: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru terenurile aferente construcțiilor existente”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 35 mp, situat în str. Ion Ionescu de la Brad, nr.10A, se va face pe o perioadă de 5 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Bejan Ioan.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17587 din 17.09.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de dna. Lucaci Mariana, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. C.A. Rosetti, bl.2, sc.C, ap.22 având o suprafață de 10 mp. și este solicitat pentru balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesiunea terenului în suprafață de 10 mp, situat în str. C.A. Rosetti, bl.2, sc.C, ap.22. se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesiunea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către dna. Lucaci Mariana, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17588 din 17.09.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de dl. Olteanu Gheorghe, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Decebal, bl.1, sc.A, ap.2 având o suprafață de 8 mp. și este solicitat pentru balcon aferent apartamentului.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate ...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesiunea terenului în suprafață de 8 mp, situat în str. Decebal, bl.1, sc.A, ap.2. se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesiunea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către dl. Olteanu Gheorghe, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17589 din 17.09.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de dl. Șova Edvin, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Cuza Voda, bl.13, ap.15 având o suprafață de 6 mp. și este solicitat pentru acces la extindere cabinet medical.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate ...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 6 mp, situat în str. Cuza Voda, bl.13, ap.15 se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către dl. Șova Edvin, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17591 din 17.09.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesionare prin licitație publică, în suprafața de 814 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Islazului f.n. și este destinat construirii unei hale de producție, depozitare, prestări servicii.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „terenurile aparținând domeniului privat al...unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii...se pot

concesiona...prin licitatie publica...in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 814 mp, situat în str. Islazului f.n. se va face pe o perioadă de 25 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 0,5euro/mp/an

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,

Iulian Sebastian NEGRU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17592 din 17.09.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesionare prin licitație publică, în suprafața de 814 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Islazului f.n. și este destinat construirii unei hale de producție, depozitare, prestări servicii.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „terenurile aparținând domeniului privat al...unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii...se pot

concesiona...prin licitatie publica...in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 814 mp, situat în str. Islazului f.n. se va face pe o perioadă de 25 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 0,5euro/mp/an

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data incheierii contractului.

Arhitect șef,

Iulian Sebastian NEGRU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 17593 din 17.09.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul General Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pentru concesionare prin licitație publică, în suprafața de 814 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Islazului f.n. și este destinat construirii unei hale de producție, depozitare, prestări servicii.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră: „terenurile aparținând domeniului privat al...unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii...se pot

concesiona...prin licitatie publica...in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 814 mp, situat în str. Islazului f.n. se va face pe o perioadă de 25 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 0,5euro/mp/an

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

Arhitect șef,

Iulian Sebastian NEGRU

TABEL**Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții**

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Preț euro/mp/an	Obs.
1.	Str. Matei Millo, nr.11	54	Construire anexă gospodărească	Chiriac Ovidiu Daniel Chiriac Carmen	Directă	25	5	
2.	Str. Ecaterina Teodoroiu, nr.2A	50	Teren aferent construcțiilor existente	Savin Cristian	Directă	5	6	
3.	Str. Ion Ionescu de la Brad, nr.10A	35	Teren aferent construcțiilor existente	Bejan Ioan	Directă	5	6	
4.	Str. C.A. Rosetti, bl.2, sc.C, ap.22	10	Balcon aferent apartamentului	Lucaci Mariana	Directă	49	3	
5.	Str. Decebal, bl.1, sc.A, ap.2	8	Balcon aferent apartamentului	Olteanu Gheorghe Baciu Paula-Andreea	Directă	49	3	
6.	Str. Cuza Voda, bl.13, ap.15	6	Acces la extindere cabinet medical	Șova Edvin Șova Manuela-Carmina	Directă	49	4	
7.	Str. Islazului f.n.	814	Hală producție, depozitare, prestări servicii		Licitație publică	25	0,5	
8.	Str. Islazului f.n.	814	Hală producție, depozitare, prestări servicii		Licitație publică	25	0,5	
9.	Str. Islazului f.n.	814	Hală producție, depozitare, prestări servicii		Licitație publică	25	0,5	

TABEL
Cuprinzând terenurile ce se vor închiria

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Beneficiar	Destinația	Preț lei/mp/an	Durata	Observații
1.	Artera Vest, f.n.	2635		Amenajare parcare auto	0,7	10	Licitație publică
2.	Aleea Iasomiei, f.n.	402		Curți-construcții	0,7	3	Licitație publică
3.	Artera Vest, f.n.	614		Curți-construcții	0,7	10	Licitație publică



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 17083 din 10.09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

CONCESIUNI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ:

1. Chiriac Ovidiu Daniel solicită concesiunea a 54,00 m.p., teren în vederea construirea unei anexe gospodaresti, în str.Matei Millo, nr.11;
2. Savin Cristian solicită concesiunea a 50,00 m.p., teren aferent construcțiilor existente, în str. Ecaterina Teodoroiu, nr.2A;
3. Bejan Ioan solicită concesiunea a 35,00 m.p. teren aferent construcțiilor existente, în str. Ion Ionescu de la Brad, nr.10A;
4. Lucaci Mariana solicită concesiunea a 10,00 m.p. teren in vederea construirii unui balcon aferent apartamentului, in str. C.A.Rosetti, bl.2, sc.C, ap.22.
5. Olteanu Gheorghe solicita concesiunea a 8,00 m.p. teren în vederea construirii unui balcon aferent apartamentului, in str. Decebal, bl.1, sc.A, ap.2.
6. Șova Edvin solicita concesiunea a 6 m.p. teren în vederea construirii unui acces la extindere cabinet medical, în str. Cuza Voda, bl.13, ap.15.

CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ:

1. Un lot de 814,00 mp. teren situat în str. Islazului f.n., pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 0,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani;

2. Un lot de 814,00 mp. teren situat în str. Islazului f.n., pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 0,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani;

3. Un lot de 814,00 mp. teren situat în str. Islazului f.n., pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 0,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani;

ÎNCHIRIERI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

1. Un lot de 2635,00 mp. teren situat în Artera Vest f.n., pentru amenajarea unei parcuri auto, pornind de la 0,70 lei/mp./an, pentru 10 de ani;

2. Un lot de 402,00 mp. teren situat în Aleea Iasomieii f.n., cu destinația curți-construcții, pornind de la 0,70 lei/mp./an, pentru 3 de ani;

3. Un lot de 614,00 mp. teren situat în Artera Vest f.n., cu destinația curți-construcții, pornind de la 0,70 lei/mp./an, pentru 10 de ani;

Prezentul raport se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 17583 din 17.09.2019

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman - dnul Lucian-Ovidiu Micu, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. Chiriac Ovidiu Daniel solicită concesiunea a 54,00 m.p., teren în vederea construirea unei anexe gospodaresti, în str. Matei Millo, nr. 11 – **aviz favorabil;**

2. Savin Cristian solicită concesiunea a 50,00 m.p., teren aferent construcțiilor existente, în str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 2A; – **aviz favorabil;**

3. Bejan Ioan solicită concesiunea a 35,00 m.p. teren aferent construcțiilor existente, în str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 10A; – **aviz favorabil;**

4. Lucaci Mariana solicită concesiunea a 10,00 m.p. teren in vederea construirii unui balcon aferent apartamentului, in str. C.A. Rosetti, bl. 2, sc. C, ap. 22. – **aviz favorabil;**

5. Olteanu Gheorghe solicita concesiunea a 8,00 m.p. teren în vederea construirii unui balcon aferent apartamentului, in str. Decebal, bl. 1, sc. A, ap. 2. – **aviz favorabil;**

6. Șova Edvin solicita concesiunea a 6 m.p. teren în vederea construirii unui acces la extindere cabinet medical, în str. Cuza Voda, bl. 13, ap. 15.– **aviz favorabil;**

7. Un lot de 814,00 mp. teren situat în str. Islazului, f.n., pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 0,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani– **aviz favorabil**;

8. Un lot de 814,00 mp. teren situat în str. Islazului, f.n., pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 0,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani– **aviz favorabil**;

9. Un lot de 814,00 mp. teren situat în str. Islazului, f.n., pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 0,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani– **aviz favorabil**;

10. Un lot de 2635,00 mp. teren situat în Artera Vest, f.n., pentru amenajarea unei parcuri auto, pornind de la 0,70 lei/mp./an, pentru 10 de ani– **aviz favorabil**;

11. Un lot de 402,00 mp. teren situat în Aleea Iasomei, f.n., cu destinația curți-construcții, pornind de la 0,70 lei/mp./an, pentru 3 de ani– **aviz favorabil**;

12. Un lot de 614,00 mp. teren situat în Artera Vest, f.n., cu destinația curți-construcții, pornind de la 0,70 lei/mp./an, pentru 10 de ani– **aviz favorabil**;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care îl avizăm favorabil.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**