

# P.U.Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL

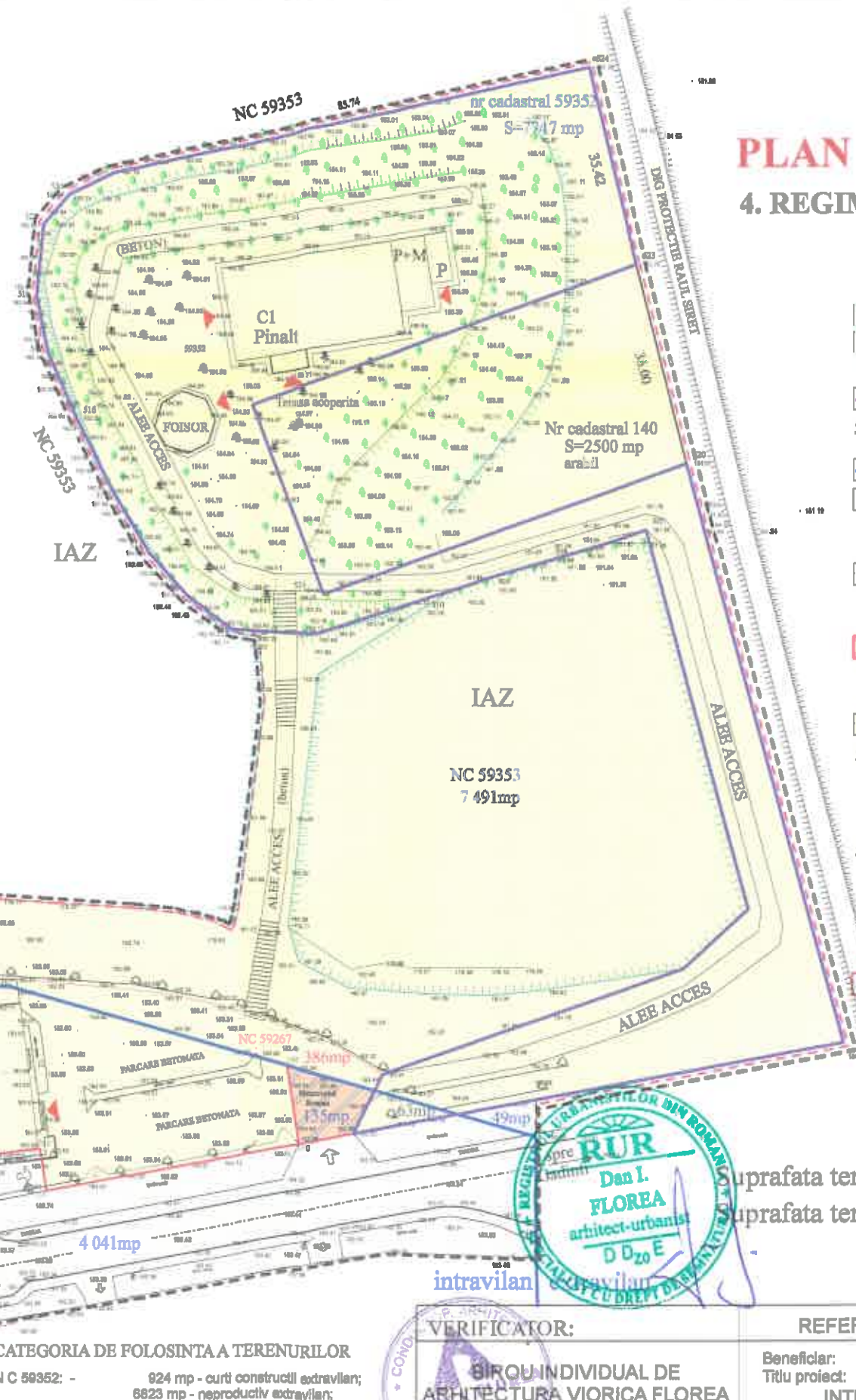
### 4. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR



nr cadastral 59353  
S= 32427 mp

#### LEGENDA :

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Limita proprietate              |
|  | Taluz sus                       |
|  | Taluz jos                       |
|  | Platforma betonata (Alee acces) |
|  | Foisor                          |
|  | Constructie propusa             |
|  | Brad                            |
|  | Pomi                            |



#### LEGENDA

|  |  |
|--|--|
|  | Limita zonei studiate  |
|  | Limita zonei ce se introduce in intravilan                               |
|  | Limita CADASTRE<br>59352(7810mp),140(2500mp),59267(386mp),593059(3028mp) |
|  | Limita INTAVILAN   |
|  | Accese la cladiri  |

#### PROPRIETATEA TERENURILOR:

|  |  |
|--|--|
|  | Terenuri apartinand domeniului public al Primariei mun. Roman<br>4,041 +49 = 4.090 mp  |
|  | Teren apartinand domeniului privat Primariei mun.Roman = 135 mp  |
|  | Teren apartinand domeniului privat al persoanelor fizice si juridice<br>59 352 (7 747mp),140(2500mp),59 267(386mp) = 10.633mp<br>59 353 (7 491mp) = 7 491mp<br>18 124 mp - extravilan<br>59 305 (3 028mp), 59 352 (63mp) = 3 091 mp<br>59 353 ( 60 mp) = 60mp<br>3 151 mp - intravilan |

#### CIRCULATIA TERENURILOR:

|  |  |
|--|--|
|  | Teren apartinand domeniului privat Primariei mun. Roman ce se va putea concesiona de persoane fizice sau juridice (135 mp) |
|--|--|

extravilan  
intravilan

Suprafata teren studiat prin PUZ = 25 500 mp  
Suprafata teren introdusa in intravilan = 18 173 mp  
(18 124 mp +49mp = 18 173mp)

#### CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENURILOR

|                        |  |
|------------------------|--|
| NC 59352: -            | 924 mp - curti constructii extravilan;<br>6623 mp - neproductiv extravilan;<br>83 mp - neproductiv intravilan. |
| NC 59267               | - 386 mp - neproductiv extravilan;   |
| NC 52012 (foat 140): - | 2500 mp - arabil extravilan,   |
| NC 59353 :             | 725 mp - neproductiv intravilan;<br>7090 mp - neproductiv extravilan<br>24803 mp - ape statatoare extravilan.  |
| NC 59305               | -1258 mp - curti constructii intravilan<br>1770 mp - neproductiv intravilan                                    |



|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>VERIFICATOR:</b><br><br>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VIORICA FLOREA<br>Autorizatie nr. 60 / 24.03.2006<br>Nr. Inreg.fiscaala : 21 058 489 / 01.01.2007 | <b>REFERAT NR.</b><br>Beneficiar: SC EGBIMAR PROD COM SRL<br>Titlu proiect: INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE IN SPATIU ALIMENTATIEI PUBLICA<br>Str.Bogdan Dragos, nr.267, Mun.Roman | <b>DATA:</b><br>Nr. pr. 124/2019<br>FAZA: P.U.Z.<br>+R.L.U. |
|  | <b>SEF PROIECT:</b> arh. Florea Dan<br><b>PROIECTAT:</b> arh.Alexe Ana-Maria<br><b>DESENAT:</b> C.arh.Florea Viorica  | SC. 1000<br>DATA: 07.2019                                   |