

# P.U.Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL

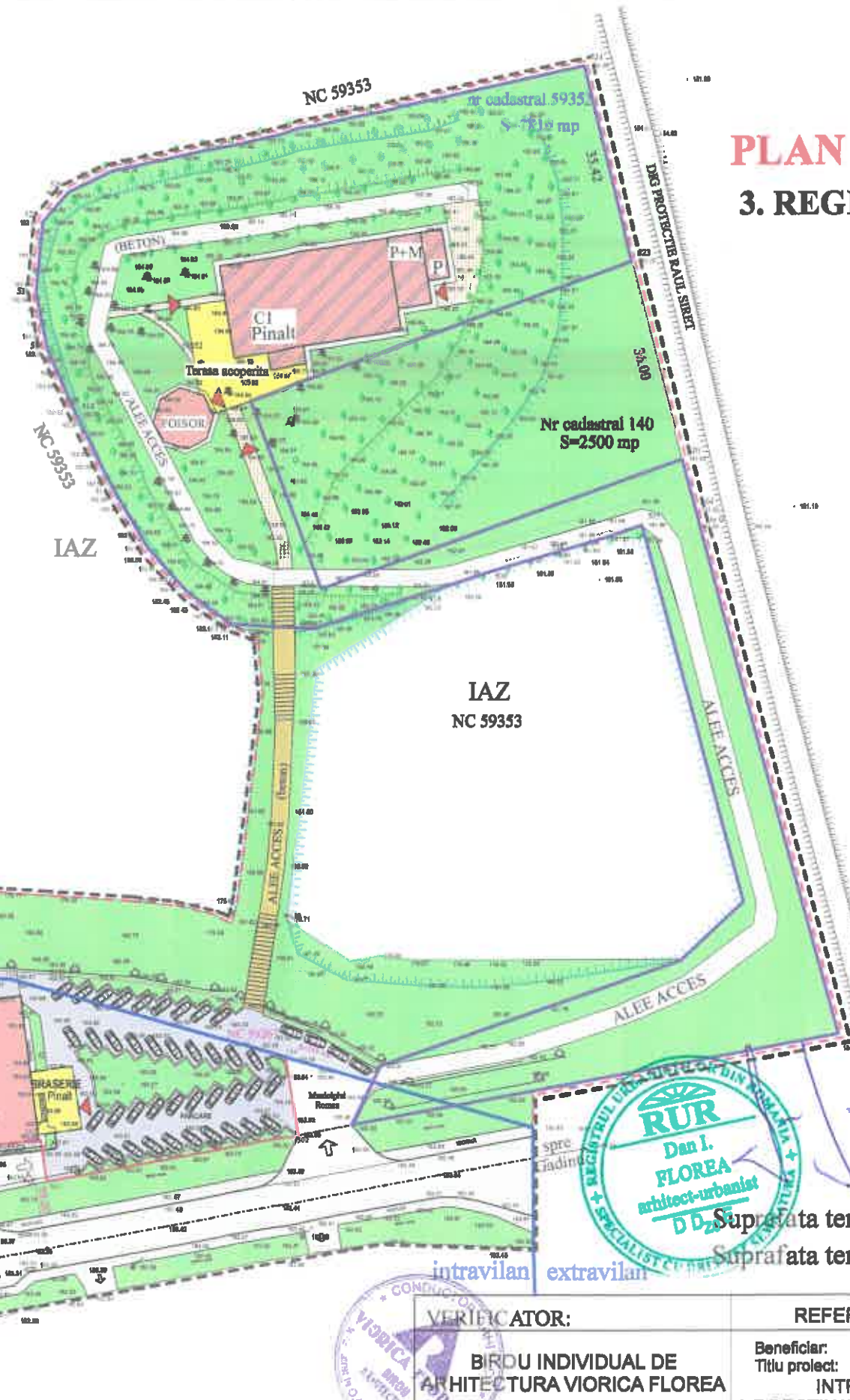
### 3. REGLEMENTARI URBANISTICE



nr cadastral 59353  
S= 32427 mp

#### LEGENDA :

- Limita proprietate
- Taluz sus
- Taluz jos
- Platforma betonata (Alee acces)
- Foisor
- Constructie propusa
- Brad
- Pomi



#### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei ce se introduce in intravilan
- Limita CADASTRE  
59352(7810mp),140(2500mp),59267(386mp),593059(3028mp)
- Limita INTAVILAN
- Cladiri existente
- Schimbare de destinatie din anexa a exploatatii agricole in spatiu alimentatie publica  
Suprafata construita =630 mp  
Suprafata desfasurata=706 mp
- Cladiri propuse
- Carosabil existent
- Carosabil si parcarei propuse
- Trotuare
- Modernizare alee carosabila de serviciu si interventie
- Modernizare alee pietonala acces restaurant
- Alee pietonala acces restaurant propusa
- Spatii verzi amenajate
- Ape statatoare (iaz) existent
- Regim de inaltime propus
- Aliniament propus
- Accese la cladiri

extravilan  
intravilan



Suprafata teren studiat prin PUZ = 25 500 mp  
Suprafata teren introdusa in intravilan = 18 173 mp



<b>VERIFICATOR:</b>	<b>REFERAT NR.</b>	<b>DATA:</b>
BIRDU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VIOERICA FLOREA Autorizatie nr. 80 / 24.03.2005 Nr. Inreg. fiscale : 21 056 489 / 01.01.2007	Beneficiar: SC EGBIMAR PROD COM SRL Titlu proiect: INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE IN SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA Str. Bogdan Dragos, nr.267, Mun. Roman	Nr. pr. 124/2019 FAZA: P.U.Z. +R.L.U.
<b>SEF PROIECT:</b> arh. Florea Dan	<b>SC:</b> 1000	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> <b>PL. 3</b>
<b>PROIECTAT:</b> arh. Alexe Ana-Maria	<b>DATA:</b> 06.2019	
<b>DESENAT:</b> C.arh. Florea Viorica		