



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: D.J.A.P. - BIROUL JURIDIC-CONTENCIOS

Nr. ____ din ____ .2019

ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat astăzi, ____ . ____ .2019, între:

1. **MUNICIPIUL ROMAN**, cu sediul în municipiul Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, Județul Neamț, identificată cu CIF nr. 2613583, cont RO64TREZ49224510220XXXXX, reprezentat prin dl. Lucian-Ovidiu Micu – primar și
2. **SC METEX S.A. ROMAN** cu sediul în municipiul Roman, B-dul Roman-Muşat, CIF 2055991 J27/49/1991, reprezentat prin dl Lucian Grecu – administrator unic;

I. Prevederi referitoare la protecția datelor personale

1. Colectarea și prelucrarea datelor personale se va face în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

2. În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, se vor aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale contractantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

5. Datele personale, comunicate de contractant în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale contractantului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 3, acesta va fi informat și i se va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7. Contractantul are dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Datele personale ale contractantului vor fi păstrate de autoritatea publică pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

II. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea, de către S.C. METEX S.A. către municipiul Roman a terenului și scărilor de acces în suprafață de 359 mp situate în mun. Roman, str. Unirii, bl.2, proprietatea privată a S.C. METEX S.A conform schiței anexate în vederea executării lucrărilor de refacere scări și trotuar. Terenul va fi transmis de SC METEX S.A. către municipiul Roman pe durata executării lucrărilor.

Terenul și scările ce urmează a fi transmise municipiului Roman sunt indicate în schița anexă ce face parte din prezentul acord de parteneriat.

III. Obligațiile părților

1. Obligațiile S.C. METEX S.A.:

- Să predea în mod gratuit către municipiul Roman terenul și scările în suprafață de 359 mp indicat în schița anexă la prezentul acord de parteneriat, pe perioada executării lucrărilor de refacere scări;
- Să suporte contravaloarea lucrărilor de refacere scări pe porțiunea de teren aflată în proprietatea S.C. METEX S.A.

2. Obligațiile municipiului Roman:

- Să preia terenul și scările în suprafață de 359 mp situat în municipiul Roman, str. Unirii bl.2, proprietatea S.C. METEX S.A.;
- Să suporte contravaloarea serviciilor de proiectare și executare a lucrărilor de refacere scări și trotuar pe terenul indicat în schița anexă la prezentul acord de parteneriat, cu excepția lucrărilor de refacere scări și trotuar pe porțiunea de teren aflată în proprietatea S.C. METEX S.A.;

- Va selecta proiectantul și executantul lucrării și va încheia contractele aferente;
- Să predea terenul și scările către S.C. METEX S.A. la finalizarea lucrărilor.

IV. ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT

4.1. Prezentul acord încetează la finalizarea lucrărilor prevăzute la cap. II.

4.2. Prezentul Contract poate înceta înainte de termen, în următoarele cazuri:

- a)** prin acordul de voință al părților, exprimat în scris și confirmat prin hotărâre de Consiliul Local;
- b)** prin reziliere, în caz de culpă a unuia dintre parteneri.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînălăturat care face imposibilă executarea obligațiilor contractuale asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

5.2. Niciuna din părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații ce îi revine în prezentul Acord, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

5.3. Partea care invocă forță majoră se obligă să comunice în scris apariția acesteia celeilalte părți, în termen de 5 zile de la data apariției, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

5.4. În caz de forță majoră, executarea obligațiilor se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va putea pretinde despăgubiri.

CAP. VI. LITIGII

6.1. Partenerii vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord.

6.2. În caz contrar, litigiile vor fi soluționate de instanțele civile din România.

CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Orice comunicare ce va fi făcută în legătură cu prezentul acord va fi efectuată în scris și va fi remisă fie direct, la registratura părții destinatar, prin

fax, fie prin poștă, cu confirmare de primire. O comunicare va fi considerată ca remisă la data înregistrării, respectiv la data înscrisă în confirmarea de primire.

7.2. Fiecare parte este obligată să-i notifice celeilalte schimbarea denumirii, a sediului, a numărului de telefon/fax și a formei de organizare juridică.

Prezentul acord s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL ROMAN

**Primar,
Lucian-Ovidiu MICU**

**S.C. METEX S.A. ROMAN
Lucian GRECU**

**Secretar general,
Gheorghe CARNARIU**

**Direcția Tehnică și de Investiții,
Dan Felician IONIȚĂ**

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

**Birou Juridic-Contencios
Corina-Ionela POPA**

S. C. METEX S. A. ROMAN
Bloc nr. 2, str. Unirii

TABEL DESFASURATOR CU SUPRATA INCINTEI

Nr.	Destinatia	Cod parcelei	Supr. - mp.
1	2	3	4
1	scara + podest	S c 30,70	—
2	scara	S c 5,10	—
3	scara + podest	S c 359,00	—
4	spatiu comercial (parter)	S c 752,30	752,30
5	P+7	S c 114,70	917,60
6	parter	S c 71,25	71,25
7	spatiu comercial	S c 7,50	—
8	P+8	S c 203,00	1827,00
9	parter	S c 142,90	142,90
10	P+7	S c 235,00	1880,00
11	P+8	S c 203,00	1827,00
12	podest	S c 930	—
13	parter	S c 142,90	142,90
14	P+7	S c 235,00	1880,00
15	P+8	S c 203,00	1827,00
16	centrala termica	S c 31,90	31,90
17	parter	S c 142,90	142,90
18	P+7	S c 235,00	1880,00
19	P+8	S c 203,00	1827,00
20	podest	S c 235	—
21	parter	S c 71,25	71,25
22	P+7	S c 114,70	917,60
23	scara	S c 5,90	—
24	scara	S c 12,35	—
TOTAL INCINTA			3534,00/16138,60

TABEL CENTRALIZATOR			
S T	S c	S f	S t
3534,00	3534,00	—	—
			16138,60

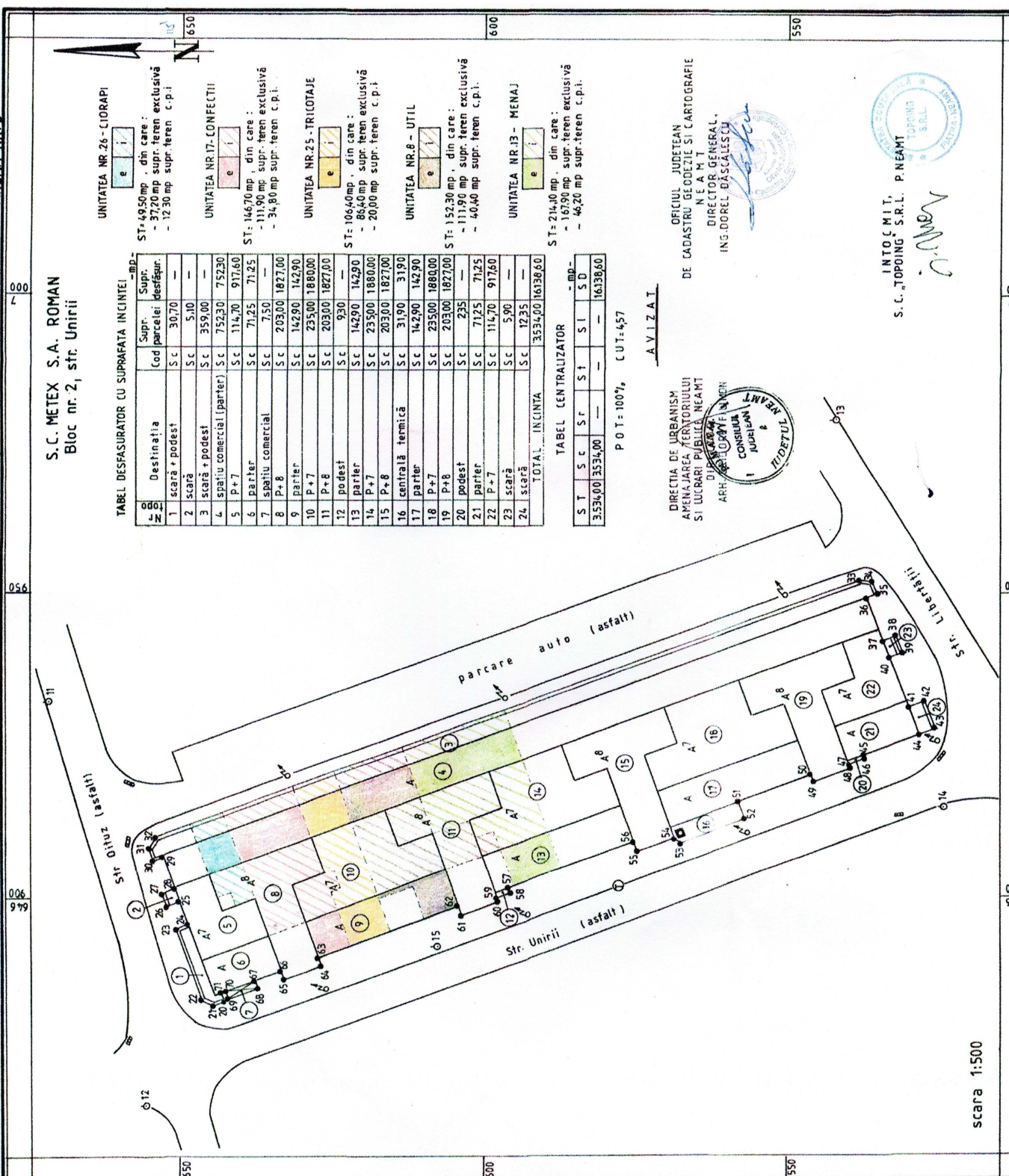
POT = 100%, CUT = 457

AVIZAT

DIRECTIA DE URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI
SI LUCRARI PUBLICE NEAMT
DI. URBANISM
CONSILIAN JUDICIAL
L. V. NEAMT
T. DEBUTUL

OFICIUL JUDETEAN
DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
NEAMT
DIRECTOR GENERAL,
ING. DOBREA BASALES CU

INTOCMIT,
S. C. „TOPOING” S.R.L. P. NEAMT



scara 1:500

000

000

056

056

006
969

006
969

650

600

550

000

550