

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN**DEVIZ GENERAL**
ACTUALIZAT IULIE 2019

Construire Locuințe Sociale - Municipiul Roman

Curs B.N.R. La data întocmirii devizului - Lei/Euro

4,7204

Nr.ert.		TOTAL VALOARE FARA TVA	VAL. TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,0000	0,0000	0,0000
1.2.	Amenajarea terenului	153,3583	29,1381	182,4964
1.3.	starea initiala	0,0000	0,0000	0,0000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 1	153,3583	29,1381	182,4964
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	193,1082	36,6906	229,7988
	TOTAL CAP. 2	193,1082	36,6906	229,7988
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	3,8000	0,7220	4,5220
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	3,8000	0,7220	4,5220
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,0000	0,0000	0,0000
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară gaze naturale	0,0000	0,0000	0,0000
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	0,6922	0,0000	0,6922
3.3.	Expertizare tehnică	0,0000	0,0000	0,0000
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	0,0000	0,0000	0,0000
3.5.	Proiectare	32,3000	6,1370	38,4370
3.5.1.	Tema de proiectare	0,0000	0,0000	0,0000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,0000	0,0000	0,0000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	9,0000	1,7100	10,7100
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	0,3000	0,0570	0,3570
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,0000	0,5700	3,5700
3.5.6.	Proiect pentru Autorizarea Construcției - P.A.C.	4,0000	0,7600	4,7600
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,0000	3,0400	19,0400
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,0000	0,1900	1,1900
3.7.	Consultanță	0,0000	0,0000	0,0000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,0000	0,0000	0,0000
3.7.2.	Auditul financiar	0,0000	0,0000	0,0000
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,0000	0,0000	0,0000
3.8.	Asistență tehnică	72,0000	13,6800	85,6800
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,0000	4,5600	28,5600
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,0000	0,0000	0,0000
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	24,0000	4,5600	28,5600
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	48,0000	9,1200	57,1200
	TOTAL CAP. 3	109,7922	20,7290	130,5212
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	8.302,3639	1.462,2999	9.158,6143
	Locuințe Sociale	7.804,5370	1.367,7127	8.566,2002
	Amenajări Exterioare	497,8270	94,5872	592,4142
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,7156	9,8260	61,5416
	Locuințe Sociale	50,1424	9,5271	59,6695
	Amenajări Exterioare	1,5732	0,2989	1,8721

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	124,5994	23,6739	148,2733
	Locuințe Sociale	107,6194	20,4477	128,0671
	Amenajări Exterioare	16,9800	3,2262	20,2062
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,0000	0,0000	0,0000
4.5.	Dotări	192,1920	36,5165	228,7085
4.6.	Active necorporale	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 4	8.670,8709	1.532,3163	9.597,1377
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	70,0000	13,3000	83,3000
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70,0000	13,3000	83,3000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.	Comisioane și taxe	96,4760	0,0000	96,4760
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.2.	controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	43,8527	0,0000	43,8527
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	8,7705	0,0000	8,7705
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	43,8527	0,0000	43,8527
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.6.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.7.	Cotă A.N.L.	0,0000	0,0000	0,0000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	912,1637	173,3111	1.085,4748
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 5	1.078,6397	186,6111	1.265,2508
CAPITOLUL 6 -- CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,0000	0,0000	0,0000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 6	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	10.205,7693	1.805,4851	11.405,2049
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.770,5460	1.551,2546	9.715,7511

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL ROMAN