

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 162 din 24.07.2019

**privind modificarea H.C.L. nr. 144/2019 privind aprobarea
vânzării unor locuințe A.N.L.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 13835 din 16.07.2019 înaintat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 13885 din 17.07.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția economică;

Văzând avizul favorabil nr. 69 din 24.07.2019 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 162 din 24.07.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 14311 din 24.07.2019 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman;

Luând în considerare prevederile art. 10 și urm. din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6 lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează art. 1 din H.C.L. nr. 144/2019, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. „(1) Se aprobă vânzarea, către dl. Maiogan Andrei-George, posesor al CI seria NT nr. 795094, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 125/2014, a imobilului ANL situat în municipiul Roman, str. Vasile Lupu, bl. 12, et. 1, ap. 9, jud. Neamț, compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol și loggie, cu o suprafață utilă de 50,99 mp și suprafață loggie de 2,73mp, CPC de 24.37 mp și cotă parte teren de 18,68 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59056-C1-U33 cu nr. cadastral 59056-C1-U33”.

(2) Vânzarea locuinței identificată la art. 1 se va face cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 10 ani și cu un avans de 18164,25 lei, reprezentând 15%

din valoarea de vânzare a imobilului, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.”

Art. 2. Se modifică și se completează art. 3 din H.C.L. nr. 144/2019, care va avea următorul conținut:

*”Vânzarea locuinței identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de **125.726,88 lei**, din care:*

- **121.094 lei** - prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR,
- **4.631,88 lei** reprezentând rata dobânzii de referință BNR (2,5% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. (2¹ din legea nr. 152/1998).

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 144/2019 rămân neschimbate.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dragoș-Viorel MOROȘANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**