

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 24.07.2019

privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare (III)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 14198 din 22.07.2019 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 14200 din 22.07.2019 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul favorabil nr. ___ din 24.07.2019 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din 24.07.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ___ din 24.07.2019 dat de Secretarul general al municipiului Roman.

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare cererea dnei Apalaghiei Maria, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 12922/03.07.2019;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7993/26.05.1992 încheiat între RAGLT și dnii Palaghiei Neculai și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 1 situat în Blocul nr. 30, scara A, parter din str. Anton Pann, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv Apalaghiei Neculai și Maria în loc Palaghia Neculai și Maria cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dragoș-Viorel MOROȘANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 14198 din 22.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato cu nr. 1728/01.07.2019 și transmisă Primăriei municipiului Roman sub nr. 12922/03.07.2019, dna Apalaghiei Maria a solicitat rectificarea contractului de vânzare cumpărare nr. 7993/26.05.1992, în sensul indicării în mod corect a numelui cumpărătorilor ca fiind **Apalaghiei Neculai și Maria** în loc de **Palaghiei Neculai și Maria** cum în mod eronat s-a menționat în cuprinsul actului translativ de proprietate.

La cerere, au fost anexate, în copie, următoarele:

- contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare se solicită,
- cartea de identitate a dnei Apalaghiei Maria ;
- Contract de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe nr. 759/23.09.1976 încheiat între fostul EGCL Roman și dl. Apalaghiei Neculai;
- Proces verbal de predare-primire a locuinței nr. 7993/26.05.1992 încheiat între fostul RAGLT și dnii **Apalaghiei Neculai și Maria**;
- Contract pentru cumpărarea locuinței cu plata în rate nr. 4702/26.05.1992 încheiat între fostul RAGLT și **Apalaghiei Neculai și Maria**.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

Având în vedere că atât în cartea de identitate a dnei Apalaghiei Maria, cât și în toate celelalte documente depuse numele cumpărătorilor este „Apalaghiei”, iar nu „Palaghiei”, cum s-a inserat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 7993/26.05.1992, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul raport se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Juridic Contencios, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 14200 din 22.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare nr. 14198/22.07.2019 și proiectul de hotărâre întocmit de dl. Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato cu nr. 1728/01.07.2019 și transmisă Primăriei municipiului Roman sub nr. 12922/03.07.2019, dna Apalaghiei Maria a solicitat rectificarea contractului de vânzare cumpărare nr. 7993/26.05.1992, în sensul indicării în mod corect a numelui cumpărătorilor ca fiind **Apalaghiei Neculai și Maria** în loc de **Palaghiei Neculai și Maria** cum în mod eronat s-a menționat în cuprinsul actului translativ de proprietate.

La cerere, au fost anexate, în copie, următoarele:

- contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare se solicită,
- cartea de identitate a dnei Apalaghiei Maria ;
- Contract de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe nr. 759/23.09.1976 încheiat între fostul EGCL Roman și dl. Apalaghiei Neculai;
- Proces verbal de predare-primire a locuinței nr. 7993/26.05.1992 încheiat între fostul RAGLT și dnii **Apalaghiei Neculai și Maria**;
- Contract pentru cumpărarea locuinței cu plata în rate nr. 4702/26.05.1992 încheiat între fostul RAGLT și **Apalaghiei Neculai și Maria**.

Din punct de vedere al legalității

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind

reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

Având în vedere că atât în cartea de identitate a dnei Apalaghiei Maria, cât și în toate celelalte documente depuse numele cumpărătorilor este „Apalaghiei”, iar nu „Palaghiei”, cum s-a inserat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 7993/26.05.1992, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Director D.J.A.P.I,
C.j. Camelia RUSU**