

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_\_ din 24.07.2019

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare (II)**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 14184 din 22.07.2019 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr.14191 din 22.07.2019 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 24.07.2019 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 24.07.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din 24.07.2019 dat de Secretarul general al municipiului Roman.

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare cererea dlui Leahu Nicolai, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 14174/22.07.2019;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9839/15.07.1992 încheiat între RAGLT și dnii Leahu Neculai și Mihaela, ce are ca obiect apartamentul nr. 5 situat în Blocul nr. 1, scara A, et. II, din str. Trandafirilor, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Leahu Nicolai și Angelica-Mihaela** în loc de Leahu Neculai și Mihaela cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Dragoș-Viorel MOROȘANU

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 14184 din 22.07.2019**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare**

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato cu nr. 1888/16.07.2019 și transmisă Primăriei municipiului Roman sub nr. 14174/22.07.2019, dl. Leahu Nicolai a solicitat rectificarea contractului de vânzare cumpărare nr. 9839/15.07.1992, în sensul indicării în mod corect a prenumelui cumpărătorilor, ca fiind **Leahu Nicolai** și **Angelica-Mihaela** în loc de **Leahu Neculai** și **Mihaela**, cum în mod eronat s-a menționat în cuprinsul actului translativ de proprietate.

La cerere, au fost anexate, în copie, contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare se solicită, precum și cărțile de identitate ale cumpărătorilor.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul raport se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Juridic Contencios, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
Nr. 14191 din 22.07.2019

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d.nul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității

Prin cererea înregistrată la Direcția Municipal Locato cu nr. 1888/16.07.2019 și transmisă Primăriei municipiului Roman sub nr. 14174/22.07.2019, dl. Leahu Nicolai a solicitat rectificarea contractului de vânzare cumpărare nr. 9839/15.07.1992, în sensul indicării în mod corect a prenumelui cumpărătorilor ca fiind **Leahu Nicolai** și **Angelica-Mihaela** în loc de **Leahu Neculai** și **Mihaela**, cum în mod eronat s-a menționat în cuprinsul actului translativ de proprietate.

La cerere, au fost anexate, în copie, contractul de vânzare cumpărare a cărui rectificare se solicită, precum și cărțile de identitate ale cumpărătorilor.

#### Din punct de vedere al legalității

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate, motiv pentru care apreciez prezentul proiect ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**