

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L N E A M Ț
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ȃ R Ȃ R E

Nr. __ din 24.07.2019

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 13.877 din 16.07.2019 inițiat de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 13.948 din 17.07.2019 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 24.07.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 24.07.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 24.07.2019 al Secretarului municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 129 lit. c, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art. 1. Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă inventarul parțial al clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art. 5. In baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Dragoș-Viorel MOROȘANU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECȚIE

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____ din 24.07.2019

LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare leuro/11eu = 4,7340 la data de 16.07.2019

NR. CRT.	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/M.P.	PRET LEI/M.P.	VALOARE LEI
1	STR. ISLAZULUI NR. 57		IV	2988,00	20,00	94,6800	282.903,84
2	STR. SUCEDAVA NR. 210		IV	95,00	34,00	160,9560	15.290,82
3	STR. SUCEDAVA NR. 210		IV	14,00	34,00	160,9560	2.253,38
4	STR. ANTON PANN 34/34		IV	10,00	34,00	160,9560	1.609,56
5	STR. ISLAZULUI F. NR		IV	3036,00	20,00	94,6800	287.448,48
6	ALEEA IASOMIEI		IV	402,00	34,00	160,9560	64.704,31
7	STR. ANTON PANN F. NR.		IV	10,00	20,00	94,6800	946,80
8	ARTERA VEST F. NR		IV	2635,00	20,00	94,6800	249.481,80
TOTAL				9190,00			904.639,00

LISTA CUPRINZÂND CLADIRILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE			ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.	VALOARE DE INVENTAR	OBSERVATII
			H	Su (mp)	Sd (mp)			
1	APARTAMENT	FD. CRIZANTEMELOR, BL. 1A, AP. 1	P	57,29		2002	15.309	
2	MAGAZIE	STR. STEFAN CEL MARE, BL. 11, P	P	12,72		2003	6.058	
TOTAL							21.367	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 13.877 din 16.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere necesitatea unei bune administrări, cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a unității administrativ teritoriale în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354-355 și ale art. 357 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, supunem aprobării Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile și clădirile proprietate privată a municipiului conform **anexelor nr. 1 și 2** la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor respectiv a clădirilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale acestora la nivelul municipiului Roman, pentru anul 2018, conform studiilor de piață care sunt publicate pe site-ul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor și a clădirilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 16.07.2019.

Prezentul proiect va fi transmis Compartimentului Evidență Patrimoniu în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 13.948 din 17.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile și clădirile proprietate privată a municipiului conform **anexelor nr. 1 și 2.**

Cu privire la valoarea de inventar întrucât nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor și clădirilor la nivelul municipiului Roman, pentru anul 2018 conform studiilor de piață care sunt publicate pe site-ul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 17.07.2019 și valorile din studiile de piață sunt în euro, s-au calculat valorile terenurilor și clădirilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 16.07.2019 – respectiv 4,7340 lei.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale).

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

Întocmit,
Ing. Elena-Lucia STRUGAR