

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M Â N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 144 din 19.06.2019**

**privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 11398 din 14.06.2019 înaintată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 11399 din 14.06.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul favorabil nr. 58 din 19.06.2019 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 144 din 19.06.2019 al Comisiei juridice precum și avizul pentru legalitate nr. 11564 din 19.06.2019 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere cererea nr. 10250/29.05.2019 depusă de dl Maiogan Andrei George, cererea nr. 11356/13.06.2019 depusă de dna Charec Lidia-Irina, precum și procesele verbale nr. 11364/13.06.2019 și nr. 11363/13.06.2019 încheiate de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și urm. din legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul art. 45, alin. (1) și al art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea către dl. Maiogan Andrei-George, posesor al CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 125/2014, a imobilului ANL situat în municipiul Roman, str. Vasile Lupu, bl. 12, et. 1, ap. 9, jud. Neamț, compus din 2 camere, bucătărie, baie, hol și loggie, cu o suprafață utilă de 50,99 mp și suprafață loggie de 2,73mp, CPC de 24.37 mp și cotă parte teren de 18,68 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59056-C1-U33 cu nr. cadastral 59056-C1-U33.

**Art. 2.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului identificat la art. 1 întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a

stabilit prețul de vânzare al imobilului la 121.094 lei, la care se va adăuga TVA-ul prevăzut de lege.

**Art. 3.** Vânzarea locuinței identificate la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de 121.094 lei, la care se va adăuga TVA-ul prevăzut de lege, conform Raportului de evaluare întocmit de dna Ruginosu Doinița.

**Art. 4.** Se aprobă vânzarea către dna Charec Lidia-Irina, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 13/2015, a imobilului ANL situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc.D, et. 3, ap. 21, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 53,57, suprafață totală de 60,07 mp și suprafață construită de 64,49mp, CPI 8.06/791 mp teren în folosință, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U327 cu nr. cadastral 50891-C1-U27.

**Art. 5.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului identificat la art. 4 întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului la suma de 123.432,26 lei, la care se va adăuga TVA-ul prevăzut de lege.

**Art. 6.** Vânzarea locuinței identificate la art. 4 din prezenta hotărâre, se va face la prețul de 123.432,26lei, la care se va adăuga TVA-ul prevăzut de lege, conform Raportului de evaluare întocmit de dna Ruginosu Doinița.

**Art. 7.** Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1 și art. 4 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

**Art. 8.** Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Dragoș-Viorel MOROȘANU**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**