

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M Â N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 127 din 30.05.2019**

**privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 10007 din 24.05.2019 înaintată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 10009 din 24.05.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul favorabil nr. 52 din 30.05.2019 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 127 din 30.05.2019 al Comisiei juridice precum și avizul pentru legalitate nr. 10399 din 30.05.2019 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere cererea nr. 2893/2018 depusă de dna Dumitru Iuliana Olivia, prevederile art. 10 și urm. din legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și procesul verbal nr. 9264/13.05.2019 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

În temeiul art. 45, alin. (1) și al art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea către dna Dumitriu Iuliana Olivia, posesoare a C.I. seria NT, nr. 533300, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 135/2014, a imobilului ANL situat în municipiul Roman, str. Vasile Lupu, bl. 12, et. 3, ap. 20, jud. Neamț, compus dintr-o cameră, bucătărie, baie, hol și loggie cu suprafața utilă de 33.84 mp , CPC de 16,71 mp și cotă parte teren de 12,40 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59056-C1-U44 cu nr. cadastral 59056-C1-U44.

**Art. 2.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului identificat la art. 1 întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului la 84.610,4 lei, la care se va adăuga TVA-ul prevăzut de lege.

**Art. 3.** Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la 84.610,4 lei, la care se va adăuga TVA-ul prevăzut de lege, conform Raportului de evaluare întocmit de dna Ruginosu Doinița.

**Art. 4.** Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

**Art. 5.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 26 din 31.01.2019 se revocă.

**Art. 6.** Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Ioana Roxana IORGA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**