

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M Â N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 30.05.2019

privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMÂN;

Examinând expunerea de motive nr. 10007 din 24.05.2019 înaintată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 10009 din 24.05.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul nr. ____ din 30.05.2019 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul nr. ____ din 30.05.2019 al Comisiei juridice precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 30.05.2019 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere cererea nr. 2893/2018 depusă de dna Dumitru Iuliana Olivia, prevederile art. 10 și urm. din legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și procesul verbal nr. 9264/13.05.2019 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

În temeiul art. 45, alin. (1) și al art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către dna Dumitru Iuliana Olivia, posesoare a C.I. seria NT, nr. 533300, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 135/2014, a imobilului ANL situat în municipiul Roman, str. Vasile Lupu, bl. 12, et. 3, ap. 20, jud. Neamț, compus dintr-o cameră, bucatărie, baie, hol și loggie cu suprafața utilă de 33.84 mp , CPC de 16,71 mp și cotă parte teren de 12,40 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59056-C1-U44 cu nr. cadastral 59056-C1-U44.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului identificat la art. 1 întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului la 84.610,4 lei, la care se va adăuga TVA-ul prevăzut de lege.

Art. 3. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la 84.610,4 lei, la care se va adăuga TVA-ul prevăzut de lege, conform Raportului de evaluare întocmit de dna Ruginosu Doinița.

Art. 4. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

Art 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă H.C.L. nr.26/31.01.2019.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Roxana IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 10007 din 24.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipală Locați administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin cererea nr. 2893/2018, dna Dumitru Iuliana Olivia, titulara contractului de închiriere nr.135/2014 ce are ca obiect un imobil A.N.L. situat în mun. Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 12, ap. 20, a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 9264/13.05.2019 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin H.C.L. nr. 172/2018 cu modificările ulterioare, în urma analizării documnelor depuse de petentă, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuinței A.N.L. pe care o deține în baza contractului de închiriere.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 10009 din 24.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintat de dl. Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea nr. 2893/2018, dna Dumitru Iuliana Olivia, titulara contractului de închiriere nr. 135/2014 ce are ca obiect un imobil A.N.L. situat în mun. Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 12, ap. 20, a solicitat cumpărarea imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 9264/13.05.2019 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin prin H.C.L. nr. 172/2018 cu modificările ulterioare, în urma analizării documnelor depuse de petentă, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuinței ANL pe care o deține în baza contractului de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

În concluzie, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**