

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 30.05.2019

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 9977 din 23.05.2019 inițiată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 9978 din 23.05.2019 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 30.05.2019 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 30.05.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 30.05.2019 dat de Secretarul municipiului Roman.

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare cererea dlui Vadianu Iacob înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 8394/2019, cererea dnei Puravu Maria înregistrată în instituția noastră sub nr. 8109/2019, precum și cererea dlui Vâncă Ion înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 6929/2019;

În temeiul prevederilor art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14405/24.09.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Vădeanu Iacob și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 43 situat în Blocul nr. 52, sc. A din B-dul Republicii, mun. Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Vădianu Iacob și Maria** în loc de Vădeanu Iacob și Maria cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 5828/09.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dna Puravu Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 25 situat în blocul 11 din strada Mihai Eminescu, în sensul menționării corecte a adresei imobilului ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare ca fiind **municipiul Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 25, sc. B, et. 1**, în loc de municipiul Roman, str. Mihai Eminescu etaj II, scara C, cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 3356/10.01.1992 încheiat între dnii Vâncă Ion și Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 41 situat în Blocul nr. 23 A sc. C din str. Smirodava, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorilor, respectiv **Vâncă Ion și Elena** în loc de Vîncă Ioan și Elena cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Ioana Roxana IORGA**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar

Nr. 9977 din 23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 8394/2019, dnul Vadianu Iacob a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14405/24.09.1993 încheiat cu fosta R.A.G.L.T, în sensul transcrierii corecte a numelui și prenumelui cumpărărilor, respectiv Vadianu Iacob și Vădianu Maria în loc de Vădeanu cum greșit s-a menționat. La cererea formulată, petentul a anexat, în copie, certificatul de naștere și Buletinul de identitate, de unde rezultă că numele este Vădianu și nu Vădeanu, cum s-a menționat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 14405/1993.

Prin cererea înregistrată în instituția noastră sub nr. 8109/2019, dna Puravu Maria a solicitat rectificarea contractului de vânzare cumpărare nr. 5828/1992 încheiat cu fosta RAGLT Roman, în sensul înscrierii corecte a etajului și a scării unde este situat imobilul ce face obiectul contractului de vânzare cumpărare, respectiv etaj I sc. B în loc de etaj II sc. C cum greșit s-a menționat în cuprinsul contractului. La cererea formulată, petenta a anexat declarațiile dnei Ciopat Maria și Sadici Didina, ambele domiciliante în mun. Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 25, sc. B, care atestă faptul că dna Puravu Maria locuiește în Roman, Mihai Eminescu, **bl. 25, sc. B, et. 1.**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 6929/2019, dnul Vâncă Ion a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3356/2019 încheiat cu fosta R.A.G.L.T, în

sensul transcrierii corecte a numelui și prenumelui cumpărătorilor, respectiv Vâncă Ion și Vâncă Elana în loc de Vîncă Ion și Elena. La cererea formulată, petentul a anexat, în copie, Buletinele de identitate ale cumpărătorilor, de unde rezultă că numele de familie este Vâncă, iar nu Vîncă, cum greșit s-a menționat în cuprinsul actului.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 9978 din 23.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În prezent, la nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe cereri privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 8394/2019, dnul Vadianu Iacob a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14405/24.09.1993 încheiat cu fosta R.A.G.L.T, în sensul transcrierii corecte a numelui și prenumelui cumpărărilor, respectiv Vadianu Iacob și Vădianu Maria în loc de Vădeanu cum greșit s-a menționat. La cererea formulată, petentul a anexat, în copie, certificatul de naștere și Buletinul de identitate, de unde rezultă că numele este Vădianu și nu Vădeanu, cum s-a menționat în cuprinsul contractului de vânzare cumpărare nr. 14405/1993.

Prin cererea înregistrată în instituția noastră sub nr. 8109/2019, dna Puvaru Maria a solicitat rectificarea contractului de vânzare cumpărare nr. 5828/1992 încheiat cu fosta RAGLT Roman, în sensul înscrierii corecte a etajului și a scării unde este situat imobilul ce face obiectul contractului de vânzare cumpărare, respectiv etaj I sc. B în loc de etaj II sc. C cum greșit s-a menționat în cuprinsul contractului. La cererea formulată, petenta a anexat declarațiile dnei Ciopat Maria și Sadici Didina, ambele domiciliante în mun. Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 25, sc. B, care atestă faptul că dna Puvaru Maria locuiește în Roman, Mihai Eminescu, **bl. 25, sc. B, et. 1.**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 6929/2019, dnul Vâncă Ion a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3356/2019 încheiat cu fosta R.A.G.L.T, în sensul transcrierii corecte a umelui și prenumelui cumpărătorilor, respectiv Vâncă Ion și Vâncă Elana în loc de Vîncă Ion și Elena La cererea formulată, petentul a anexat, în copie, Buletinele de identitate ale cumpărătorilor, de unde rezultă că numele de familie este Vâncă, iar nu Vîncă, cum greșit s-a menționat în cuprinsul actului.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în SC GOSCOM SA, societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**