

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L N E A M Ț
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ȃ R Ȃ R E

Nr. __ din __.05.2019

privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 9784 din 21.05.2019 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dnul Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 9785 din 21.05.2019 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 30.05.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 30.05.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 30.05.2019 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a” și „b”, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art. 1. Aprobă Studiile de oportunitate nr. 9786, 9788, 9789, 9792, 9794, 9796, 9797, 9799, 9800, 9801, 9803, 9804 din 21.05.2019 privind concesiunea unor terenuri pentru construcții, elaborate de către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 2. Aprobă concesiunea directă și prin licitație publică, a terenurilor pentru construcții înscrise în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă închirierea prin încredințare directă a terenurilor înscrise în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42/31.03.2014.

Art. 5. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ioana Roxana IORGA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT

TABEL**Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții**

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Preț euro/mp/an	Observații
1.	Str. Chimiei, nr.4	1264	Teren aferent construcțiilor	S.C. Nado Construcții S.R.L.	Directă	10	2	
2.	Scuarul Republicii F.N.	45	Extindere spațiu comercial	I.F. Domșa Marcel Daniel	Directă	10	6	
3.	Str. Vasile Lupu, nr.60	91	Teren aferent construcțiilor	S.C. IMROM S.A	Directă	24	1,65	
4.	Str. Mihail Jora F.N.	146=111+35	Teren aferent construcțiilor	S.C. Patirom SRL	Directă	10	1,2	
5.	Str. Mihai Eminescu F.N.	30	Teren aferent construcțiilor	Antoci Liviu Antoci Silvia	Directă	10	6	
6.	Str. Libertății, bl.1, ap.1	7	Realizare acces separat	Peșterău Cristian Roman Monica-Elena	Directă	49	4,5	
7.	Str. Aprodu Arbore F.N.	23	Teren aferent construcțiilor	S.C. Ovyrom Company SRL	Directă	10	6	
8.	Str. Vasile Lupu F.N.	88	Teren aferent construcțiilor	Stan Ionel Gabriel	Directă	10	6	
9.	Str. Nicolae Bălcescu F.N.	336	Construcție magazie	Liță Bogdan Ioachim	Directă	49	1,5	

10.	Str. Libertății bl.6, ap 16	10	Extindere balcon	Mihoc Iustin-Jorj	Directă	49	3	
11.	Artera Vest	2500	Hală producție, depozitare, prestări servicii.		Licitație publică	25	1,5	
12.	Artera Vest	1174	Hală producție, depozitare, prestări servicii.		Licitație publică	25	1,5	

PROIECT

TABEL
Cuprinzând terenurile ce se vor închiria

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Beneficiar	Destinația	Preț lei/mp/an	Durata	Observații
1.	Str. Islazului, F.N.	75	Irimia Mihai	Diferență teren în urma măsurătorilor	0,072	10 ani	Directă
2.	Str. Mihail Jora, nr. 20	450	Pascariu Mihai Pascariu Cecilia Claudia	Curți-construcții	0,072	10 ani	Directă
3.	Str. Mihail Jora	290	Boeriu Liviu	Curți-construcții	0,072	10 ani	Directă



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9786 din 21.05.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de S.C. Nado Construcții S.R.L., face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Chimiei nr.4, având o suprafața de 1264 mp. și este solicitat pentru teren aferent construcțiilor.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru teren aferent construcțiilor”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 1264 mp., situat în str. Chimiei nr.4 se va face pe o perioadă de 10 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 2 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către S.C. Nado Construcții S.R.L.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9788 din 21.05.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de I.F. Domșa Marcel Daniel, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în Scuarul Republicii F.N., având o suprafață de 45 mp. și este solicitat pentru extindere spațiu comercial.

2. MOTIVATIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”
- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 45 mp, situat în Scuarul Republicii F.N. se va face pe o perioadă de 10 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către I.F. Domșa Marcel Daniel, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9789 din 21.05.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de S.C. Imrom S.A., face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Vasile Lupu, nr.60, având o suprafață de 91 mp. și este solicitat pentru teren aferent construcțiilor.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru teren aferent construcțiilor”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 91 mp., situat în str. Vasile Lupu, nr. 60 se va face pe o perioadă de 24 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 1,65 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către S.C. Imrom S.A.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9792 din 21.05.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de S.C. Patirom S.R.L., face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Mihail Jora F.N., având o suprafață de $111+35=146$ mp. și este solicitat pentru teren aferent construcțiilor.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru teren aferent construcțiilor”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de $111+35=146$ mp., situat în str. Mihail Jora F.N. se va face pe o perioadă de 10 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 1,2euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către S.C. Patirom S.R.L.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9794 din 21.05.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de Antoci Liviu, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Mihai Eminescu F.N., având o suprafață de 30 mp. și este solicitat pentru teren aferent construcțiilor.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru teren aferent construcțiilor”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 30 mp, situat în str. Mihai Eminescu F.N. se va face pe o perioadă de 10 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Antoci Liviu cu obligația de a începe renovarea spațiului comercial în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9796 din 21.05.2019

APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**

AVIZAT

**Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de Peșterău Cristian, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Libertății, bl.1, ap.1 având o suprafață de 7 mp. și este solicitat pentru realizare acces separat.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 7 mp, situat în str. Libertății, bl.1, ap.1, se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4,5 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Peșterău Cristian, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9797 din 21.05.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de S.C. Ovyrom Company S.R.L., face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Aprodu Arbore F.N., având o suprafață de 23 mp. și este solicitat pentru teren aferent construcțiilor.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru teren aferent construcțiilor”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 23 mp., situat în str. Aprodu Arbore F.N. se va face pe o perioadă de 10 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă către S.C. Ovyrom Company S.R.L.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9799 din 21.05.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de Stan Ionel Gabriel, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Vasile Lupu F.N., având o suprafață de 88 mp. și este solicitat pentru teren aferent construcțiilor.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru teren aferent construcțiilor”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 88 mp, situat în str. Vasile Lupu F.N., se va face pe o perioadă de 10 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Stan Ionel Gabriel.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9800 din 21.05.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de Liță Bogdan Ioachim, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Nicolae Balcescu F.N., având o suprafață de 336 mp. și este solicitat pentru construcție magazie.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate ...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesiunea terenului în suprafață de 336 mp., situat în str. Nicolae Bălcescu F.N. se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 1,5 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesiunea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Lita Bogdan Ioachim, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9801 din 21.05.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de Mihoc Iustin-Jorj, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Libertății, bl.6, ap.16, având o suprafață de 10 mp. și este solicitat pentru extindere balcon.

2. MOTIVATIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 10 mp., situat în str. Libertății, bl.6, ap.16, se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului Mihoc Iustin-Jorj, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9803 din 21.05.2019

APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**

AVIZAT

**Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 2500 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în Artera Vest și este destinat construirii unei hale de producție, depozitare, prestări servicii.

2. MOTIVATIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;
- prevederile art. 13, pct.1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „terenurile aparținând domeniului privat

al...unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii...se pot concesiona...prin licitatie publica...in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 2500 mp, situat în artera Vest, F.N. se va face pe o perioadă de 25 ani.

4. ELEMENTE DE PRET

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 1,5 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9804 din 21.05.2019

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 1174 mp., face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în Artera Vest și este destinat construirii unei hale de producție, depozitare, prestări servicii.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pt. componenta legislativă:

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct.1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „terenurile aparținând domeniului privat al...unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii...se pot

concesiona...prin licitație publică...în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii...”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 1174 mp., situat în artera Vest, F. N. se va face pe o perioadă de 25 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind în funcție de cel de adjudecare, ce pornește de la 1,5 euro/mp/an

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică, cu obligația de a se începe lucrările în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 9784 din 21.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

CONCESIUNI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ:

1. S.C. Nado Construcții S.R.L. solicită concesiunea a 1264,00 mp., teren aferent construcțiilor, în str. Chimiei, nr.4;
2. I.F. Domșa Marcel Daniel solicită concesiunea a 45,00 mp. teren, pentru extindere spațiu comercial, în Scuarul Republicii F.N;
3. S.C. Imrom S.A. solicită concesiunea a 91,00 mp., pentru teren aferent construcțiilor, în str. Vasile Lupu, nr.60;
4. S.C. Patirom S.R.L. solicită concesiunea a $111+35=146$ mp. pentru teren aferent construcțiilor, în strada Mihail Jora F.N;
5. Dl. Antoci Liviu solicită concesiunea a 30 mp., teren aferent construcțiilor în str. Mihai Eminescu F.N;
6. Dl. Peșterău Cristian solicită concesiunea a 7 mp., teren pentru realizare acces separat, în str. Libertății, bl.1, ap. 1;
7. S.C. Ovyrom Company S.R.L solicită concesiunea a 23 mp., teren aferent construcțiilor, în str. Aprodu Arbore F.N;
8. Dl. Stan Ionel Gabriel solicită concesiunea a 88 mp., teren aferent construcțiilor în str. Vasile Lupu F.N;

9. Dl. Liță Bogdan Ioachim solicită concesiunea a 336 mp., teren pentru construcție magazie, în str. Nicolae Bălcescu F.N;

10. Dl. Mihoc Iustin-Jorj solicită concesiunea a 10 mp., teren pentru extindere balcon, în str. Libertății bl.6, ap.16;

CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ:

1. Un lot de 2500,00 mp. teren situat în Artera Vest, pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 1,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani;

2. Un lot de 1174,00 mp. teren situat în Artera Vest, pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 1,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani;

ÎNCHIRIERI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

1. Dl. Irimia Mihai solicită închirierea a 75,00 mp. teren, diferență teren în urma măsurătorilor, în str. Islazului F.N;

2. Dl. Pascariu Mihai solicită închirierea a 450 mp., teren învecinat proprietății din str. Mihail Jora nr.20;

3. Dl. Boeriu Liviu solicită închirierea a 290 mp., teren învecinat proprietății din str. Mihail Jora, F.N.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9785 din 21.05.2019

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman - dnul Lucian-Ovidiu Micu, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. S.C. Nado Construcții S.R.L. solicită concesiunea a 1264,00 m.p., teren aferent construcțiilor, în str. Chimiei, nr. 4 – aviz favorabil – teren aferent construcțiilor;
2. I.F. Domșa Marcel Daniel solicită concesiunea a 45,00 m.p. teren, pentru extindere spațiu comercial, în Scuarul Republicii F.N.- aviz favorabil – extindere spațiu comercial;
3. S.C. Imrom S.A. solicită concesiunea a 91,00 m.p., pentru teren aferent construcțiilor, în str. Vasile Lupu nr. 60 – aviz favorabil - teren aferent construcțiilor;
4. S.C. Patirom S.R.L. solicită concesiunea a 111+35=146 mp. pentru teren aferent construcțiilor, în strada Mihail Jora F.N. – aviz favorabil - teren aferent construcțiilor;
5. Dl. Antoci Liviu solicită concesiunea a 30 mp., teren aferent construcțiilor în str. Mihai Eminescu F.N.– aviz favorabil – teren aferent construcțiilor;
6. Dl. Peșterău Cristian solicită concesiunea a 7 mp. teren pentru realizare acces separat, în str. Libertății, bl.1, ap. 1 – aviz favorabil – realizare acces separat;

7. S.C. Ovyrom Company SRL solicită concesionarea a 23 mp., teren aferent construcțiilor, în str. Aprodu Arbore F.N.– aviz favorabil – teren aferent construcțiilor;

8. Dl. Stan Ionel Gabriel solicită concesionarea a 88 mp. teren aferent construcțiilor în str. Vasile Lupu F.N.– aviz favorabil – teren aferent construcțiilor;

9. Dl. Liță Bogdan Ioachim solicită concesionarea a 336 mp. teren pentru construcție magazie, în str. Nicolae Bălcescu F.N.- aviz favorabil – construire magazie;

10. Dl. Mihoc Iustin-Jorj solicită concesionarea a 10 mp. teren pentru extindere balcon, în str. Libertății bl.6, ap.16 - aviz favorabil – extindere balcon;

11. Un lot de 2500,00 mp. teren situat în Artera Vest, pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 1,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani – aviz favorabil- construire hală;

12. Un lot de 1174,00 mp. teren situat în Artera Vest, pentru construirea unei hale de producție, depozitare, prestări servicii, pornind de la 1,50 euro/mp./an, pentru 25 de ani– aviz favorabil- construire hală;

13. Dl. Irimia Mihai solicită închirierea a 75.00 mp. teren, diferență teren în urma măsurătorilor, în str. Islazului F.N. - aviz favorabil diferență teren;

14. Dl. Pascariu Mihai solicită închirierea a 450 mp., teren învecinat proprietății din str. Mihail Jora nr. 20 – aviz favorabil – teren adiacent;

15. Dl. Boeriu Liviu solicită închirierea a 290 mp., teren învecinat proprietății din str. Mihail Jora F.N.– aviz favorabil – teren adiacent.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care îl avizăm favorabil.

Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU