

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. \_\_ din 30.05.2019**

**privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și cladirilor  
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN**

Examinând expunerea de motive nr. 9610 din 17.05.2019 inițiată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 9611 din 17.05.2019 întocmit de către Compartimentul Evidență Patrimoniu din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_ din 30.05.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din 30.05.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_ din 30.05.2019 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), art. 63, alin. (5), lit. d), ale art. 121, precum și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115, alin. (1), lit. b) din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă inventarul parțial al cladirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 4.** Compartimentul Gestiune și Valorificare Patrimoniu Imobiliar va întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

**Art. 5.** In baza prezentei Compartimentul evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 6.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 7.** La data aprobării prezentei hotărâri poziția 9 din anexa la H.C.L. nr.103 din 03.08.2011 și H.C.L. nr. 99 din 18.04.2019 se abrogă.

**Art. 8.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
**Ioana Roxana IORGA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul Municipiului Roman,  
**Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**

## LISTA CUPRINZÂND TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

valoare 1 euro / 1 leu = 4,7616 la data 16.05.2019

NR. CRT.	AMPLASAMENT	NCP/NR TOPO	CAT.	SUPRAFATA	PRET EURO/MP.	PRET LEI/MP.	VALOARE LEI
1	STR. SPERANTEI NR.11-13		IV	15260,00	34,00	161,8944	2.470.508,54
2	ALEEA DUMBRAVA ROSIE		IV	1159,00	34,00	161,8944	187.635,61
3	STR. M. JORA F. NR.		IV	111,00	34,00	161,8944	17.970,28
4	STR. PETRU RARES NR.44		IV	154,00	20,00	95,2320	14.665,73
5	BD. ROMAN MUSAT BL. 29 -P		IV	20,00	34,00	161,8944	3.237,89
6	STR. M. JORA F. NR.		IV	35,00	34,00	161,8944	5.666,30
7	STR. CHIMIEI NR. 4		IV	1264,00	20,00	95,2320	120.373,25
8	SCUARUL REPUBLICII F.NR.		IV	45,00	34,00	161,8944	7.285,25
9	STR. MIHAI EMINESCU F. NR.		IV	30,00	34,00	161,8944	4.856,83
10	STR. LIBERTATII 1/1		IV	7,00	34,00	161,8944	1.133,26
11	STR. APRODU ARBORE F.NR.		IV	23,00	34,00	161,8944	3.723,57
12	STR. VASILE LUPU F.NR.		IV	88,00	34,00	161,8944	14.246,71
13	STR. N. BALCESCU F.NR.		IV	336,00	20,00	95,2320	31.997,95
14	STR. LIBERTATII 6/16		IV	10,00	34,00	161,8944	1.618,94
15	ARTERA VEST F. NR.		IV	2500,00	20,00	95,2320	238.080,00
16	ARTERA VEST F. NR.		IV	1174,00	20,00	95,2320	111.802,37
17	STR. ISLAZULUI F.NR.		IV	75,00	20,00	95,2320	7.142,40
18	STR. MIHAIL JORA NR. 20		IV	450,00	20,00	95,2320	42.854,40
19	STR. MIHAIL JORA F. NR.		IV	290,00	20,00	95,2320	27.617,28
<b>TOTAL</b>				<b>23031,00</b>			<b>3.312.416,56</b>

## LISTA CUPRINZÂND CLADIRILE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE			ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.	VALOARE DE INVENTAR	OBSERVATII
			H	Sc(mp)	Sd(mp)			
1	CLADIRE SPITAL PEDIATRIE C1	STR. SPERANTEI NR. 11-13	P+2	718	2066		1.966.832	
2	CLADIRE SPITAL PSIHIATRIE C2	STR. SPERANTEI NR. 11-13	P+1	479	958		912.016	
3	CLADIRE SALVARE C3	STR. SPERANTEI NR. 11-13	P+1	188	376		357.952	
4	CLADIRE CENTRU BOLI MINTALE C4	STR. SPERANTEI NR. 11-13	P	439	439		417.928	
5	CLADIRE GARAJE C5	STR. SPERANTEI NR. 11-13	P	431	431		205.156	
6	CABINA PORTAR C6	STR. SPERANTEI NR. 11-13	P	15	15		10.710	
7	MAGAZIE C7	STR. SPERANTEI NR. 11-13	P	55	55		39.270	
8	COS DE FUM C8	STR. SPERANTEI NR. 11-13	-	4	4		3.808	
9	CENTRALA TERMICA SPITAL	ALEEA DUMBRAVA ROSIE NR.2	P	411	411		391.272	
<b>TOTAL</b>							<b>4.304.944</b>	



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Cabinet Primar**  
**Nr. 9610 din 17.05.2019**

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări, cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară la bunurile – terenuri și clădiri - proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supunem aprobării Consiliului Local aprobarea inventarului parțial privind terenurile și clădirile proprietate privată a municipiului conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de inventar precizez că, întrucât nu există o valoare fermă de piață a terenurilor respectiv a clădirilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale acestora la nivelul municipiului Roman, pentru anul 2018, conform studiilor de piață care sunt publicate pe site-ul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Se anexează la prezenta expunere de motive lista terenurilor și a clădirilor aparținând domeniului privat al municipalității inventariate până la 17.05.2019.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Serviciul Administrație Publică Locală - Compartiment Evidență Patrimoniu**  
**Nr. 9611 din 17.05.2019**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Având în vedere necesitatea unei bune administrări cât și pentru întocmirea formelor de publicitate imobiliară ale bunurilor proprietate privată a municipalității în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „c”, ale art. 63, alin. 5, lit. „d”, ale art. 121 și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, precum și ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, se supune aprobării Consiliului Local:

- aprobarea inventarului parțial privind terenurile și clădirile proprietate privată a municipiului conform anexelor nr. 1 și 2.

Cu privire la valoarea de inventar întrucât nu există o valoare de piață a terenurilor s-au luat ca reper valorile medii estimate ale terenurilor și clădirilor la nivelul municipiului Roman, pentru anul 2018 conform studiilor de piață care sunt publicate pe site-ul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Întrucât inventarierea are ca reper data de 17.05.2019 și valorile din studiile de piață sunt în euro, s-au calculat valorile terenurilor și clădirilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 16.05.2019 – respectiv 4,7616 lei.

Ulterior aprobării inventarelor acestor bunuri, urmează întocmirea documentațiilor cadastrale și a celorlalte forme pentru realizarea publicității imobiliare (înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al municipalității).

Drept pentru care propun avizarea favorabilă a prezentului proiect de hotărâre.

**Întocmit,**  
**Ing. Elena-Lucia STRUGAR**