

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 30.05.2019

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 9295 din 14.05.2019 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 9297 din 14.05.2019 întocmit de către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 30.05.2019 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 30.05.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 30.05.2019 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și cele ale art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum cele ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren în suprafață de 1,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Roman, situat în strada Nicolae Bălcescu, nr. 40 pentru montarea unui bloc de măsură și protecție trifazat necesar realizării obiectivului „Alimentare cu energie electrică hală confecții metalice aparținând S.C. EXOTERM S.R.L.”.

Art. 2. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 315,00 m.p. situate în

strada Nicolae Bălcescu, pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „*Alimentare cu energie electrică hală confecții metalice aparținând S.C. EXOTERM S.R.L.*”.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Ioana Roxana IORGA**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 9295 din 14.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

În scopul amplasării unei linii electrice subterane precum și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate obiectivului S.C. *EXOTERM S.R.L.* situat pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 40, este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv sau temporar, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*

Astfel, pentru suprafața de 1,00 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unui bloc de măsură și protecție trifazat, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacității respective, iar pentru suprafața 315,00 m.p. necesară amplasării unei linii electrice subterane (LES 0,4kV), se va institui servitute de trecere pentru constituirea unui culoar de lucru.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Având în vedere că obiectivul proiectat este unul dintre cele prevăzute în Legea nr. 132/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, se impune instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 9297 din 14.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar al Municipiului Roman, dnul Lucian-Ovidiu Micu, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului, pentru S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, executantul lucrărilor la obiectivul „Alimentare cu energie electrică hală confecții metalice – S.C. *EXOTERM S.R.L.*” amplasat în municipiul Roman, str. Nicolae Bălcescu, nr. 40.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”

Terenurile necesare pozării unei linii electrice subterane (LES 0,4 kV) și montării unui bloc de măsură și protecție trifazat, în suprafață totală de 316,00 mp, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia. Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului - Hală confecții metalice aparținând S.C. *EXOTERM S.R.L.*

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**