

Proiectant,
S.C. PRODOMUS S.R.L. BACAU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR. 2*str.Dobrogeanu Gherea nr.28,mun.Roman jud.Neamt***BENEFICIAR: MUNICIPIUL ROMAN**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	23,410.92	4,448.07	27,858.99
	Ob.3-Canalizare	23,410.92	4,448.07	27,858.99
Total capitol 2		23,410.92	4,448.07	27,858.99
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.0	285.0	1,785.0
	3.1.1. Studii de teren	1,500.0	285.0	1,785.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.0	0.0	0.0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.0	0.0	0.0
3.3	Expertizare tehnică	5,500.0	1,045.0	6,545.0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	5,000.0	950.0	5,950.0
3.5	Proiectare	49,800.0	9,462.0	59,262.0
	3.5.1. Temă de proiectare	0.0	0.0	0.0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.0	0.0	0.0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general/cerere de finanțare	16,800.0	3,192.0	19,992.0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.0	285.0	1,785.0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.0	665.0	4,165.0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.0	5,320.0	33,320.0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.0	1,520.0	9,520.0
3.7	Consultanță	0.0	0.0	0.0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.0	0.0	0.0
	3.7.2. Auditul financiar	0.0	0.0	0.0
3.8	Asistență tehnică	17,079.6	3,245.1	20,324.7
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.0	855.0	5,355.0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.0	475.0	2,975.0

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.0	380.0	2,380.0
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12,579.6	2,390.1	14,969.7
Total capitol 3		86,879.6	16,507.1	103,386.7
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,043,758.38	198,314.09	1,242,072.47
	Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII INTERIOARE GRADINITA	972,929.18	184,856.64	1,157,785.82
	Ob.2-CENTRALA TERMICA	70,829.20	13,457.65	84,286.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	24,730.00	4,698.70	29,428.70
4.3.1	Utilaje af.Ob.2-Centrala termica	24,730.00	4,698.70	29,428.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	75,109.00	14,270.71	89,379.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,143,597.38	217,283.50	1,360,880.88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16,353.44	3,107.25	19,460.70
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,638.05	2,781.33	17,419.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,715.40	326.03	2,041.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,899.89	0.00	12,899.89
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,409.04	0.00	5,409.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,081.81	0.00	1,081.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,409.04	0.00	5,409.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-10%	125,388.79	23,823.87	149,212.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		154,642.12	26,931.12	181,573.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,408,529.98	265,169.82	1,673,699.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,081,807.35	205,543.50	1,287,350.84
Curs Euro BNR 04,03,2019		4.7398		

Sef proiect : arh. Catuneanu Marian

