

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 21.03.2019

**privind aprobarea DALI-ului și a Devizului general actualizat
pentru obiectivul de investitie: „Reabilitarea, modernizarea și
dotarea Centrului Multicultural «UNIREA», Municipiul Roman”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand expunerea de motive nr. 5694/20.03.2019 întocmită și înaintată de către Primarul Municipiului Roman – Lucian-Ovidiu Micu și raportul de specialitate nr. 5694/20.03.2019 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 21.03.2019 al Comisiei de Urbanism și Administrarea Teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 21.03.2019 al Comisiei Juridice precum și avizul pentru legalitate nr. __ din 21.03.2019 dat de Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiii finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. “b” , alin. 4, lit. “d”, alin. 6, lit. “a”, pct. 13, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă DALI actualizat pentru obiectivul de investitie: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural «UNIREA», Municipiul Roman”.

Art. 2. Se aprobă Devizul general actualizat privind obiectivul de investitie: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural «UNIREA», Municipiul Roman” în valoare totală de 13.204.141,60 lei T.V.A. inclus, din care C+M de 8.166.047,26 lei T.V.A. inclus conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică și Direcția Buget Contabilitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului municipiului Roman instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Ioana Roxana IORGA**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
 "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural "Unirea", Municipiul Roman"

1 EURO = 4.5172 curs BNR din DEC.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,810.20	3,003.94	18,814.14
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		15,810.20	3,003.94	18,814.14
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Retea alimentare cu apa	8,325.20	1,581.79	9,906.99
2.2	Retea canalizare	42,329.60	8,042.62	50,372.22
2.3	Alimentare cu energie electrică	12,651.60	2,403.80	15,055.40
2.4	Alimentare cu gaze naturale	16,269.60	3,091.22	19,360.82
TOTAL CAPITOL 2		79,576.00	15,119.44	94,695.44
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	4,700.00	893.00	5,593.00
3.1.1.	Studii de teren	4,700.00	893.00	5,593.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,450.00	0.00	3,450.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	280,098.75	53,218.76	333,317.52
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	22,645.34	4,302.61	26,947.96
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	226,453.41	43,026.15	269,479.56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.	Asistența tehnică	125,412.19	23,828.32	149,240.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	101,412.19	19,268.32	120,680.50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	67,608.12	12,845.54	80,453.67
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de	33,804.06	6,422.77	40,226.83
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 3		443,660.94	83,640.08	527,301.02

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	6,300,158.59	1,197,030.13	7,497,188.72
	OBIECT NR.1 - REABILITARE IMOBIL EXISTENT	6,247,069.84	1,186,943.27	7,434,013.11
	OBIECT NR.2 - AMENAJARI EXTERIOARE si	53,088.75	10,086.86	63,175.61
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	365,267.61	69,400.85	434,668.46
	OBIECT NR.1 - REABILITARE IMOBIL EXISTENT	365,267.61	69,400.85	434,668.46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu	1,217,558.69	231,336.15	1,448,894.84
	OBIECT NR.1 - REABILITARE IMOBIL EXISTENT	1,217,558.69	231,336.15	1,448,894.84
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,880,126.00	357,223.94	2,237,349.94
	OBIECT NR.1 - REABILITARE IMOBIL EXISTENT	1,880,126.00	357,223.94	2,237,349.94
4.6.	Active necorporale	5,600.00	1,064.00	6,664.00
TOTAL CAPITOL 4		9,768,710.88	1,856,095.07	11,624,765.96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	111,553.40	21,195.15	132,748.55
	5.1.1. Lucrari de constructii	101,412.19	19,268.32	120,680.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,141.22	1,926.83	12,068.05
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72,213.49	0.00	72,213.49
	5.2.1. Comisiunile si dobandile aferente creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	32,007.85	0.00	32,007.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,401.57	0.00	6,401.57
	5.2.4. Cota aferenta casei de locat si a constructorilor - CCC	33,804.06	0.00	33,804.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	608,473.12	115,609.89	724,083.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		800,240.01	138,325.04	938,565.05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,107,998.03	2,096,143.57	13,204,141.60
din care: C+M		6,862,224.58	1,303,822.68	8,166,047.26

Sef Proiect
Ing. Caciula Dragos



Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 5694 din 20.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI-ului și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural «UNIREA», Municipiul Roman”

Prin H.C.L. Roman nr. 71 din 2018 s-a aprobat devizul general pentru obiectivul de investiție: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural «UNIREA», Municipiul Roman”

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general se actualizează când au loc modificări legislative care afectează valoarea lui.

Odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 114/2018 privind *instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, au apărut modificări semnificative în ce privesc costurile estimate cu forța de muncă în Devizul general al obiectivului de investiție.

Acest proiect intenționează să-l finanțăm prin atragerea de fonduri de la bugetul de stat prin Compania Națională de Investiții.

Drept pentru care rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre așa cum a fost întocmit.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică
Nr. 5695 din 20.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI-ului și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural «UNIREA», Municipiul Roman”

Văzând expunerea de motive a domnului Primar – Lucian-Ovidiu Micu, înregistrată sub nr. 5694 din 20.03.2019 prin care se propune aprobarea DALI-ului și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție: „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Multicultural «UNIREA», Municipiul Roman**”, facem următoarele precizări:

Prin H.C.L. Roman nr. 71 din 2018 s-a aprobat devizul general al investiției de mai sus.

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind *etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, devizul general se actualizează când au loc modificări legislative care afectează valoarea lui.

Odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 114/2018 privind *instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, au apărut modificări semnificative în ce privesc costurile estimate cu forța de muncă în Devizul general al obiectivului de investiție.

Proiectul supus aprobării este legal și necesar pentru accesarea de fonduri de la Compania Nationala de Investitii.

Direcția tehnică
Director,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ