P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL ROMAN

JUDETUL NEAMT

3 REGLEMENTARI

UNITATI PRODUCTIVE, INDUSTRIALE, AGROZOO, DEPOZITE, CONSTRUCTII SI TERENURI DESTINATE ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE SI DE GOSPODARIE COMUNALA

1 PECO
2 CONSUM COOP
3 S.C. INTERMAL S.A.
4 SOCOM S.A.
5 ROMANCERAM S.A.
6 D.J.D.P. NEAMT
7 DEPOZITI COMBUSTIBIL
8 DEPOZIT U.J. COOP
9 DEPOZITE
10 FABRICA DE LAPTE PRAF
11 DACIA SERVICE
12 MOBILEX
13 S.C.P.S.C.
14 ASOCIATIA PREOTILOR FRANCISCANI
15 DEPOZITE
16 DEPOZITE
17 S.C. MARSAT S.A.
18 BRIGADA 615
20 STATIE DE EPURARE
21 S.C. PROTAN S.A.
22 DEPOZITE SI PRESTARI SERVICII
23 SOCIETATI AGRICOLE
24 BAZAR COMERCIAL
25 STATIE TRANSFORMARE 110/20 kv
26 S.C. GREEN TAIMES S.R.L.
27 SOCOM MUNCA
28 S.C.A.P.I.P.S.
29 I.R.E.
30 SMIRODAVA
31 S.C. MARCEL S.R.L.
32 HIDROTERM S.A.
33 S.C. ALPIN S.A.
34 S.C. FAN COMPUTER S.R.L.
35 ELECTROCONSTRUCT
36 S.C. MORARIT PANIFICATIE S.A.
37 ACVASER S.R.L.
38 FABRICA DE PANIFICATIE
40 U.M.T.C.F.
41 S.C. MOLD CONSTRUCT S.A.
42 ROMCONSTRUCT S.A.
43 T.L. S.I.T.
44 SOMACO S.A.
45 PREST. SERVICII, PROD. SI DEPOZITE
46 DECANTOARE DANUBIANA
47 BATAL PENTRU APA UZATA
48 S.C. GREEN TIMES S.R.L.
49 TRANS GAZ MEDIAS SECTIA ROMAN
50 FERMA ZOOTEHNICA
51 STATIE DE CERCETARE
52 S.C. DANUBIANA S.A.
53 BAZA ROMTRANS
54 ACVA SERV S.R.L.
55 I.M. ROM S.A.
56 U.M.A.R.O. S.A.
57 COM BETON S.A.
58 AUTOMOLDOVA
59 DEPOZIT
60 DEPOZIT DE LEMNE
61 POLIROM S.A.
62 PLAFAR
63 S.C. CONSROM S.A.
64 DAVIDIAN GRUP S.R.L.
65 OCOL SILVIC
66 METEX S.A.
67 IELIF
68 S.C. PADOVA

DOTARI ADMINISTRATIVE SI DOTARI PUBLICE

1 PRIMARIA, CONSILIUL MUNICIPAL
2 JUDECATORIE
3 CASA ARMATEI
4 POLITIA MUNICIPALA
5 POMPIERII
6 SEDII BANCARE
7 C.E.C.
8 POSTA
9 ROMTELECOM
10 ALTE DOTARI SI SEDII AD-TIVE
11 CASA CASATORIILOR

DOTARI COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII

68 COMPLEX COMERCIAL
69 PIETE AGROALIMENTARE
70 S.C. CU ACTIVITATI COMERT
71
72 S.C. CU ACTIVITATI PRESTARI SERVICII
7 C.E.C.
8 POSTA
9 ROMTELECOM
10 ALTE DOTARI SI SEDII AD-TIVE
11 CASA CASATORIILOR

DOTARI CULTURALE

12 PRIMARIA, CONSILIUL MUNICIPAL
13 CINEMATOGRAF
14 BIBLIOTECA
15 MUZEU
16 CLUB

DOTARI TURISM SI SPORT

73 HOTEL
74 MOTEL
75 SALA SPORT
76 STRAND

DOTARI SANITARE

17 CLINICI MEDICALE
18 SPITAL
19 MEDICAL TEST
20 CRESA
21 FARMACIE
22 LEAGAN COPII
23 AZIL BATRANI

DOTARI TRANSPORT

77 GARA C.F.R.
78 AGENTIA BILETE C.F.R.
79 AUTOGARA

DOTARI INVATAMANT

24 LICEU
25 SCOALA GENERALA
27 GRUP SCOLAR
28 GRADINITA
29 CLUBUL COPIILOR
30 FUNDATIA PACEA
31 CAMIN

DOTARI RELIGIOASE

80 EPISCOPIE
81 BISERICA ORTODOXA
82 BISERICA CATOLICA
83 TEMPLU MOZAIC
84 CAPELA
85 BISERICA ADVENTISTA
86 BISERICA BAPTISTA
87 PROTOERIE
88 MANASTIREA "PADRE PIO"
89 MANASTIREA PENTRU MAICI FRANCISCANE

MONUMENTE DE ARHITECTURA

1 CASA VORNICULUI DONE (CONSTRUITA ANTE 1820)
2 POSTA VECHE (CONSTRUITA IN 1910, ARH. ION MINCU)
3 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
4 SCOALA ARMENEASCA (CONSTRUITA IN SEC.XIX)
5 CASA FALCIOIU (CONSTRUITA IN 1900)
7 CASA NEGRUZZI (CONSTRUITA IN SEC XIX, PICTURA TEMPERA 1884 DE BRANER; RESTAURATA 1991-1995)
8 SCOALA NR. 3 (CONSTRUITA IN 1900)
9 CASA GENERAL ILIESCU (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
10 VECHEA FABRICA DE ZAHAR "DANUBIANA" (CONSTRUITA INTRE 1899 - 1901 DE UN GRUP DE INVESTITORI AUSTRIECI)
11 BISERICA "SF. NICOLAE" (CONSTRUITA IN 1747,TURN CLOPOTNITA IN 1814)
12 CASA (CONSTRUITA IN 1900)
13 GIMNAZIUL "ROMAN VODA" SI VILA HOGAS (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
14 CASA ROLLRICH (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
15 BISERICA "SF. GHEORGHE" (CONSTRUITA IN 1847)
16 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
17 SCOALA DE ARTE SI MESERII (CONSTRUITA IN 1881)
18 BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" PRECISTA MARE (CONSTRUITA IN 1836)
19 PALATUL ADMINISTRATIV (CONSTRUITA INTRE 1938- 1939)
20 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
21 CASA BRANISTEANU(CONSTRUITA IN 1885)
22 CASA NITA(CONSTRUITA IN SEC. XIX)
23 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
24 CASA MORTUN (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
25 SPITALUL MILITAR (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
26 CASA ELVETIANA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
27 CASA CRISTEA STEFANESCU (CONSTRUITA IN 1910)
28 CASA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
29 CASA AUSTRIACA (CONSTRUITA IN 1869 PRIMA GARA DIN MOLDOVA)
30 SCOALA NORMALA (CONSTRUITA IN SEC. XIX)
31 BISERICA "INTRAREA IN BISERICA"PRECISTA MICA (CONSTRUITA INTRE 1791 - 1826, PREDVOR IN 1855)
32 SCOALA VECHE (CONSTRUITA IN 1885)
33 HALA CENTRALA ALIMENTARA (CONSTRUITA IN 1929)
34 CASA PRIMAR BRAESCU (CONSTRUITA IN SEC. XX)
35 GIMNAZIUL "ROMAN VODA", CORP B SI CASA CANTACUZINO (CONSTRUITA IN 1929)
36 BISERICA "SF. ARHANGHELI" CASA IOAN SINCON BRODSKER SPITERUL (CONSTRUITA IN 1800)
37 CASA IOACHIM (CONSTRUITA IN 1890, PICTURA SEC. XIX)
38 CASA PRISECARU (CONSTRUITA IN SEC XIX)
39 BISERICA ARMENEASCA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" (CONSTRUITA IN 1709, EXTINDERE 1863 - 1868)
40 BISERICA ALBA DOMNEASCA "SF. VOIEVOZI" (CONSTRUITA INTRE 1611 - 1615, DE STEFAN TOMSA II PRIDVOR 1911)
41 CASA SAMESULUI IANCU TEODORU (CONSTRUITA IN 1850)
42 BISERICA DE LEMN "SCHIMBAREA LA FATA"(CONSTRUITA IN 1884)
43 SEMINARUL TEOLOGIC (CONSTRUIT IN SEC. XIX; EXTINDERI 1419 ARH ORASCU)
44 EPISCOPIA ROMANULUI(CONSTRUITA INTRE 1542 - 1550, CTITOR PETRU RARES)
45 CASA ALEXANDRU TEODORU (CONSTRUITA IN 1849)

MONUMENTE DE ARTA PLASTICA

A BUSTUL AGRONOMULUI ION IONESCU DE LA BRAD - 1968
A 1968 (SCULPTOR PETRE PINCIA)
A BUSTUL LUI MIRON COSTIN - 1968
(SCULPTOR CLEMENT POMPILIU)
A STATUIA LUI ROMAN VODA - 1992
(SCULPTOR ZAHARESCU FLORIN)
A STATUIA LUI STEFAN CEL MARE

MONUMENTE MEMORIALE

M MONUMENTUL OSTASILOR EVREI DIN RAZBOIUL 1916 - 1918
M MONUMENTUL EROILOR DIN RAZBOIUL 1916 - 1918
M CASA AGRONOMULUI ION IONESCU DE LA BRAD - 1790
M CASA PROFESORULUI N. APOSTOL - 1920
M MORMANTUL ARHIMANDRITULUI VARTOLOMEU MAZAREANU

Zona Ansamblului Episcopia Roman
-gradina botanica
-ruinele Cetatii Romanului
-ansamblul spitalicesc Precista Mare si M-rea Precista Mare
-scoli, imobile monument intre B-dul Roman Musat si strazile V. Alecsandri, V. Lupu si Panaite

Zona cu valoare ambientala dintre Biserica Sf. Gheorghe si str. Bogdan Dragos cuprinzand si imobilele de pe str. Bogdan Dragos intre numerele 11-27 avand ca ax str. Soldat Prodan (str. Tineretului) intre str. Bogdan Dragos si str. Grivitei

Tronson intre B-dul N. Titulescu si str. Tineretului avand ca retea stradala inclusa strazile Tineretului, Primaverii (fosta M. Eminescu), Micle, C. A. Rosetti, incluzand monumentele: Scoala, Liceul Roman Voda, Vila Hogas, Casa Vornicului Done, Casa Samesului Iancu Teodoru, Stejarul Unirii, Casa primar Braescu, Casa Robu, Casa Cantacuzino (corp al liceului Roman Voda), Casa Generall Iliescu, Primaria Roman

Zona intre strazile Cuza Voda si B-dul N. Titulescu cu monumentele: Biserica Alba (Sf. Voievozi), Biserica Armeneasca, Scoala Armeneasca, Posta Centrala

Situl monumentului Casa Ioachim

Zona cu case monument si valoare ambientala intre strazile Oituz si Cuza Voda: Palatul Negruzzi, Casa profesorului N. Apostol

Zona casei I. Mincu (inceputul sec. XX)

Zona cu valoare ambientala in lungul strazii Dobrogeanu Gherea, intre strazile Cuza Voda si Miron Costin cuprinzand urmatoarele monumente: Casa Falcioianu, Hanul Vitig, Scoala nr.3 (fosta Scoala Normala), Biserica Precista Mica, case cu valoare ambientala (sediul Protopopiatului, Casa Parohiala)

Zona cu valoare ambientala din jurul Halei Centrale si a Casei Rollrich - tronson din zona comerciala dezvoltat, avand ca ax str. Sucedava, la intersectia str. Sucedava si Oituz

Zona in jurul Bis. Sf. Nicolae cu monumentele: Bis. Sf. Nicolae, Casa agronomului Ion Ionescu de la Brad, case cu valoare ambientala
-constructie cu valoare ambientala la str. Sucedava

Ansamblul strazii Stefan cel Mare (intre numerele 181-292) la care se adauga monumente istorice aflate la intersectia strazii Stefan cel Mare cu B-dul Republicii si anume: Scoala de Arte si Meseri si Spitalul Militar

Cazarma Regimentului
Constructii zona Arsenalului
Fabrica de Zahar si Carteiul Muncitoresc
Zid si turn intrare Cimitirul Municipal, Bis. Tuturor Sfintilor
Parcul Municipal
Gara Roman
Scoala Agricola
Cimitirul Evreiesc si Sinagoga
Constructii
Asezare dacica sec. IV-V, necropola
Biserica din lemn "Schimbarea la Fata"
Baia evreiasca si casa de targ sec XVIII

Propuneri pentru introducerea de noi zone protejate:

- zona protejata a Episcopiei Roman
- zona protejata a Bis. Precista Mica
- zona dintre strada Cuza Voda si B-dul N. Titulescu
- situl protejat al str. Bogdan Dragos, intre B-dul N. Titulescu si str. Soldat Porojan
- zona dintre B-dul Republicii, str. M. Viteazu, Str. Eternitatii, str. Roman Voda
- Cimitirul Municipal
- zona Arsenalului

Propuneri pentru interventie in urgenta asupra unor situri a M.I.:

- Situl Bisericii Sf. Voievozi (Biserica Alba)
- Situl Bisericii Sf. Nicolae
- Situl Casei Rollrich (actuala Administratie a Pietelor)
- Situl Sinagogii Vechi

Monumente noi

- Sinagoga veche
- Baia evreiasca
- Acuatul sediu B.C.R.
- Poarta cimitirului
- Biserica tuturor sfintilor din cimitir

COMUNA CORDUN
COMUNA SAGNA
COMUNA GADINTI
COMUNA HORIA

INDUSTRIE MICA PRESTARI SERVICII, INITIATIVE PARTICULARE, SOCIETATI COMERCIALE

ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERALSI LOCUINTE

ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL,ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI -NEPOLUANTE SI LOCUINTE

ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL,ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI - NEPOLUANTE SI INDUSTRIE

PUZ - aprobat H.C.L. 48/2006
PUZ - aprobat H.C.L. 26/2007
PUZ - aprobat H.C.L. 26/2005
PUZ - aprobat H.C.L. 64/2004
PUZ - aprobat H.C.L. 90/2003
PUZ - aprobat H.C.L. 48/2006
PUZ - aprobat H.C.L. 8/1996
PUZ - aprobat H.C.L. 56/1996
PUZ - aprobat H.C.L. 90/2006
PUZ - aprobat H.C.L. 74/2001

PROPUNERE DE REGULARIZARE A RAULUI MOLDOVA(CONF. PR. NR46 ELABORAT DE PROED IN1992)

DN 15D spre PIATRA NEAMT
DN 15D spre Vaslui
DN 2 spre BACAU
DJ 207 spre CORDUN
DJ 207A spre LUNCA-SAGNA
DN15 spre INS-SUCEAVA
C.F. spre PASCANI
RAUL SIRET
RAUL MOLDOVA

zona de gunoi ecologica

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2)
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE >P+2
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA TERENURI SI CONSTRUCTII AFERENTE RETELELOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE
- PADURI, PLANTATII PROTECTIE/ LIVEZI

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PRINCIPALE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU OCOLIREA ZONEI CENTRALE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

SITURI ARHEOLOGICE, PEISAGISTICE, ANSAMBLURI URBANISTICE SI MONUMENTE DE ARHITECTURA PROTEJATE

ANSAMBLURI DE ARHITECTURA
58 EPISCOPIA ROMANULUI (CATEDRALA EPISCOPALA "SF. PARASCHIVA"; TURN CLOPOTNITA; ZIDURI INCINTA SI CORP CHILII)
59 FUNDATIA MELCHISEDEC (CAPELA EPISCOPIULUI MELCHISEDECSTEFANESCU; SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI;GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)

ANSAMBLURI DE URBANISTICE
60 STRADA STEFAN CEL MARE, DE LA NR. 230 LA 174

SITURI ARHEOLOGICE
61 CARTIER BALCESCU (ASEZARE DACICA, NECROPOLA SEC. IV - V)
62 ZONA "PRECISTA MICA" SI SCOALA NR. 2 (ASEZARE MEDIEVALA CU NECROPOLA) SCOALA DE CANTARETI BISERICESTI;GRADINITA DE COPII; CASA ALEXANDRU TEODORU; SEMINARUL TEOLOGIC)

SITURI PEISAGISTICE
63 PARCUL MUNICIPAL (SEC XIX; ARH. AL. DONICI)
64 STEJARUL UNIRII (1859; STEFANESCU ROMANUL)

- ANSAMBLURI CU VALOARE AMBIENTALA
- PROPUNERE DE INTRODUCERE DE NOI ZONE ISTORICE
- ZONA PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- SURSE POLUANTE CARE PRIN RETEHNOLOGIZARE NU DEPASESC LIMITELE ADMISE
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTII
- PIETONALE MAJORE

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	MUNICIPIUL ROMAN EXISTENT Suprafata (ha)	Procent % din intravilan	MUNICIPIUL ROMAN PROPUS Suprafata (ha)	Procent % din intravilan
ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI				
COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC	121.40	9.01	200.00	12.37
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	460.65	34.20	549.60	33.99
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	254.36		338.86	
ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE	11.00		11.00	
ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	129.00	9.58	136.50	8.44
din care				
rutiere	90.00	6.68	96.00	5.94
feroviare	39.00		40.50	
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE,				
ZONA SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	42.00	3.12	79.60	4.92
ZONA CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	10.40	0.77	18.19	1.12
ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	20.25	1.50	28.50	1.76
ZONA DESTINATIE SPECIALA	59.00		59.00	
TERENURI LIBERE		0.00		0.00
TERENURI AGRICOLE	211.94	15.73	191.75	11.86
APE				0.00
PADURI	4.00		4.00	
TERENURI NEPRODUCTIVE	23.00			
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	1347.00	100.00	1617.00	100.00

Colaboratori
S.C.GENESIS SRL IASI
arh. Suzana. Galea

S.C. "VANEL-EXIM" S.R.L. Bacau J04/1307/91	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ROMAN JUDETUL NEAMT		faza: P.U.G.
Consiliul Local al Municipiului Roman	beneficiar: PRIMARIA MUN. ROMAN - JUD. NEAMT		data: 8/2006
arhitect	arh. C.Ion Antalie		nr. proiect:
arhitect	arh. C.Ion Antalie		
inginer	arh. Aneta Rosca	REGLEMENTARI URBANE	U 3
arhitect	arh. C.Ion Antalie		
sef proiect	arh. C.Ion Antalie	scara: 1: 5000 data: 2007	format: