

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 25 din 31.01.2019**

**privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru  
locuințele situate în municipiul Roman și aprobarea unor  
contracte cadru**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 1914 din 30.01.2019 inițiată de către dl. Lucian Ovidiu Micu - Primarul municipiului, precum și raportul de specialitate nr. 1915 din 30.01.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică

Văzând avizul favorabil nr. 8 din 31.01.2019 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, avizul favorabil nr. 11 din 31.01.2019 al Comisiei pentru buget - finanțe, avizul favorabil nr. 25 din 31.01.2019 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 1993 din 31.01.2019 dat de către Secretarul municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 44 și cele art. 45 din Legea nr. 14/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 precum și cele ale art. 25 din H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap. III, art. 26, ale art. 27 și art. 28 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, ale art. 20, alin. 2, lit. "b", alin. 3 și alin. 4 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. "d", alin. 6, lit. "a", pct. 17, precum și cele ale art. 45, alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Stabilește quantumul chiriei nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Roman, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Stabilește quantumul chiriei nominale pentru locuințele din fondul locativ situate în municipiul Roman, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Stabilește quantumul chiriei nominale pentru locuințele din fostele imobile nationalizate situate în municipiul Roman, conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Stabilește quantumul chiriei nominale pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman, conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** (1) Nivelul chiriei pentru locuința socială pe care o va plăti beneficiarul repartiției nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, aceasta urmând să se modifice în funcție de venitul net lunar al familiei.

(2) Dacă nivelul chiriei stabilite în funcție de venitul net lunar al familiei depășește chiria nominală, beneficiarul va datora chiria nominală stabilită pentru locuința deținută, aceasta urmând să se recalculeze o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei.

**Art. 6.** În cazul locuințelor din fondul locativ de stat și casele nationalizate nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției nu va depăși 15% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni pe familie, aceasta urmând să se modifice în funcție de venitul net lunar al familiei. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subventionată de la bugetul local.

**Art. 7.** Stabilește nivelul chiriei pe care o vor plăti titularii contractelor de locațiune – inchiriere pentru locuințele sociale, locuințele din fondul locativ de stat și casele nationalizate la valoarea chiriei nominale prevăzută la **anexele nr. 1, 2 și 3** în cazul în care:

- titularul împreună cu membrii majori din familie, la cererea administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau se depun acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat nivelul net lunar al familiei;

- titularul împreună cu membrii majori din familie, fără a fi beneficiari de ajutor social sau pensionari, prezintă acte din care rezultă un venit net lunar al familiei care se situează sub valoarea venitului minim garantat prevazut de lege;

- titularul împreună cu membrii majori din familie, fără a fi beneficiari de ajutor social sau pensionari, nu pot face dovada venitului net lunar al familiei în baza unor acte justificative de venit.

Pentru locuințele deținute de titularii contractelor de locațiune – închiriere și membrii familiei acestora, care se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav – adulți, copii sau accentuat – adulți, se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

**Art. 8.** Stabilește nivelul chiriei pe care o vor plăti titularii contractelor de locațiune – închiriere pentru locuințele ANL la valoarea chiriei nominale prevazuta la **anexa nr. 4** în cazul în care:

- titularul, la cererea administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar pe membru de familie, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat nivelul net lunar pe membru de familie;

- titularul, fără a fi beneficiar de ajutor social, prezintă acte din care rezultă un venit net lunar pe membru de familie care se situează sub valoarea venitului minim garantat prevazut de lege raportat la numărul de persoane din familie;

- titularul, fără a fi beneficiar de ajutor social, nu poate face dovada venitului net lunar pe membru de familie în baza unor acte justificative de venit.

Pentru locuințele deținute de titularii contractelor de locațiune – închiriere și membrii familiei acestora, care se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav – adulți, copii sau accentuat – adulți, se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

**Art. 9.** Aprobă Contractele-cadru de locațiune - închiriere pentru categoriile de locuințe prevazute la art. 1 – 4 din prezenta hotărâre precum și contractele cadru de închiriere teren, conform **anexelor 5 – 9** și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Municipal Locato Roman.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
Consilier,  
Constantin HOLBAN

**CONTRASEMNEAZA**  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU