



## MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr. 259(C2), Roman, jud. Neamț, cod postal 611040**  
**Cod Fiscal : 40103820**  
**Telefon 0233/742280, e-mail: [directiamunicipalocato@yahoo.com](mailto:directiamunicipalocato@yahoo.com)**

---

### **CONTRACT DE INCHIRIERE A TERENULUI AFERENT GARAJULUI nr..... din data de.....**

#### **I. PARTILE CONTRACTANTE:**

DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN, cu sediul in localitatea ROMAN, str.Stefan cel Mare, nr.259(C2), jud.Neamt, CUI 40103820 cont nr. RO30TREZ49221G300530XXXX deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin dl. ec. Lucian Ioan Pascariu, denumita in continuare LOCATOR, și  
Dl./Dna.....domiciliat/a la adresa din str....., nr.....,jud....., legitimat/a cu.....seria.....nr.....,eliberat de..... la data de ....., tel..... in calitate de LOCATAR

#### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului il constituie inchirierea terenului determinat de ocuparea cu garaj in suprafata de.....mp situat in Roman, strada....., nr.....

**Art.2.** Predarea - primirea terenului este consemnata in procesul verbal (anexa nr.1 ce face parte integranta din prezentul contract).

#### **III. TERMENUL**

**Art.3.** Durata contractului este de 3 (trei) ani. Prelungirea contractului se face prin acordul scris al partilor. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face prin acordul partilor.

#### **IV. PRETUL**

**Art.4.** Se stabileste chiria de.....euro/.....(mp x euro/mp/an) conform Hotararii nr. 240 din 05.11.2018\_si va fi achitata anticipat pana la data de ..... pentru intregul an in curs sau in termenul de ..... de la semnarea contractului.

Cuquantumul chiriei va fi reactualizat prin act additional, in functie de rata inflatiei.

Neplata contravalorii chiriei in termenul stabilit prin prezentul contract atrage dupa sine penalitati de 0.1% pe zi de intarziere, calculate de locator in ziua imediat urmatoare celei in care expira termenul legal si pana in ziua platii inclusiv si comunicate locatarului care se obliga sa le achite din propria initiativa .

Partile convin ca in situatia in care pana la finele semestrului I al anului in curs, locatarul nu va achita chiria si penalitatile stabilite conform aliniatului precedent, prezentul contract va fi reziliat.

## V. OBLIGATIILE PARTILOR

### OBLIGATIILE LOCATORULUI:

**Art.5.** - sa predea locatarului suprafata de .....mp, situata in.....,cu vecinitatile conform planului de situatie anexat :

NORD: \_\_\_\_\_ EST: \_\_\_\_\_ :

SUD : \_\_\_\_\_ VEST: \_\_\_\_\_ :

- asigura conditiile necesare pentru folosirea corespunzatoare a terenului conform destinatiei si scopului pentru care a fost inchiriat ;

- apara locatarul de orice evictiuni totale sau partiale a terenului cu exceptia situatiilor in care va fi afectat planul urbanistic.

### OBLIGATIILE LOCATARULUI :

**Art.6.-** sa preia si sa foloseasca corespunzator terenul asigurand evitarea oricaror degradari a acestuia ;

- asigura plata integrala anticipata a chiriei anuale ;

- preda terenul , la expirarea contractului sau in situatia in care contractul a fost denuntat conform legii, liber de orice sarcini si in starea initiala fiind considerat ca l-a primit in stare buna ;

- asigura neinstrainarea sau subordonarea terenului inchiriat ;

- va folosi in scopul pentru care a fost inchiriat neputand instala alte constructii demontabile si nici definitive.

## VI. CLAUZE SPECIALE

Chiria este corespunzatoare anului.....

## VII. PREVEDERI LEGALE

**Art.7.** Nerealizarea de catre parti a uneia dintre obligatiile asumate atrage dupa sine rezilierea contractului.

Forta majora apara de raspundere partile .

Prezentul contract se completeaza cu acordul partilor cu actele aditionale pe baza actelor normative adoptate pe parcurs .

Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract sunt in competenta instantei de judecata .

LOCATOR  
DIRECTOR  
ec. Pascariu Lucian Ioan

LOCATAR

CONTABIL ŞEF  
ec. Bojescu Emanuela

SEF SERVICIU FL  
Ing.Toia Octavian Ovidiu

CONSILIER JURIDIC  
VIZA CFP  
Intocmit