

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 24 din 31.01.2019

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT IANUARIE 2020

Construire Locuințe Sociale - Municipiul Roman

Curs B.N.R. La data întocmirii devizului - Lei/Euro

4,7569

| Nr.crt. | TOTAL VALOARE FARA TVA | VAL. TVA | TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | mii lei | mii lei | mii lei | |
| | 5 | 6 | | |
| CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 153,3583 | 29,1381 | 182,4964 |
| 1.3. | starea initiala | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | TOTAL CAP. 1 | 153,3583 | 29,1381 | 182,4964 |
| CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE INVESTIIEI | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor | 193,1082 | 36,6906 | 229,7988 |
| | TOTAL CAP. 2 | 193,1082 | 36,6906 | 229,7988 |
| CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 3,8000 | 0,7220 | 4,5220 |
| 3.1.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 3,8000 | 0,7220 | 4,5220 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.1.3. | Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei avizare doctrine preliminare gaze naturale | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.2. | Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații | 0,6922 | 0,0000 | 0,6922 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.4. | Certif. Perform. Energ. și auditul energ. al Clădirilor | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.5. | Proiectare | 32,3000 | 6,1370 | 38,4370 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate /D.A.I.I. și deviz general | 9,0000 | 1,7100 | 10,7100 |
| 3.5.4. | Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații | 0,3000 | 0,0570 | 0,3570 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,0000 | 0,5700 | 3,5700 |
| 3.5.6. | Proiect pentru Autorizarea Construcției - P.A.C. | 4,0000 | 0,7600 | 4,7600 |
| 3.5.7. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 16,0000 | 3,0400 | 19,0400 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 1,0000 | 0,1900 | 1,1900 |
| 3.7. | Consultanță | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.7.3. | Consultanță S.S.M. | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 72,0000 | 13,6800 | 85,6800 |
| 3.8.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului | 24,0000 | 4,5600 | 28,5600 |
| 3.8.1.1. | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 3.8.1.2. | Pentru participare.. la fazele din Programul de control | 24,0000 | 4,5600 | 28,5600 |
| 3.8.2. | Dirigente de Șantier, asig. de p.r.s. tehnic de specialitate, autorizat | 48,0000 | 9,1200 | 57,1200 |
| | TOTAL CAP. 3 | 109,7922 | 20,7290 | 130,5212 |
| CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 5.944,2265 | 1.129,4033 | 7.073,6298 |
| | Locuințe Sociale | 5.446,3996 | 1.034,8161 | 6.481,2157 |
| | Amenajări Exterioare | 497,8270 | 94,5872 | 592,4142 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 38,2802 | 7,2733 | 45,5535 |
| | Locuințe Sociale | 36,7070 | 6,9744 | 43,6814 |
| | Amenajări Exterioare | 1,5732 | 0,2989 | 1,8721 |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 106,6628 | 20,2660 | 126,9288 |
| | Locuințe Sociale | 89,6828 | 17,0398 | 106,7226 |
| | Amenajări Exterioare | 16,9800 | 3,2262 | 20,2062 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 4.5. | Dotări | 160,1600 | 30,4304 | 190,5904 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | TOTAL CAP. 4 | 6.249,3295 | 1.187,3730 | 7.436,7025 |
| CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 70,0000 | 13,3000 | 83,3000 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 70,0000 | 13,3000 | 83,3000 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării de șantier | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5.2. | Comisioane și taxe | 71,2025 | 0,0000 | 71,2025 |
| 5.2.1. | Comisionul băncii finanțatoare | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5.2.2. | pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M | 32,3648 | 0,0000 | 32,3648 |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M | 6,4730 | 0,0000 | 6,4730 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casa Socială a Constructorului | 32,3648 | 0,0000 | 32,3648 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire. Desființare | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5.2.6. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5.2.7. | Cotă A.N.L. | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2.+3.5.+3.8+4) | 670,0096 | 127,3018 | 797,3114 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | TOTAL CAP. 5 | 811,2121 | 140,6018 | 951,8139 |
| CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | TOTAL CAP. 6 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| | TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.) | 7.516,8003 | 1.414,5325 | 8.931,3328 |
| | din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 6.398,9732 | 1.215,8053 | 7.614,7784 |

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

MUNICIPIUL ROMAN

Primar,

Lucian – Ovidiu Micu

