

**Tabel**

cuprinzând trupurile de pășune ce aparțin domeniului privat al municipiului Roman și propuse a fi închiriate prin licitație publică

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. topo</b>	<b>Suprafața -ha-</b>	<b>Denumire Solă</b>	<b>Obs:</b>
<b>1</b>	6/42; 6/36;	12,9778	Peste pod C.F.R	
<b>2</b>	7/47; 7/49; 7/50;	25,7557	Podul de fier C.F.R	
<b>3</b>	8/51;	6,7018	Pod rutier Gâdinți	
<b>4</b>	39/510;	6,4700	Ecarisaj	
<b>5</b>	36/385;	5,7200	Umbră Iepurelui	
<b>6</b>	9/N65; 9/Hb59; 9/N57;	2,3400	Peste Baltă	
<b>7</b>	35/N375;	1,9000	La rampa de gunoi	
<b>Total</b>		<b>61,8653</b>		

**Tabel**

cuprinzând prețurile de pornire ale licitației

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. topo/ Denumire solă</b>	<b>Suprafața -ha-</b>	<b>Prețul pe tona de masă verde</b>	<b>Prețul de pornire al licitației Lei/ha/an</b>
1	Peste pod C.F.R 6/42; 6/36;	<b>12,9778</b>	<b>161,44</b>	<b>2095,14</b>
		Lot 1-3,00	161,44	484,32
		Lot 2-3,00	161,44	484,32
		Lot 3-3,00	161,44	484,32
		Lot 4-3,9778	161,44	642,18
2	Podul de fier C.F.R	<b>25,7557</b>	<b>161,44</b>	<b>4158,00</b>
		Lot 1-3,20	161,44	516,61

	7/47; 7/49; 7/50;	Lot 2-3,20	161,44	516,61
		Lot 3-3,60	161,44	581,18
		Lot 4-3,20	161,44	516,61
		Lot 5-3,20	161,44	516,61
		Lot 6-3,50	161,44	565,61
		Lot 7-3,50	161,44	565,04
		Lot 8-2,3557	161,44	380,30
3	Pod rutier Gâdinti 8/51	<b>6,7018</b>	<b>161,44</b>	<b>1081,94</b>
		Lot 1-3,70	161,44	579,33
		Lot 2-3,00	161,44	484,32
4	Ecarisaj 39/510	<b>6,4700</b>	<b>161,44</b>	<b>1044,52</b>
		Lot 1-3,00	161,44	484,32
		Lot 2-3,47	161,44	560,20
5	Umbra iepurelui 36/385	<b>5,7200</b>	<b>161,44</b>	<b>923,44</b>
6	Peste baltă 9/N65; 9/Hb59; 9/N57;	<b>2,3400</b>	<b>161,44</b>	<b>377,77</b>
7	La rampa de gunoi 35/N375;	<b>1,9000</b>	<b>161,44</b>	<b>306,74</b>
	<b>Total</b>	<b>61,8653</b>	<b>161,44</b>	<b>9987,55</b>

## ELEMENTE DE PREȚ

Prin HG nr. 78/2015 act normativ publicat în Monitorul Oficial din 18 februarie 2015, modalitatea de calcul a prețului de pornire a licitației a fost stabilit ca diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta.

Valoarea ierbii disponibile reprezintă produsul dintre producția anuală de iarbă și prețul mediu al ierbii, stabilit prin Hotărâre a Consiliului Județean.

Prețul concesiunii/închirierii nu poate depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculate în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul închirierii este de 322,88 lei/ha/anX50% **rezultă 161,44 lei/ha/an.**

Producția medie de masă verde obținută pe suprafețele de pășune de pe raza municipiului Roman în anul 2018, a fost de **10,09 to/ha/an**, conform datelor înscrise în Amenajamentul pastoral.

Prețul mediu stabilit pe tona de masă verde obținută pe suprafețele de pajiști permanente, valabil pe anul 2019 este **de 32 lei**, conform Hotărârii Consiliului județean Neamț, nr. 291 din 19 decembrie 2018.

Se va ține cont și de coeficienții de conversie ai animalelor erbivore în U.V.M, conform tabelului:

<b>Categoria de animale</b>	<b>Coeficientul de conversie</b>	<b>Capete UV.M</b>
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani Ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine, caprine	0,15	6,6