



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 1583 din 25.01.2019

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă, în suprafață de 22.00 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în strada Alexandru cel Bun, bl.8, sc. B, ap. 11, parter.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct. 1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia „ terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona

.... prin licitație publică ... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii”;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesionarii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului de 22 mp (11.00+11.00), situat în strada Alexandru cel Bun, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3.00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă dl. ENEA FLORIN, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect Șef,
Iulian Sebastian NEGRU**