

## CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN

- rezumat proiect -

Municipiul Roman, reprezentat prin Primarul Lucian – Ovidiu Micu, a semnat pe data de 12 octombrie 2017 contractul de finanțare pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Municipiul Roman”, Cod Smis: 122424.

Proiectul se derulează prin **Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020**

**Axa prioritară 3:** Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon,

**Prioritatea de investiții 3.1:** Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale.

**Obiectivul general al proiectului** este creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe situat în str. Anton Pann, nr. 33 din municipiul Roman, în scopul dezvoltării economiei cu emisii scăzute de carbon.

**Obiectivele specifice ale proiectului** sunt:

- 1.Reabilitarea termică și energetică a blocului de locuințe nr. 33 de pe strada Anton Pann din municipiul Roman;
- 2.Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- 3.Reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii și a cheltuielilor cu climatizarea pe perioada verii;
- 4.Reducerea costurilor aferente consumurilor de energie electrică și de gaz metan;
- 5.Utilizarea eficientă a energiei prin îmbunătățirea performanțelor energetic;
- 6.Creșterea standardului de viață a locatarilor (proprietarilor) și a membrilor familiilor lor, prin creșterea confortului oferit de blocurile de locuințe reabilitate termic și energetic;
- 7.Crearea de locuri de muncă pe perioada implementării proiectului;
- 8.Îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului Roman.

Beneficiarii direcți ai activităților proiectelor vor fi proprietarii și locatarii imobilelor implicare - un număr de 94 - care vor beneficia de îmbunătățirea confortului termic interior al apartamentelor, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice și, ca urmare, de reducerea costurilor de întreținere

pentru încălzire. De asemenea, prin alocarea finanțării din fonduri europene, guvernamentale și locale, cetățenii vor beneficia de o reducere substanțială a costurilor de investiție, având astfel acces la lucrări pe care nu le-ar fi putut realiza din fonduri proprii.

#### **Descrierea investiției:**

Clădirea are o vechime de aproape 60 de ani, a fost concepută pentru funcțiunea de cămin de nefamiliști cu grup sanitar comun, camerele de locuit nefiind echipate decât cu instalație electrică de iluminat și prize, încălzirea și apa caldă de la grupuri sanitare asigurate de centrala termică amplasată adiacent clădirii, și exprimă din punct de vedere arhitectural, structural și funcțional perioada în care a fost realizată; din punct de vedere al geometriei clădirii se remarcă înălțimea mare a apartamentelor, de 3.10 m. Modificarea modului de utilizare al clădirii prin desființarea centralei termice, deci lipsa unui sistem de încălzire și producere a apei calde menajere, coroborat cu lipsa instalațiilor hidrosanitare minimale în încăperile de locuit, conduce la risipa de energie și lipsa de confort.

La blocul de locuințe nr. 33 amplasat în municipiul Roman pe strada Anton Pann s-au propus realizarea unei rețele de distribuție a apei reci și canalizare la fiecare unitate locativă din imobil, în prezent existând doar câte două grupuri sanitare pe fiecare nivel. În acest sens se propune realizarea unei rețele de distribuție interioară, montată aparent, la nivelul planșeului de peste parter, din care se vor dezvolta coloane de alimentare cu apă rece, prevăzute la bază cu robinete de secționare și de golire. Fiecare unitate locativă va avea un apometru care va înregistra consumul de apă rece.

#### **Activitățile derulate după semnarea contractului de finanțare sunt:**

1. Pregătirea și organizarea managementului proiectului ;
2. Achiziții ;
3. Obținere Avize, Acorduri și Autorizație de construire ;
4. Elaborare audit energetic final ;
5. Proiectare și inginerie ;
6. Dirigenție de șantier ;
7. Asistență tehnică ;
8. Realizarea lucrărilor ;
9. Plată cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe ;
10. Informare și publicitate ;
11. Evidența financiar-contabilă ;
12. Monitorizare și evaluare proiect ;
13. Auditare proiect ;
14. Întocmirea și depunerea Cererii de rambursare finale .

**Beneficiarul finanțării nerambursabile este Municipiul Roman.**

**Durata de implementare** a Proiectului este de **24 luni** (12 octombrie 2017 – 11 octombrie 2019)

**Locația Proiectului:** Str. Anton Pann, nr. 33, Municipiul Roman

**Valoarea totală a proiectului este de 924.901,96 lei, din care:**

- valoarea eligibilă nerambursabilă din Fondul European de Dezvoltare Regională: **424.813,63 lei**;
- valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: **74.967,12 lei**;
- co-finanțarea eligibilă a Municipiului Roman: **333.187,17 lei**.
- valoarea ne-eligibilă inclusiv TVA: **91.934,04 lei**.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European  
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020