

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN, STR. SMIRODAVA NR. 28

- rezumat proiect -

Municipiul Roman, reprezentat prin Primarul Lucian – Ovidiu Micu, a semnat pe data de 30 iulie 2018 contractul de finanțare pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice a clădirii publice din Municipiul Roman, str. Smirodava nr. 28”, Cod Smis: 111476.

Proiectul se derulează prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B: Clădiri publice.

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Creșterea eficienței energetice a clădirii publice din municipiul Roman, Str. Smirodava Nr. 28, în scopul dezvoltării economiei cu emisii scăzute de carbon.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitarea termică și energetică a clădirii publice din municipiul Roman, Str. Smirodava Nr. 28;
2. Diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
3. Reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii și a cheltuielilor cu climatizarea pe perioada verii;
4. Reducerea costurilor aferente consumurilor de energie electrică și de gaz metan;
5. Scăderea pierderilor de energie termică și implicit reducerea cheltuielilor de întreținere;
6. Utilizarea eficientă a energiei prin îmbunătățirea performanțelor energetice;
7. Creșterea standardului de viață a persoanelor care vor beneficia de clădirea publică reabilitată termic și energetic, prin creșterea confortului oferit de aceasta;
8. Crearea de locuri de muncă pe perioada implementării proiectului și postimplementare;
9. Creșterea independenței energetice;
10. Promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie ;
11. Educarea energetică a populației;
12. Îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului Roman.

Beneficiari direcți	<ul style="list-style-type: none"> - 90 copii din Municipiului Roman, copii de vârstă antepreșcolară, care vor beneficia de reducerea pierderilor de căldură și de îmbunătățirea confortului termic interior al clădirii publice reabilitate termic și energetic, clădire unde va funcționa în continuare "Centrul de zi pentru copiii de vârstă antepreșcolară aflați în situații de risc"; - 35 persoane angajate în cadrul centrului de zi, persoane care își vor dezvolta abilitățile și competențele profesionale și vor beneficia de rezultatele finale ale proiectului; - autoritatea publică locală - care va avea costuri de întreținere reduse în urma implementării proiectului și care va beneficia de o reducere substanțială a costurilor de investiție, având astfel acces la lucrări pe care nu le-ar fi putut realiza din fonduri proprii.
Beneficiari indirecti	<ul style="list-style-type: none"> - comunitatea locală, părinții și reprezentanții legali ai copiilor care vor beneficia de îngrijire în clădirea publică reabilitată termic și energetic; - membrii grupurilor din care fac parte beneficiarii direcți; - părinții și reprezentanții legali ai copiilor care vor beneficia de îngrijire în clădirea publică reabilitată termic și energetic; - comunitatea locală care va beneficia de clădirea publică reabilitată termic și energetic; - societatea, la nivelul cel mai amplu, prin schimbarea mentalității și atitudinii populației, prin conștientizarea valorificării resurselor regenerabile de energie și formarea unei gândiri în perspectivă și a unei orientări spre responsabilitate, calitate și performanță; - domeniul social, economic și educațional pe plan local, regional și județean.

Descrierea investiției:

Investiția vizează „Centrul de zi pentru copiii de vârstă antepreșcolară aflați în situații de risc”, având ca obiect clădirea publică din Roman, str. Smirodava nr.28. Imobilul este în prezent impropriu desfășurării activităților pe care le presupune acest tip de imobil din punct de vedere al stabilității, dar mai ales al eficienței energetice. Constatarea acestor aspecte conduce la concluzia că se impun –pentru elementele care compun anvelopa - lucrări de reabilitare termică și pentru instalații reproiectarea acestora cu respectarea măsurilor enumerate mai jos.

*Intervenții asupra anvelopei:

- adoptarea de soluții de izolare termică a pereților cu vată minerală de 15cm;
- izolarea planșeului spre terasa necirculabilă în sensul completării straturilor specifice cu vată minerală de 25cm;
- refacerea plăcii pe sol în sensul completării straturilor specifice cu polistiren extrudat de 10cm pe zonele unde este posibil de aplicat această soluție;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tipuri noi, performante energetic (cu bariera radiantă, geam termoizolant prevăzut cu suprafața tratată, cu emisivitate redusă "low-e" geam cu umplutura de gaz inert);
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5cm;

- Termoizolarea pe conturul tâmplăriei cu polistiren extrudat de 3cm.

***Intervenții asupra instalațiilor:**

- optarea pentru surse eficiente energetice;
- reducerea temperaturii de reglaj a instalației de încălzire;
- separarea circuitelor a căror parametri funcționali sunt diferiți;
- echilibrarea circuitelor ce alimentează ce alimentează corpurile de încălzire și ventiloconvectoarele cu funcționare pe apă caldă;
- asigurarea eficienței cât mai ridicate pentru echipamente din sistemul de utilizare a energiei termice prin prisma de transfer a acestora, a randamentelor, a consumurilor specifice;
- dotarea instalației de apă caldă cu armături de calitate ridicată, cu limitarea consumului de apă caldă;
- recircularea apei calde menajere pentru evitarea risipei de apă.

*** Recuperarea căldurii din entalpia aerului evacuat în cazul instalației de ventilație mecanică:**

- prevederea de echipamente de automatizare a instalației de încălzire, ventilație-climatizare și apă caldă menajeră;
- reducerea alimentării cu căldură pe perioadele de neocupare a clădirii;
- dotarea clădirii cu perdele de aer cald la intrare în clădire;
- completarea instalației preparare apă caldă menajeră cu panouri solare, ca sursă alternativă;
- asigurarea aerului proaspăt necesar prin ventilația mecanică, în vederea limitării umidității și condensului.

Prin gradul de protecție termică impus pentru această categorie de clădiri se are în vedere atât realizarea condițiilor de confort, eliminarea completă a riscului de condens cât și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor utile. Privind reabilitarea clădirii se urmărește:

- refacerea integrală a învelitorii refăcând integral sistemul terasă și sistemul de preluare și evacuare a apelor;
- realizarea măsurilor de consolidare propuse;
- umplerea golurilor de uși și ferestre prin reșesere în ștrepi, realizându-se conlucrarea între zidăria existentă și cea propusă;
- realizarea golurilor de uși și ferestre propuse a se executa prin desfacerea zidăriei existente și bordarea acestora la partea superioară cu buiandrugi din beton armat, dacă va fi cazul;
- realizarea hidroizolației fundațiilor rezultate în urma consolidărilor;
- refacerea trotuarelor și a etanșeității acestora;
- refacerea tencuielilor și a finisajelor în urma intervențiilor propuse;
- realizarea anvelopantelor termoizolante și a finisajelor exterioare.

Activitățile derulate după semnarea contractului de finanțare sunt:

1. Pregătirea și organizarea managementului proiectului;
2. Achiziții;
3. Obținere Avize, Acorduri și Autorizație de construire;
4. Elaborare audit energetic final;

5. Proiectare și inginerie;
6. Dirigenție de șantier;
7. Asistența tehnică;
8. Realizarea lucrărilor;
9. Plată cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe;
10. Informare și publicitate;
11. Evidența financiar-contabilă;
12. Monitorizare și evaluare proiect;
13. Auditare proiect;
14. Întocmirea și depunerea cererii de rambursare finale.

Beneficiarul finanțării nerambursabile este Municipiul Roman.

Durata de implementare a Proiectului este de **37 luni** (30 iulie 2018 – 31 august 2021)

Locația Proiectului: Str. Smirodava, nr. 28, Municipiul Roman

Valoarea totală a proiectului este de 7.922.196,88 lei, din care:

- valoarea eligibilă nerambursabilă din Fondul European de Dezvoltare Regională: **3.183.479,58 lei**;
- valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: **486.885,06 lei**;
- co-finanțarea eligibilă a Municipiului Roman: **74.905,46 lei**.
- valoarea ne-eligibilă inclusiv TVA: **4.176.926,78 lei**.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020