

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SECTORUL LOCUINȚELOR DIN MUNICIPIUL ROMAN - rezumat proiect -

Municipiul Roman, reprezentat prin primarul Lucian – Ovidiu Micu, a semnat pe data de 29 octombrie 2018 contractul de finanțare pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în sectorul locuințelor din Municipiul Roman”, Cod Smis: 119146.

Proiectul se derulează prin **Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020**

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon,
Prioritatea de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a 7 blocuri de locuințe situate în municipiul Roman, în scopul dezvoltării economiei cu emisii scăzute de carbon.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Reabilitarea termică și energetică a 7 blocuri de locuințe situate în municipiul Roman, care sunt:
 - Blocul de locuințe Nr. 24, B-dul Roman - Mușat;
 - Blocul de locuințe Nr. 42, B-dul Roman - Mușat;
 - Blocul de locuințe Nr. 44, B-dul Roman - Mușat;
 - Blocul de locuințe Nr. 50, B-dul Roman - Mușat;
 - Blocul de locuințe Nr. 14, Str. Libertății;
 - Blocul de locuințe Nr. 28, Str. Anton Pann;
 - Blocul de locuințe Nr. 31, Str. Anton Pann;
2. Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și diminuarea efectelor schimbărilor climatice;
3. Reducerea cheltuielilor cu încălzirea pe perioada iernii și a cheltuielilor cu climatizarea pe perioada verii;
4. Reducerea costurilor aferente consumurilor de energie electrică și de gaz metan;
5. Utilizarea eficientă a energiei prin îmbunătățirea performanțelor energetice;
6. Creșterea standardului de viață a locatarilor (proprietarilor) și a membrilor familiilor lor, prin creșterea confortului oferit de blocurile de locuințe reabilite termic și energetic;
7. Educarea energetică a populației;
8. Scăderea pierderilor de energie termică și implicit reducerea cheltuielilor de întreținere;
9. Creșterea independenței energetice;
10. Îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului Roman.

Beneficiarii direcți ai activităților proiectelor vor fi proprietarii și locatarii imobilelor implicate, cu membrii familiilor lor – un număr de 404 gospodării, locatari care vor beneficia de îmbunătățirea confortului termic interior al apartamentelor, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice și, ca urmare, de reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire. De asemenea, prin alocarea finanțării din fonduri europene, guvernamentale și locale, cetățenii vor beneficia de o reducere substanțială a costurilor de investiție, având astfel acces la lucrări pe care nu le-ar fi putut realiza din fonduri proprii.

Descrierea investiției:

Toate cele 7 blocuri:

- sunt situate în zona climatică 3
- conform rapoartelor de expertiză tehnică, nu sunt încadrate în clasa I de risc seismic;
- nu sunt clasate / în curs de clasare ca monument istoric;
- nu sunt amplasate în centrul istoric al localității, în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Componenta 1 - bulevardul Roman Mușat nr. 24: Anul construirii blocului: 1978; Regimul de înălțime: S+P+4E; Aria construită: 1661m²; Aria desfășurată: 7137m²; Aria utilă încălzită: 5786m²; Nr. de apartamente: 88; Sistem constructiv: - infrastructura: pereți structurali din b.a. monolit, cu fundații continue și planșeu b.a. monolit; - suprastructura: parter-cadre de b.a., planșeu b.a. monolit peste parter, etaje - pereți structurali din panouri prefabricate de b.a., planșee din panouri prefabricate din b.a.; - fațada: panouri prefabricate din b.a.: - acoperiș: tip terasă necirculabilă, parțial s-au realizat șarpante cu structură din lemn și învelitoare din tablă. **Componenta 2** - bulevardul Roman Mușat nr. 42: Regimul de înălțime: S+P+4E; Anul construirii blocului: 1975; Aria construită: 843m²; Aria desfășurată: 4080m²; Aria utilă încălzită: 3295m²; Nr. de apartamente 50; Sistem constructiv: - Infrastructura: pereți structurali din b.a., dispuși pe două direcții principale ortogonale, cu fundații continue; -suprastructura: pereți structurali interiori din b.a. monolit și de zidărie, planșee din panouri prefabricate din b.a.; -fațada: panouri prefabricate din b.a.; -acoperiș: tip terasă necirculabilă, parțial s-au realizat șarpante cu structură din lemn și învelitoare din tablă.

Componenta 3 - bulevardul Roman Mușat nr. 44: Regimul de înălțime: S+P+4E; Anul construirii blocului: 1978; Aria construită: 1049m²; Aria desfășurată: 5645 m²; Aria utilă încălzită: 4545m²; Nr. de apartamente – 70; Sistem constructiv: -Infrastructura: pereți structurali din b.a. dispuși pe două direcții principale ortogonale, cu fundații continue; -suprastructura: pereți structurali interiori din b.a. monolit și de zidărie, planșee din panouri prefabricate din b.a.; -fațada: panouri prefabricate din b.a.; - acoperiș: tip terasă necirculabilă, parțial s-au realizat șarpante cu structură din lemn și învelitoare din tablă.

Componenta 4 - bulevardul Roman Mușat nr. 50: Anul construirii: 1978; Regim de înălțime: S+P+4E; Numar apartamente: 20; Arie utila încălzită: 1248m²; Arie construită: 310m²; Arie desfășurată: 1535m²; Sistem constructiv: - infrastructura: pereți structurali din b.a. dispuși pe două

direcții principale ortogonale, cu fundații continue; - suprastructura: pereți structurali interiori din b.a. monolit și de zidărie, planșee din panouri prefabricate din b.a.; - fațada: panouri prefabricate din b.a.; - acoperiș: tip terasă necirculabilă, parțial s-au realizat șarpante cu structura din lemn și învelitoare din tablă.

Componenta 5 - strada Libertății, nr. 14: Regimul de înălțime: S+P+M+8E parțial; Anul construirii blocului: 1982; Aria construită: 1632m²; Aria desfășurată: 7925m²; Aria utilă încălzită: 6241m²; Nr. de apartamente: 105; Sistem constructiv: - infrastructura: pereți structurali din b.a. dispuși pe două direcții principale ortogonale, cu fundații continue; - suprastructura: cadre din b.a. și pereți din zidărie de umplutură, planșee din b.a. monolit; - fațada: zidărie de umplutură; - acoperiș: tip terasă necirculabilă, parțial s-au realizat șarpante cu structură din lemn și învelitoare din tablă și țiglă ceramică

Componenta 6 - strada Anton Pann nr. 28: Regimul de înălțime: S+P+3E; Anul construirii blocului: 1958; Aria construită: 730m²; Aria desfășurată: 2922m²; Aria utilă încălzită: 2356m²; Nr. de apartamente: 34; Sistem constructiv: - infrastructura: pereți structurali din b.a. dispuși pe două direcții principale ortogonale, cu fundații continue; - suprastructura: pereți structurali de zidărie din caramidă plină, planșee din b.a.; - fațada: zidărie de caramidă plină; - acoperiș: tip terasă necirculabilă.

Componenta 7 - strada Anton Pann nr. 31: Regimul de înălțime: S+P+3E; Anul construirii blocului: 1959; Aria construită: 635m²; Aria desfășurată: 2551m²; Aria utilă încălzită: 2120m²; Nr. de apartamente: 37; Sistem constructiv: - infrastructura: pereți structurali din b.a. dispuși pe două direcții principale ortogonale, cu fundații continue; - suprastructura: pereți structurali de zidărie din cărămidă plină, planșee din b.a.; - fațada: zidărie de cărămidă plină; - acoperiș: tip terasă necirculabilă.

La data la care s-au realizat lucrările de relevare a clădirilor supuse studiului, imobilele prezentau lucrări de reabilitare termică a anvelopei parțiale, în zona părților opace, a părților vitrate și a terasei prin mansardare. Lucrările ce se propun pentru realizarea creșterii eficienței energetice în blocurile de locuințe sunt următoarele: Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - parte vitrată; Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (fără polistiren existent); Lucrări de intervenții asupra izolației termice a fațadei - partea opacă (în zonele cu polistiren existent); Lucrări de intervenție la terasă și atice; Lucrări de intervenție asupra izolației termice a planșeului (intradoss parter - peste subsol); Lucrări conexe lucrărilor de bază (demonstrarea închiderii balcoane / logii neconforme cu soluția tehnică a proiectului; demonstrarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade - terase; refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; repararea trotuarelor de protecție); Lucrări suplimentare: lucrări de refacere a spațiului verde la terminarea lucrărilor; lucrări de tencuire și zugrăvire pe zona pereților depozitelor magazinelor, pentru crearea unei imagini arhitectural - urbanistice unitare a imobilului; lucrări de demontare a conductelor aeriene de alimentare cu gaz metan adiacente zonelor de fațadă asupra cărora se intervine.

Activitățile desfășurate în cadrul proiectului:

- I.1 Achiziția serviciilor de elaborare/actualizare/reactualizare Strategie energetică, expertiză tehnică, audit energetic și DALI
- I.2 Obținere Acorduri, Avize, Certificat de urbanism
- I.3 Elaborare-actualizare studii, expertiză tehnică, audit energetic și DALI
- I.4 Pregătirea Cererii de finanțare
- II.1 Semnarea Contractului de finanțare
- II.2 Pregătirea și organizarea managementului proiectului
- II.3 Achiziții care se efectuează după semnarea contractului de finanțare
- II.4 Obținere Avize, Acorduri și Autorizație de construire
- II.5 Elaborare Audit energetic final
- II.6 Proiectare și inginerie
- II.7 Dirigenție de șantier
- II.8 Asistență tehnică
- II.9 Realizarea lucrărilor
- II.10 Plată cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe
- II.11 Informare și publicitate
- II.12 Evidența financiar-contabilă
- II.13 Monitorizare și evaluare proiect
- II.14 Auditare proiect
- II.15 Întocmirea și depunerea cererii de rambursare finale

Beneficiarul finanțării nerambursabile este Municipiul Roman.

Durata de implementare a Proiectului este de **23 luni** (29 octombrie 2018 – 30 septembrie 2020)

Valoarea totală a proiectului este de 6.683.585,07 lei, din care:

- valoarea eligibilă nerambursabilă din Fondul European de Dezvoltare Regională: **3.257.189,08** lei;
- valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: **574.798,07** lei;
- co-finanțarea eligibilă a Municipiului Roman: **2.554.658,10** lei.
- valoarea ne-eligibilă inclusiv TVA: **296.939,82** lei.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020