

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 31.01.2019

**privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru
locuințele situate în municipiul Roman și aprobarea unor
contracte cadru**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 1914 din 30.01.2019 inițiată de către dl. Lucian Ovidiu Micu - Primarul municipiului, precum și raportul de specialitate nr. 1915 din 30.01.2019 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică

Văzând avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei pentru buget - finanțe, avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei Juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. __ din 30.01.2019 dat de către Secretarul municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 44 și cele art. 45 din Legea nr. 14/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 precum și cele ale art. 25 din H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap. III, art. 26, ale art. 27 și art. 28 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, ale art. 20, alin. 2, lit."b", alin.3 și alin. 4 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. "d", alin. 6, lit. "a", pct. 17, precum și cele ale art. 45, alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Stabilește quantumul chiriei nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Roman, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Stabilește quantumul chiriei nominale pentru locuințele din fondul locativ situate în municipiul Roman, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Stabilește quantumul chiriei nominale pentru locuințele din fostele imobile nationalizate situate în municipiul Roman, conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Stabilește quantumul chiriei nominale pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman, conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Nivelul chiriei pentru locuința socială pe care o va plăti beneficiarul repartitiei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, aceasta urmând să se modifice în funcție de venitul net lunar al familiei.

(2) Dacă nivelul chiriei stabilite în funcție de venitul net lunar al familiei depășește chiria nominală, beneficiarul va datora chiria nominală stabilită pentru locuința deținută, aceasta urmând să se recalculeze o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei.

Art. 6. În cazul locuințelor din fondul locativ de stat și casele nationalizate nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartitiei nu va depăși 15% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni pe familie, aceasta urmând să se modifice în funcție de venitul net lunar al familiei. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subventionată de la bugetul local.

Art. 7. Stabilește nivelul chiriei pe care o vor plăti titularii contractelor de locațiune – inchiriere pentru locuințele sociale, locuințele din fondul locativ de stat și casele nationalizate la valoarea chiriei nominale prevăzută la **anexele nr. 1, 2 și 3** în cazul în care:

- titularul împreună cu membrii majori din familie, la cerera administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau se depun

acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat nivelul net lunar al familiei;

- titularul împreună cu membrii majori din familie, fără a fi beneficiari de ajutor social sau pensionari, prezintă acte din care rezultă un venit net lunar al familiei care se situează sub valoarea venitului minim garantat prevăzut de lege;

- titularul împreună cu membrii majori din familie, fără a fi beneficiari de ajutor social sau pensionari, nu pot face dovada venitului net lunar al familiei în baza unor acte justificative de venit.

Pentru locuințele deținute de titularii contractelor de locațiune – închiriere și membrii familiei acestora, care se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav – adulți, copii sau accentuat – adulți, se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

Art. 8. Stabilește nivelul chiriei pe care o vor plăti titularii contractelor de locațiune – închiriere pentru locuințele ANL la valoarea chiriei nominale prevăzută la **anexa nr. 4** în cazul în care:

- titularul, la cererea administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar pe membru de familie, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat nivelul net lunar pe membru de familie;

- titularul, fără a fi beneficiar de ajutor social, prezintă acte din care rezultă un venit net lunar pe membru de familie care se situează sub valoarea venitului minim garantat prevăzut de lege raportat la numărul de persoane din familie;

- titularul, fără a fi beneficiar de ajutor social, nu poate face dovada venitului net lunar pe membru de familie în baza unor acte justificative de venit.

Pentru locuințele deținute de titularii contractelor de locațiune – închiriere și membrii familiei acestora, care se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav – adulți, copii sau accentuat – adulți, se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

Art. 9. Aprobă Contractele-cadru de locațiune - închiriere pentru categoriile de locuințe prevăzute la art. 1 – 4 din prezenta hotărâre precum și contractele cadru de închiriere teren, conform **anexelor 5 – 9** și care fac parte integrantă din prezența hotărâre.

Art. 10. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Municipală Locato Roman.

Art. 11. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
Constantin HOLBAN

CONTRASEMNEAZA
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. __ din 31.01.2019

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA PENTRU LOCUINTE SOCIALE

BLOCUL 11 SC.A	NR. AP.	NR .CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii zona B=coef.2.5 (art.26(2) din Legeanr.241/2001	CHIRIE NOMINALA - lei/luna-
	1	2	3	4	5	6	7	8 $9=(5*0.84\text{lei}/\text{mp})+(6*0.34\text{Lei}/\text{mp})+(7*0.19\text{lei}/\text{mp})$	$10=9*2,5$	$11=10$
PARTER	1	2	55,54	35,45	20,09	3,8		37,33	93,33	93,33
PARTER	2	1	37	19,05	17,95	3,2		22,71	56,78	56,78
PARTER	3	1	37	19,05	17,95	3,2		22,71	56,78	56,78
PARTER	4	2	54,8	34,45	20,35	3,8		36,58	91,45	91,45
PARTER	5	1	37,7	23,6	14,1	3,8		25,34	63,35	63,35
ETAJ I	6	2	55,1	34,5	20,6	3,5		36,65	91,63	91,63
ETAJ I	7	1	37,8	19	18,8	3,15		22,95	57,38	57,38
ETAJ I	8	1	36,95	18,85	18,1	3,15		22,59	56,48	56,48
ETAJ I	9	2	54,7	33,6	21,1	3,35		36,03	90,08	90,08
ETAJ I	10	1	37,05	22,8	14,25	3,8		24,72	61,8	61,8
ETAJ II	11	2	55,1	34,5	20,6	3,5		36,65	91,63	91,63
ETAJ II	12	1	37,8	19	18,8	3,15		22,95	57,38	57,38
ETAJ II	13	1	36,95	18,85	18,1	3,15		23	57,5	57,5
ETAJ II	14	2	54,7	33,6	21,1	3,35		36,03	90,08	90,08
ETAJ II	15	1	37,05	22,8	14,25	3,8		24,72	61,8	61,8
ETAJ III	16	2	55,1	34,5	20,6	3,5		36,65	154,5	154,5
ETAJ III	17	1	37,8	19	18,8	3,15		22,95	57,38	57,38
ETAJ III	18	1	36,95	18,85	18,1	3,15		22,59	56,48	56,48
ETAJ III	19	2	54,7	33,6	21,1	3,35		36,03	90,08	90,08
ETAJ III	20	1	37,05	22,8	14,25	3,8		24,72	61,8	61,8

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. __ din 31.01.2019

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA PENTRU LOCUINTE SOCIALE

BL. 11 SC.B	NR. AP.	NR .CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii zona B=coef.2.5 (art.26(2) din Legeanr.241/2001	CHIRIE NOMINALA - lei/luna-
	1	2	3	4	5	6	7	8 $9=(5*0.84\text{lei}/\text{mp})+(6*0.34\text{Lei}/\text{mp})+(7*0.19\text{lei}/\text{mp})$	$10=9*2,5$	$11=10$
PARTER	21	2	55,54	35,45	20,09	3,8		37,33	93,33	93,33
PARTER	22	1	37	19,05	17,95	3,2		22,71	56,78	56,78
PARTER	23	1	37	19,05	17,95	3,2		22,71	56,78	56,78
PARTER	24	2	54,8	34,45	20,35	3,8		36,58	91,45	91,45
PARTER	25	1	37,7	23,6	14,1	3,8		25,34	63,35	63,35
ETAJ I	26	2	55,1	34,5	20,6	3,5		36,65	91,63	91,63
ETAJ I	27	1	37,8	19	18,8	3,15		22,95	57,38	57,38
ETAJ I	28	1	36,95	18,85	18,1	3,15		22,59	56,48	56,48
ETAJ I	29	2	54,7	33,6	21,1	3,35		36,03	90,08	90,08
ETAJ I	30	1	37,05	22,8	14,25	3,8		24,72	61,8	61,8
ETAJ II	31	2	55,1	34,5	20,6	3,5		36,65	91,63	91,63
ETAJ II	32	1	37,8	19	18,8	3,15		22,95	57,38	57,38
ETAJ II	33	1	36,95	18,85	18,1	3,15		22,59	56,48	56,48
ETAJ II	34	2	54,7	33,6	21,1	3,35		36,03	90,08	90,08
ETAJ II	35	1	37,05	22,8	14,25	3,8		24,72	61,8	61,8
ETAJ III	36	2	55,1	34,5	20,6	3,5		36,65	91,63	91,63
ETAJ III	37	1	37,8	19	18,8	3,15		22,95	57,38	57,38
ETAJ III	38	1	36,95	18,85	18,1	3,15		22,59	56,48	56,48
ETAJ III	39	2	54,7	33,6	21,1	3,35		36,03	90,08	90,08
ETAJ III	40	1	37,05	22,8	14,25	3,8		24,72	61,8	61,8

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA PENTRU LOCUINTE SOCIALE

BL. 177 Str. Stefan cel Mare	NR. AP.	NR .CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii zona B=coef.2.5 (art.26(2) din Legeanr.241/2001	CHIRIE NOMINALA - lei/luna-
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(5*0.84lei/mp)+(6*0.34Lei/mp)+(7*0.19lei/mp)	10=9*2,5	11=10
Stefan cel Mare	177/1	2		30,4	23,4	11,2			35,62	124,67
Stefan cel Mare	177/2	2		30,4	23,4	3,7			34,2	119,7
Stefan cel Mare	177/3	1		18	23,4	11,7			25,3	88,55
Stefan cel Mare	177/4	2		30,4	23,4	11,7			35,72	125,02
Stefan cel Mare	177/5	2		30,4	23,4	11,7			35,72	125,02
Stefan cel Mare	177/6	2		30,4	23,4	9,7			35,34	123,69
Stefan cel Mare	177/7	2		30,4	23,4	13,7			36,1	126,35
Stefan cel Mare	177/8	3		40,2	27,8	9,7			45,06	157,71
Stefan cel Mare	177/9	2		30,4	23,4	3,7			34,2	119,7
Stefan cel Mare	177/10	2		30,4	23,4	11,7			35,72	125,02
Stefan cel Mare	177/11	2		30,4	23,4	11,7			35,72	125,02
Stefan cel Mare	177/12	3		40,2	27,8	11,7			45,44	159,04
Stefan cel Mare	177/13	2		30,4	23,4	10,7			35,53	124,36
Stefan cel Mare	177/14	2		30,4	23,4	10,7			35,53	124,36
Stefan cel Mare	177/15	2		30,4	23,4	11,2			35,62	124,67
Stefan cel Mare	177/16	3		40,2	27,8	11,2			45,35	158,73
Stefan cel Mare	177/17	2		30,4	23,4	11,2			35,62	124,67
Stefan cel Mare	177/18	2		30,4	23,4	11,2			35,62	124,67
Stefan cel Mare	177/19	2		30,4	23,4	6,7			34,77	121,7
Stefan cel Mare	177/20	3		40,2	27,8	7,7			44,68	156,38
Stefan cel Mare	177/21	2		30,4	23,4	10,7			35,53	124,36
Stefan cel Mare	177/22	2		30,4	23,4	10,7			35,53	124,36
Stefan cel Mare	177/23	2		30,4	23,4	10,7			35,53	124,36
Stefan cel Mare	177/24	3		40,2	27,8	8,7			44,87	157,05
Stefan cel Mare	177/25	2		30,4	23,4	9,7			35,34	123,69
Stefan cel Mare	177/26	2		30,4	23,4	9,7			35,34	123,69
Stefan cel Mare	177/27	2		30,4	23,4	11,6			35,7	124,95
Stefan cel Mare	177/28	3		40,2	27,8	11,6			45,42	158,97

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

STRADA	BL./AP	NR CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	CURTE SI GRADINA	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii ,(conf.HCL nr.157/2010)	CHIRIE NOMINALA lei/luna-
1	2	3	4	5	6	7	8		9=(5*0.84lei/mp)+ (6*0.34 Lei/mp)+(7*0.19lei/mp)	10=9*2,5	11=10
Alex. Cel Bun	8\19	3		40,45	25,01	8,19			44,04	154,14	154,14
A. Pann	2\10	1		29,5	16,32	3			30,9	108,15	108,15
A. Pann	28A\1	1		18,28	6,73				17,64	61,74	61,74
A. Pann	28A\17	1		13,47	18,05				17,45	61,08	61,08
A. Pann	29\10	1		18,2	24,24	6			24,67	86,35	86,35
A. Pann	31\35	1		17,16	23,29				22,33	78,16	78,16
A. Pann	33\7	1		19,14	7,73				18,71	65,49	65,49
Al. Liliacului	3\34	3		36,93	18,35	3,3			37,89	94,73	94,73
Al. Liliacului	7\16	2		25,8	17,21	3,9			28,26	70,65	70,65
Al. Revolutiei	3\20	2		25,8	17,81	3,6			28,41	71,03	71,03
Al. Revolutiei	9\39	2		25,77	17,23				27,51	68,78	68,78
Al.Revolutiei	13\19	2		25,8	17,21	3,7			28,23	70,58	70,58
Al. Revolutiei	17\44	2		25,8	17,21				27,52	68,8	68,8
Al. Revolutiei	17\75	2		25,8	17,21	3,3			28,15	70,38	70,38
Al. Revolutiei	15\20	2		25,8	17,21	3,9			28,26	70,65	70,65
Al.T. Vlad.	2\6	3		29,42	9,03				27,78	97,23	97,23
Al.T. Vlad.	3\69	1		13,25	14,35				16,01	56,04	56,04
Al.T. Vlad.	4\7	3		32,68	9,9	3,28			31,44	110,04	110,04
Al.T. Vlad.	5\7	3		28,1	9,54				26,85	93,98	93,98
Al.T. Vlad.	5\94	2		19,96	9,37				19,95	69,83	69,83
Al.T. Vlad.	6\72	2		24,21	7,77				22,98	80,43	80,43
Al.T. Vlad.	8\38	2		25,35	8,96	1,65			24,65	86,28	86,28
Bucegi	4\45	2		29,41	22,95				32,51	113,79	113,79
Gloriei	05\17	2		25,26	12,89	3			26,17	91,6	91,6
Gloriei	19\36	3		33,02	17,72	2,91			34,31	120,09	120,09
M. Kogalniceanu	1\11	2		33,83	21,22	2,07			36,03	126,11	126,11
M. Viteazu	2A\96	1		17,38	13,78				19,28	48,2	48,2
M. Viteazu	2A\95	1		17,38	13,78	3,6			19,97	49,93	49,93
M. Viteazu	13A\36	1		17,38	13,78	3,6			19,97	49,93	49,93
M. Viteazu	13A\68	1		17,38	13,78	3,6			19,97	49,93	49,93
M. Viteazu	10A\4	1		16,06	9,53				16,73	41,83	41,83
Roman Musat	17\13	2		29,7	20				31,75	111,13	111,13
Pacii	1\24	2		30,17	20,27	3			32,8	114,8	114,8
Rahovei	15\14	1		29,48	21,08	7,35			33,33	116,66	116,66
R. Musat	15\91	2		27	21,7	4,5			30,91	108,19	108,19
Roman Musat	3*4	4		49,17	30,23	3			52,15	182,53	182,53
Sucedava	2\23	3		38,53	23,05	2,41			40,66	142,31	142,31

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

STRADA	BL./AP	NR CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	CURTE SI GRADINA	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii ,(conf.HCL nr.157/2010)	CHIRIE NOMINALA lei/luna-
1	2	3	4	5	6	7	8		9=(5*0.84lei/mp)+ (6*0.34 Lei/mp)+(7*0.19lei/mp)	10=9*2,5	11=10
Smirodava	27/40	2		29,5	18,1	2,6			31,43	110,01	110,01
T. Vladimirescu	7/7	2		26,17	12,5	3,41			26,88	94,08	94,08
V. Tepes	1A/38	2		27,34	17,77	3,52			29,68	103,88	103,88
M. Viteazu	2A/1	1		8,85	7,18	1,95			10,25	25,63	25,63
M. Viteazu	2A/1	1		8,85	7,18	1,95			10,25	25,63	25,63
A. Pann	28A/21	2		26,05	17,87				27,96	97,86	97,86
A. Pann	28A/22	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/23	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/24	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/25	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/26	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/27	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/28	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/29	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/30	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/31	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/32	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/33	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/40								0	0	0
A. Pann	28A/34	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/35	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/36	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/37	1		18,46	12,31				19,69	68,92	68,92
A. Pann	28A/38	1		15,9	10,81				17,03	59,61	59,61
A. Pann	28A/39	1		30,1	14,91				30,35	106,23	106,23
Pacii	56	2		32,08	29,25			301	48,93	171,26	171,26

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA PENTRU LOCUINTE DIN CASE NATIONALIZATE

STRADA	BL./AP	NR .CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	CURTE SI GRADINA	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii ,(conf.HCL nr.157/2010)	CHIRIE NOMINALA lei/luna-
1	2	3	4	5	6	7	8		9=(5*0.84lei/mp)+(6*0.34Lei /mp)+(7*0.19lei/mp)	10=9*2,5	11=10
C. Voda		55	2		37,08	8,5		60	36,44	127,54	127,54
C. Voda		55	2		33,12	18,35	6,3	143	40,98	143,43	143,43
C. Voda		60	1		16,6	22,4	9	60	25,67	89,85	89,85
C. Voda		63	1		21,08			15	18,31	64,09	64,09
C. Voda		63	2		36,09	5,23		22	32,97	115,4	115,4
C. Voda		80	1		11,8	10,6	4	30	15,48	54,18	54,18
C. Voda		80	2		45	24,05		20	46,78	163,73	163,73
C. Voda		80	2		27,17	14,3		40	29,28	102,48	102,48
C. Voda		80	2		27,2	10,23		40	27,93	97,76	97,76
C. Voda		80	2		25,22	11,75		43	26,9	94,15	94,15
D. Gherea		1	2		36,65	22,27		30	39,56	138,46	138,46
D. Gherea		1	2		25,42	13,07		12	26,28	91,98	91,98
D. Rosie		5	2		30,07	3,7		44	28,28	98,98	98,98
D. Rosie		29	2		33,54	39,76		337	55,17	193,1	193,1
A.Arbore		17	2		30,3	8,6		30	29,58	59,16	59,16
A.Arbore		17	2		31,92	12,72		54	33,3	83,25	83,25
A.Arbore		17	2		42,12	13,5	7,04	48	43,23	108,08	108,08
A.Arbore		17	1		20	30,6		43	28,92	72,3	72,3
A.Arbore		31	2		27,83	10,15		127	31,91	79,78	79,78
C.A. Rosetti		22	1		26,8	24,8	5,04	89	35,46	124,11	124,11
Dr. Ghelerter		18	2		28	13,05		214	36,52	73,04	73,04
Dr. Ghelerter		21	4		50,7	9		372	60,53	121,06	121,06
Jora		4	3		43,6	16,49		153	48,35	169,23	169,23
Energiei	1\13		1		21,34	24,13			26,13	52,26	52,26
Energiei		1\8	2		34	12,83	4,7		33,82	67,64	67,64
Energiei		1\15							0	0	0
Energiei		6	2		20,96	22,8		85	28,76	57,52	57,52
Energiei		2	2		44	34,5		100	52,69	105,38	105,38
Grivitei		34	3		55	23,92		380	69,53	243,36	243,36
N. Balcescu		90	2		28,8	9,8		480	46,72	93,44	93,44
N. Balcescu		90	2		28	10		379	42,08	84,16	84,16
Maramures		71	1		12,25	3,04		125	16,32	40,8	40,8
Maramures		71	1		12,95	3,04		125	16,91	42,28	42,28
Maramures		71	1		17,48	3,04		125	20,72	51,8	51,8
1 Mai		2	1		23,97	10,12	5,25	14	25,13	50,26	50,26
1 Mai		2	3		50,35	8,8	10,4	10	47,66	166,81	166,81
P. D-tru. Martinas		1	2		33,04	8,5	4	219	40,16	80,32	80,32
Petrodava		27	1		20	15,3	8	102,5	27,62	69,05	69,05
Petrodava		27	1		20	15,3	8	102,5	27,62	69,05	69,05

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA PENTRU LOCUINTE DIN CASE NATIONALIZATE

STRADA	BL./AP	NR .CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	CURTE SI GRADINA	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii ,(conf.HCL nr.157/2010)	CHIRIE NOMINALA lei/luna-
1	2	3	4	5	6	7	8		9=(5*0.84lei/mp)+(6*0.34Lei /mp)+(7*0.19lei/mp)	10=9*2,5	11=10
Petrodava	27	1		9,45	6			25	10,98	21,96	21,96
Primaverii	23	2		41,52	13,76	10,6		126	46,61	163,14	163,14
Pr. Unite	14	2		32,82	29,53	5			38,56	134,96	134,96
Pacii	50	2		26,64	34,3			411	50,48	176,68	176,68
M. Costin	21	2		37,5	23,59			4	39,68	79,36	79,36
M. Costin	27	1		14,07	1,55				12,35	30,88	30,88
M. Costin	39	1		18,2	13			50	21,71	54,28	54,28
M. Costin	39	1		18,2	13			50	21,71	43,42	43,42
M. Costin	39	1		10,5	1,8			12	9,91	19,82	19,82
M. Costin	39	1		17,8	10,7			47	20,47	51,18	51,18
M. Costin	68	1		8,85	23,88			41	17,19	42,98	42,98
M. Costin	87	2		40,8	21,31			135	46,92	117,3	117,3
M. Costin	87	2		20,8	10	4,1		96,5	25,51	51,02	51,02
M. Costin	87	2		22,74	26,13			135	33,39	83,48	83,48
M. Costin	87	2		21	12,3			96,5	25,68	64,2	64,2
M. Costin	99	1		11,69	3,96				11,17	27,93	27,93
P. Rares	3	1		12	10			60	15,88	31,76	31,76
P. Rares	3	1		11,84	10,2			53	15,53	31,06	31,06
P,Rares	14	1		25,89	22,49				29,39	58,78	58,78
P. Rares	14	2		33,87	10,19			15	32,52	81,3	81,3
P. Aron	12	3		36,3	20,73			64	40,1	140,35	140,35
Sucedava	156	1		15,99	20,46			30	21,59	53,98	53,98
Sucedava	156	1		30,19	18,38			5	31,81	79,53	79,53
Sucedava	158	2		29,75	19,79			131	36,96	92,4	92,4
Sucedava	156	2		30,5	3,56			10	27,23	68,08	68,08
Sucedava	158	1		20	5,85			62	21,27	53,18	53,18
Sucedava	158	1		12	5,85			62	14,55	36,38	36,38
Sucedava	158	2		43,7	8,84				39,71	99,28	99,28
Sucedava	166	1		10,2	5,3			30	11,57	28,93	28,93
Sucedava	166	1		14,8	6,7			62	17,19	34,38	34,38
Sucedava	167	1		13,2	6			199	21,09	52,73	52,73
Sucedava	167	2		28	9			387	42,06	105,15	105,15
Sucedava	167	1		16	9,8			262	27,25	54,5	54,5
Sucedava	183/1	1		21,05	37,18				30,32	75,8	75,8
Sucedava	183/2	1		27,85	9,3				26,56	66,4	66,4
Sucedava	183/3	2		39,52	9,3				36,36	90,9	90,9
Sucedava	183/4	1		16,69	9,3				17,18	42,95	42,95
Sucedava	184	1		24,45	7,75			80	26,37	65,93	65,93
Sucedava	197	1		11,48	16,46			77	18,32	45,8	45,8

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA PENTRU LOCUINTE DIN CASE NATIONALIZATE

STRADA	BL./AP	NR .CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	CURTE SI GRADINA	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii ,(conf.HCL nr.157/2010)	CHIRIE NOMINALA lei/luna-
1	2	3	4	5	6	7	8		$9=(5*0.84\text{lei/mp})+(6*0.34\text{Lei/mp})+(7*0.19\text{lei/mp})$	$10=9*2,5$	$11=10$
Sucedava	208	2		28,34	4,5			50	27,34	68,35	68,35
Sucedava	208	1		19,8				15	17,23	43,08	43,08
Sucedava	209	2		32,48	12,6			261	42,01	105,03	105,03
Sucedava	210	3		52,28	12,4			109	52,49	131,23	131,23
Sucedava	210	1		15					12,6	25,2	25,2
Sucedava	212	2		27	3,8			15	24,57	61,43	61,43
Sucedava	212	2		26,43	7,8		8	58	28,69	57,38	57,38
Sucedava	212	3		56	10,4		15,4	117	58,18	145,45	145,45
Sucedava	212	1		20,53				17	17,93	44,83	44,83
Sucedava	212	2		18,4				49	17,42	43,55	43,55
Sucedava	216	1		16	2,1			100	18,15	45,38	45,38
Sucedava	217	2		32,7	16,9			15	33,81	84,53	84,53
Sucedava	217	2		29,57	20,9			45	33,74	84,35	84,35
Sucedava	217	1		12,16	24,13			39	19,98	49,95	49,95
Sucedava	217	1		18,8	13,5			34	21,74	54,35	54,35
Sucedava	221	1		26,87	2,7			72	26,37	52,74	52,74
Sucedava	221	1		20,5				70	20,02	50,05	50,05
St. cel mare	188	1		14,62				10	12,68	44,38	44,38
St. cel mare	198	2		36,8	18,46			169	43,95	153,83	153,83
St. cel mare	207	1		12	2,97	0,21			11,13	38,96	38,96
St. cel mare	207	1		22	2,97	0,21			19,53	68,36	68,36
St. cel mare	207	1		7,7	2,97	0,21			7,52	26,32	26,32
St. cel mare	207	1		17,2	2,02	0,4		62	17,69	61,92	61,92
St. cel mare	215	1		8,9				15	8,08	28,28	28,28
St. cel mare	218	4		70,6	27,89			131	74,03	259,11	259,11
St. cel mare	218	3		55,65	7,19			68	51,91	181,69	181,69
St. cel mare	218	3		55,65	7,19			68	51,91	181,69	181,69
St cel mare	218	1		35,38	27,35			20	39,82	139,37	139,37
St cel mare	220	3		50,6	9,3			295	57,47	201,15	201,15
St. cel mare	220	2		29,24	7,87			137	32,72	114,52	114,52
St. cel mare	222	1		10,82	10,51			84	16,02	56,07	56,07
St. cel mare	232	2		34	21,08	8,29		180	44,5	155,75	155,75
St. cel mare	233	1		54,26	10,82			30	50,46	176,61	176,61
St. cel mare	233	2		35,35	24,05			172	44,75	156,63	156,63
St. cel mare	233	3		48,9	19,74			166	54,43	190,51	190,51
St. cel mare	233	1		16,15	5,7			112	19,98	69,93	69,93
St. cel mare	233								0	0	0
St. cel mare	225	2		49,61	7,92			100	48,37	169,3	169,3
St. cel mare	225	1		25,75	33,15			100	36,9	129,15	129,15

TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALA PENTRU LOCUINTE DIN CASE NATIONALIZATE

STRADA	BL./AP	NR .CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	CURTE SI GRADINA	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii ,(conf.HCL nr.157/2010)	CHIRIE NOMINALA lei/luna-
1	2	3	4	5	6	7	8		9=(5*0.84lei/mp)+(6*0.34Lei /mp)+(7*0.19lei/mp)	10=9*2,5	11=10
St. cel mare	245	3		58,42	14,25			40	55,52	194,32	194,32
St. cel mare	245	1		18,15	15,9			57	22,93	80,26	80,26
St. cel mare	245	1		15,43	11,62			56	19,15	67,03	67,03
St. cel mare	245	1		20,47	6,57			27	20,51	71,79	71,79
St. cel mare	245	2		24,82	5,21			80	25,82	90,37	90,37
St. cel mare	245	2		37,11	16,8			100	40,88	143,08	143,08
St. cel mare	245	1		21,12	6,7			44	21,78	76,23	76,23
St. cel mare	247	2		30,4	7			113	32,44	113,54	113,54
St. cel mare	249	1		10,89	16,32			69	17,46	61,11	61,11
St. cel mare	249	1		10,89	16,32			69	17,46	61,11	61,11
St.cel Mare	249	1		10,89	16,32			69	17,46	61,11	61,11
St. cel mare	249	1		23,56	17,86		2	146	32,08	112,28	112,28
St. cel mare	249	1		19,08	28,72			128	30,91	108,19	108,19
St cel mare	249	1		17	16			62	22,2	77,7	77,7
St cel mare	249	1		20,8	20,44			99	28,38	99,33	99,33
St. cel mare	249	2		21,44	5,72			99	23,91	83,69	83,69
St. cel mare	255	3		43,09	15,03			30	42,51	148,79	148,79
Teiului	2	2		38	5			165	40,22	80,44	80,44
Teiului	4	3		49,08	14,97	5,28		580	70,52	141,04	141,04
Tinosului	23	2		37,76	18,47			382	53,28	79,92	79,92
Viitorului	18	1		21	8,4			495	40,3	141,05	141,05
V. Lupu	1	1		41,8	18,6			136	46,88	164,08	164,08
V. Lupu	1	1		27,7	20,07			109	34,45	120,58	120,58
V. Lupu	1	2		25	17,51			97	30,83	107,91	107,91
V. Lupu	1	2		30,93	18,53				32,28	112,98	112,98
V. Lupu	8	2		50	10,28	16,8		258	59,01	206,54	206,54
St. cel mare	207	1		22,77	15,41	0,4		123	29,36	102,76	102,76

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu inif 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu inif 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
Al. V. Lupu	2\1	66,58	1578,57	105101,19	1751,69	630,61	210,20	525,51	3118,00	265,81	221,01	212,65	176,81	180,75	150,29
Al. V. Lupu	2\2	52,12	1578,57	82275,07	1371,25	493,65	164,55	411,38	2440,83	208,08	173,01	166,46	138,41	141,49	117,65
Al. V. Lupu	2\3	44,86	1578,57	70814,65	1180,24	424,89	141,63	354,07	2100,83	179,10	148,91	143,28	119,13	121,79	101,26
Al. V. Lupu	2\4	52,19	1578,57	82385,57	1373,09	494,31	164,77	411,93	2444,11	208,36	173,24	166,69	138,59	141,68	117,81
Al. V. Lupu	2\5	67,03	1578,57	105811,55	1763,53	634,87	211,62	529,06	3139,08	267,61	222,50	214,08	178,00	181,97	151,30
Al. V. Lupu	2\6	66,58	1578,57	105101,19	1751,69	630,61	210,20	525,51	3118,00	265,81	221,01	212,65	176,81	180,75	150,29
Al. V. Lupu	2\7	52,12	1578,57	82275,07	1371,25	493,65	164,55	411,38	2440,83	208,08	173,01	166,46	138,41	141,49	117,65
Al. V. Lupu	2\8	63,5	1578,57	100239,20	1670,65	601,44	200,48	501,20	2973,76	253,51	210,79	202,81	168,63	172,39	143,33
Al. V. Lupu	2\9	52,19	1578,57	82385,57	1373,09	494,31	164,77	411,93	2444,11	208,36	173,24	166,69	138,59	141,68	117,81
Al. V. Lupu	2\10	67,03	1578,57	105811,55	1763,53	634,87	211,62	529,06	3139,08	267,61	222,50	214,08	178,00	181,97	151,30
Al. V. Lupu	2\11	66,58	1578,57	105101,19	1751,69	630,61	210,20	525,51	3118,00	265,81	221,01	212,65	176,81	180,75	150,29
Al. V. Lupu	2\12	52,12	1578,57	82275,07	1371,25	493,65	164,55	411,38	2440,83	208,08	173,01	166,46	138,41	141,49	117,65
Al. V. Lupu	2\13	63,5	1578,57	100239,20	1670,65	601,44	200,48	501,20	2973,76	253,51	210,79	202,81	168,63	172,39	143,33
Al. V. Lupu	2\14	52,19	1578,57	82385,57	1373,09	494,31	164,77	411,93	2444,11	208,36	173,24	166,69	138,59	141,68	117,81
Al. V. Lupu	2\15	67,03	1578,57	105811,55	1763,53	634,87	211,62	529,06	3139,08	267,61	222,50	214,08	178,00	181,97	151,30
Al. V. Lupu	2\16	66,58	1578,57	105101,19	1751,69	630,61	210,20	525,51	3118,00	265,81	221,01	212,65	176,81	180,75	150,29
Al. V. Lupu	2\17	52,12	1578,57	82275,07	1371,25	493,65	164,55	411,38	2440,83	208,08	173,01	166,46	138,41	141,49	117,65
Al. V. Lupu	2\18	63,5	1578,57	100239,20	1670,65	601,44	200,48	501,20	2973,76	253,51	210,79	202,81	168,63	172,39	143,33
Al. V. Lupu	2\19	52,19	1578,57	82385,57	1373,09	494,31	164,77	411,93	2444,11	208,36	173,24	166,69	138,59	141,68	117,81
Al. V. Lupu	2\20	67,03	1578,57	105811,55	1763,53	634,87	211,62	529,06	3139,08	267,61	222,50	214,08	178,00	181,97	151,30

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
Al. V. Lupu	4\1	66,58	1578,57	105101,19	1751,69	630,61	210,20	525,51	3118,00	265,81	221,01	212,65	176,81	180,75	150,29
Al. V. Lupu	4\2	52,12	1578,57	82275,07	1371,25	493,65	164,55	411,38	2440,83	208,08	173,01	166,46	138,41	141,49	117,65
Al. V. Lupu	4\3	44,86	1578,57	70814,65	1180,24	424,89	141,63	354,07	2100,83	179,10	148,91	143,28	119,13	121,79	101,26
Al. V. Lupu	4\4	52,19	1578,57	82385,57	1373,09	494,31	164,77	411,93	2444,11	208,36	173,24	166,69	138,59	141,68	117,81
Al. V. Lupu	4\5	67,03	1578,57	105811,55	1763,53	634,87	211,62	529,06	3139,08	267,61	222,50	214,08	178,00	181,97	151,30
Al. V. Lupu	4\6	66,58	1578,57	105101,19	1751,69	630,61	210,20	525,51	3118,00	265,81	221,01	212,65	176,81	180,75	150,29
Al. V. Lupu	4\7	52,12	1578,57	82275,07	1371,25	493,65	164,55	411,38	2440,83	208,08	173,01	166,46	138,41	141,49	117,65
Al. V. Lupu	4\8	63,5	1578,57	100239,20	1670,65	601,44	200,48	501,20	2973,76	253,51	210,79	202,81	168,63	172,39	143,33
Al. V. Lupu	4\9	52,19	1578,57	82385,57	1373,09	494,31	164,77	411,93	2444,11	208,36	173,24	166,69	138,59	141,68	117,81
Al. V. Lupu	4\10	67,03	1578,57	105811,55	1763,53	634,87	211,62	529,06	3139,08	267,61	222,50	214,08	178,00	181,97	151,30
Al. V. Lupu	4\11	66,58	1578,57	105101,19	1751,69	630,61	210,20	525,51	3118,00	265,81	221,01	212,65	176,81	180,75	150,29
Al. V. Lupu	4\12	52,12	1578,57	82275,07	1371,25	493,65	164,55	411,38	2440,83	208,08	173,01	166,46	138,41	141,49	117,65
Al. V. Lupu	4\13	63,5	1578,57	100239,20	1670,65	601,44	200,48	501,20	2973,76	253,51	210,79	202,81	168,63	172,39	143,33
Al. V. Lupu	4\14	52,19	1578,57	82385,57	1373,09	494,31	164,77	411,93	2444,11	208,36	173,24	166,69	138,59	141,68	117,81
Al. V. Lupu	4\15	67,03	1578,57	105811,55	1763,53	634,87	211,62	529,06	3139,08	267,61	222,50	214,08	178,00	181,97	151,30
Al. V. Lupu	4\16	66,58	1578,57	105101,19	1751,69	630,61	210,20	525,51	3118,00	265,81	221,01	212,65	176,81	180,75	150,29
Al. V. Lupu	4\17	52,12	1578,57	82275,07	1371,25	493,65	164,55	411,38	2440,83	208,08	173,01	166,46	138,41	141,49	117,65
Al. V. Lupu	4\18	63,5	1578,57	100239,20	1670,65	601,44	200,48	501,20	2973,76	253,51	210,79	202,81	168,63	172,39	143,33
Al. V. Lupu	4\19	52,19	1578,57	82385,57	1373,09	494,31	164,77	411,93	2444,11	208,36	173,24	166,69	138,59	141,68	117,81
Al. V. Lupu	4\20	67,03	1578,57	105811,55	1763,53	634,87	211,62	529,06	3139,08	267,61	222,50	214,08	178,00	181,97	151,30

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
Al. V. Lupu	6\1	67,57	1578,57	106667,13	1777,79	640,00	213,33	533,34	3164,46	269,77	224,30	215,82	179,44	194,23	161,50
Al. V. Lupu	6\2	44,11	1578,57	69633,88	1160,56	417,80	139,27	348,17	2065,81	176,11	146,43	140,89	117,14	126,80	105,43
Al. V. Lupu	6\3	44,11	1578,57	69633,88	1160,56	417,80	139,27	348,17	2065,81	176,11	146,43	140,89	117,14	126,80	105,43
Al. V. Lupu	6\4	65,58	1578,57	103522,62	1725,38	621,14	207,05	517,61	3071,17	261,82	217,69	209,45	174,15	188,51	156,74
Al. V. Lupu	6\5	44,59	1578,57	70391,59	1173,19	422,35	140,78	351,96	2088,28	178,03	148,02	142,42	118,42	128,18	106,58
Al. V. Lupu	6\6	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	6\7	44,71	1578,57	70581,02	1176,35	423,49	141,16	352,91	2093,90	178,51	148,42	142,80	118,74	128,52	106,86
Al. V. Lupu	6\8	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	6\9	64,56	1578,57	101912,48	1698,54	611,47	203,82	509,56	3023,40	257,75	214,30	206,20	171,44	185,58	154,30
Al. V. Lupu	6\10	44,17	1578,57	69728,59	1162,14	418,37	139,46	348,64	2068,61	176,35	146,63	141,08	117,30	126,97	105,57
Al. V. Lupu	6\11	66,18	1578,57	104469,76	1741,16	626,82	208,94	522,35	3099,27	264,21	219,68	211,37	175,75	190,23	158,17
Al. V. Lupu	6\12	44,71	1578,57	70581,02	1176,35	423,49	141,16	352,91	2093,90	178,51	148,42	142,80	118,74	128,52	106,86
Al. V. Lupu	6\13	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	6\14	64,56	1578,57	101912,48	1698,54	611,47	203,82	509,56	3023,40	257,75	214,30	206,20	171,44	185,58	154,30
Al. V. Lupu	6\15	45,32	1578,57	71547,11	1192,45	429,28	143,09	357,74	2122,56	180,95	150,45	144,76	120,36	130,28	108,33
Al. V. Lupu	6\16	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	6\17	45,00	1578,57	71035,65	1183,93	426,21	142,07	355,18	2107,39	179,66	149,38	143,72	119,50	129,35	107,55
Al. V. Lupu	6\18	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	6\19	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	6\20	45,48	1578,57	71793,36	1196,56	430,76	143,59	358,97	2129,87	181,57	150,97	145,26	120,78	130,73	108,70

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
Al. V. Lupu	8\1	67,57	1578,57	106667,13	1777,79	640,00	213,33	533,34	3164,46	269,77	224,30	215,82	179,44	194,23	161,50
Al. V. Lupu	8\2	44,11	1578,57	69633,88	1160,56	417,80	139,27	348,17	2065,81	176,11	146,43	140,89	117,14	126,80	105,43
Al. V. Lupu	8\3	44,11	1578,57	69633,88	1160,56	417,80	139,27	348,17	2065,81	176,11	146,43	140,89	117,14	126,80	105,43
Al. V. Lupu	8\4	65,58	1578,57	103522,62	1725,38	621,14	207,05	517,61	3071,17	261,82	217,69	209,45	174,15	188,51	156,74
Al. V. Lupu	8\5	44,59	1578,57	70391,59	1173,19	422,35	140,78	351,96	2088,28	178,03	148,02	142,42	118,42	128,18	106,58
Al. V. Lupu	8\6	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	8\7	44,71	1578,57	70581,02	1176,35	423,49	141,16	352,91	2093,90	178,51	148,42	142,80	118,74	128,52	106,86
Al. V. Lupu	8\8	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	8\9	64,56	1578,57	101912,48	1698,54	611,47	203,82	509,56	3023,40	257,75	214,30	206,20	171,44	185,58	154,30
Al. V. Lupu	8\10	44,17	1578,57	69728,59	1162,14	418,37	139,46	348,64	2068,61	176,35	146,63	141,08	117,30	126,97	105,57
Al. V. Lupu	8\11	66,18	1578,57	104469,76	1741,16	626,82	208,94	522,35	3099,27	264,21	219,68	211,37	175,75	190,23	158,17
Al. V. Lupu	8\12	44,71	1578,57	70581,02	1176,35	423,49	141,16	352,91	2093,90	178,51	148,42	142,80	118,74	128,52	106,86
Al. V. Lupu	8\13	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	8\14	64,56	1578,57	101912,48	1698,54	611,47	203,82	509,56	3023,40	257,75	214,30	206,20	171,44	185,58	154,30
Al. V. Lupu	8\15	45,32	1578,57	71547,11	1192,45	429,28	143,09	357,74	2122,56	180,95	150,45	144,76	120,36	130,28	108,33
Al. V. Lupu	8\16	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	8\17	45,00	1578,57	71035,65	1183,93	426,21	142,07	355,18	2107,39	179,66	149,38	143,72	119,50	129,35	107,55
Al. V. Lupu	8\18	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	8\19	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	8\20	45,48	1578,57	71793,36	1196,56	430,76	143,59	358,97	2129,87	181,57	150,97	145,26	120,78	130,73	108,70

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
Al. V. Lupu	10\1	67,57	1578,57	106667,13	1777,79	640,00	213,33	533,34	3164,46	269,77	224,30	215,82	179,44	194,23	161,50
Al. V. Lupu	10\2	44,11	1578,57	69633,88	1160,56	417,80	139,27	348,17	2065,81	176,11	146,43	140,89	117,14	126,80	105,43
Al. V. Lupu	10\3	44,11	1578,57	69633,88	1160,56	417,80	139,27	348,17	2065,81	176,11	146,43	140,89	117,14	126,80	105,43
Al. V. Lupu	10\4	65,58	1578,57	103522,62	1725,38	621,14	207,05	517,61	3071,17	261,82	217,69	209,45	174,15	188,51	156,74
Al. V. Lupu	10\5	44,59	1578,57	70391,59	1173,19	422,35	140,78	351,96	2088,28	178,03	148,02	142,42	118,42	128,18	106,58
Al. V. Lupu	10\6	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	10\7	44,71	1578,57	70581,02	1176,35	423,49	141,16	352,91	2093,90	178,51	148,42	142,80	118,74	128,52	106,86
Al. V. Lupu	10\8	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	10\9	64,56	1578,57	101912,48	1698,54	611,47	203,82	509,56	3023,40	257,75	214,30	206,20	171,44	185,58	154,30
Al. V. Lupu	10\10	44,17	1578,57	69728,59	1162,14	418,37	139,46	348,64	2068,61	176,35	146,63	141,08	117,30	126,97	105,57
Al. V. Lupu	10\11	66,18	1578,57	104469,76	1741,16	626,82	208,94	522,35	3099,27	264,21	219,68	211,37	175,75	190,23	158,17
Al. V. Lupu	10\12	44,71	1578,57	70581,02	1176,35	423,49	141,16	352,91	2093,90	178,51	148,42	142,80	118,74	128,52	106,86
Al. V. Lupu	10\13	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	10\14	64,56	1578,57	101912,48	1698,54	611,47	203,82	509,56	3023,40	257,75	214,30	206,20	171,44	185,58	154,30
Al. V. Lupu	10\15	45,32	1578,57	71547,11	1192,45	429,28	143,09	357,74	2122,56	180,95	150,45	144,76	120,36	130,28	108,33
Al. V. Lupu	10\16	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	10\17	45,00	1578,57	71035,65	1183,93	426,21	142,07	355,18	2107,39	179,66	149,38	143,72	119,50	129,35	107,55
Al. V. Lupu	10\18	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	10\19	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	10\20	45,48	1578,57	71793,36	1196,56	430,76	143,59	358,97	2129,87	181,57	150,97	145,26	120,78	130,73	108,70

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
Al. V. Lupu	12\1	67,57	1578,57	106667,13	1777,79	640,00	213,33	533,34	3164,46	269,77	224,30	215,82	179,44	194,23	161,50
Al. V. Lupu	12\2	44,11	1578,57	69633,88	1160,56	417,80	139,27	348,17	2065,81	176,11	146,43	140,89	117,14	126,80	105,43
Al. V. Lupu	12\3	44,11	1578,57	69633,88	1160,56	417,80	139,27	348,17	2065,81	176,11	146,43	140,89	117,14	126,80	105,43
Al. V. Lupu	12\4	65,58	1578,57	103522,62	1725,38	621,14	207,05	517,61	3071,17	261,82	217,69	209,45	174,15	188,51	156,74
Al. V. Lupu	12\5	44,59	1578,57	70391,59	1173,19	422,35	140,78	351,96	2088,28	178,03	148,02	142,42	118,42	128,18	106,58
Al. V. Lupu	12\6	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	12\7	44,71	1578,57	70581,02	1176,35	423,49	141,16	352,91	2093,90	178,51	148,42	142,80	118,74	128,52	106,86
Al. V. Lupu	12\8	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	12\9	64,56	1578,57	101912,48	1698,54	611,47	203,82	509,56	3023,40	257,75	214,30	206,20	171,44	185,58	154,30
Al. V. Lupu	12\10	44,17	1578,57	69728,59	1162,14	418,37	139,46	348,64	2068,61	176,35	146,63	141,08	117,30	126,97	105,57
Al. V. Lupu	12\11	66,18	1578,57	104469,76	1741,16	626,82	208,94	522,35	3099,27	264,21	219,68	211,37	175,75	190,23	158,17
Al. V. Lupu	12\12	44,71	1578,57	70581,02	1176,35	423,49	141,16	352,91	2093,90	178,51	148,42	142,80	118,74	128,52	106,86
Al. V. Lupu	12\13	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	12\14	64,56	1578,57	101912,48	1698,54	611,47	203,82	509,56	3023,40	257,75	214,30	206,20	171,44	185,58	154,30
Al. V. Lupu	12\15	45,32	1578,57	71547,11	1192,45	429,28	143,09	357,74	2122,56	180,95	150,45	144,76	120,36	130,28	108,33
Al. V. Lupu	12\16	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	12\17	45,00	1578,57	71035,65	1183,93	426,21	142,07	355,18	2107,39	179,66	149,38	143,72	119,50	129,35	107,55
Al. V. Lupu	12\18	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	12\19	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	12\20	45,48	1578,57	71793,36	1196,56	430,76	143,59	358,97	2129,87	181,57	150,97	145,26	120,78	130,73	108,70

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
Al. V. Lupu	14\1	67,57	1578,57	106667,13	1777,79	640,00	213,33	533,34	3164,46	269,77	224,30	215,82	179,44	194,23	161,50
Al. V. Lupu	14\2	44,11	1578,57	69633,88	1160,56	417,80	139,27	348,17	2065,81	176,11	146,43	140,89	117,14	126,80	105,43
Al. V. Lupu	14\3	44,11	1578,57	69633,88	1160,56	417,80	139,27	348,17	2065,81	176,11	146,43	140,89	117,14	126,80	105,43
Al. V. Lupu	14\4	65,58	1578,57	103522,62	1725,38	621,14	207,05	517,61	3071,17	261,82	217,69	209,45	174,15	188,51	156,74
Al. V. Lupu	14\5	44,59	1578,57	70391,59	1173,19	422,35	140,78	351,96	2088,28	178,03	148,02	142,42	118,42	128,18	106,58
Al. V. Lupu	14\6	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	14\7	44,71	1578,57	70581,02	1176,35	423,49	141,16	352,91	2093,90	178,51	148,42	142,80	118,74	128,52	106,86
Al. V. Lupu	14\8	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	14\9	64,56	1578,57	101912,48	1698,54	611,47	203,82	509,56	3023,40	257,75	214,30	206,20	171,44	185,58	154,30
Al. V. Lupu	14\10	44,17	1578,57	69728,59	1162,14	418,37	139,46	348,64	2068,61	176,35	146,63	141,08	117,30	126,97	105,57
Al. V. Lupu	14\11	66,18	1578,57	104469,76	1741,16	626,82	208,94	522,35	3099,27	264,21	219,68	211,37	175,75	190,23	158,17
Al. V. Lupu	14\12	44,71	1578,57	70581,02	1176,35	423,49	141,16	352,91	2093,90	178,51	148,42	142,80	118,74	128,52	106,86
Al. V. Lupu	14\13	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	14\14	64,56	1578,57	101912,48	1698,54	611,47	203,82	509,56	3023,40	257,75	214,30	206,20	171,44	185,58	154,30
Al. V. Lupu	14\15	45,32	1578,57	71547,11	1192,45	429,28	143,09	357,74	2122,56	180,95	150,45	144,76	120,36	130,28	108,33
Al. V. Lupu	14\16	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	14\17	45,00	1578,57	71035,65	1183,93	426,21	142,07	355,18	2107,39	179,66	149,38	143,72	119,50	129,35	107,55
Al. V. Lupu	14\18	45,77	1578,57	72247,99	1204,13	433,49	144,50	361,24	2143,36	182,72	151,93	146,18	121,54	131,56	109,39
Al. V. Lupu	14\19	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	185,92	154,59
Al. V. Lupu	14\20	45,48	1578,57	71793,36	1196,56	430,76	143,59	358,97	2129,87	181,57	150,97	145,26	120,78	130,73	108,70

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
Al. V. Lupu	18\1	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	18\2	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	18\3	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	18\4	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	18\5	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	18\6	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	18\7	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	18\8	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	18\9	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	18\10	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	18\11	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	18\12	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	18\13	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	18\14	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	18\15	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	18\16	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	196,25	163,17
Al. V. Lupu	18\17	44,82	1578,57	70751,51	1179,19	424,51	141,50	353,76	2098,96	178,94	148,78	143,15	119,02	135,99	113,07
Al. V. Lupu	18\18	44,82	1578,57	70751,51	1179,19	424,51	141,50	353,76	2098,96	178,94	148,78	143,15	119,02	135,99	113,07
Al. V. Lupu	18\19	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	196,25	163,17
Al. V. Lupu	18\20	44,28	1578,57	69899,08	1164,98	419,39	139,80	349,50	2073,67	176,78	146,99	141,42	117,59	134,35	111,71

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
Al. V. Lupu	20\1	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	20\2	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	20\3	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	20\4	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	20\5	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	20\6	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	20\7	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	20\8	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	20\9	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	20\10	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	20\11	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	20\12	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	20\13	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	20\14	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	20\15	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	20\16	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	196,25	163,17
Al. V. Lupu	20\17	44,82	1578,57	70751,51	1179,19	424,51	141,50	353,76	2098,96	178,94	148,78	143,15	119,02	135,99	113,07
Al. V. Lupu	20\18	44,82	1578,57	70751,51	1179,19	424,51	141,50	353,76	2098,96	178,94	148,78	143,15	119,02	135,99	113,07
Al. V. Lupu	20\19	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	196,25	163,17
Al. V. Lupu	20\20	44,28	1578,57	69899,08	1164,98	419,39	139,80	349,50	2073,67	176,78	146,99	141,42	117,59	134,35	111,71

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
Al. V. Lupu	22\1	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	22\2	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	22\3	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	22\4	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	22\5	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	22\6	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	22\7	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	22\8	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	22\9	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	22\10	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	22\11	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	22\12	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	22\13	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	22\14	64,80	1578,57	102291,34	1704,86	613,75	204,58	511,46	3034,64	258,70	215,10	206,96	172,08	196,61	163,48
Al. V. Lupu	22\15	44,52	1578,57	70277,94	1171,30	421,67	140,56	351,39	2084,91	177,74	147,78	142,19	118,23	135,08	112,31
Al. V. Lupu	22\16	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	196,25	163,17
Al. V. Lupu	22\17	44,82	1578,57	70751,51	1179,19	424,51	141,50	353,76	2098,96	178,94	148,78	143,15	119,02	135,99	113,07
Al. V. Lupu	22\18	44,82	1578,57	70751,51	1179,19	424,51	141,50	353,76	2098,96	178,94	148,78	143,15	119,02	135,99	113,07
Al. V. Lupu	22\19	64,68	1578,57	102101,91	1701,70	612,61	204,20	510,51	3029,02	258,22	214,70	206,58	171,76	196,25	163,17
Al. V. Lupu	22\20	44,28	1578,57	69899,08	1164,98	419,39	139,80	349,50	2073,67	176,78	146,99	141,42	117,59	134,35	111,71

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
TV	9 1	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 2	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 3	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 4	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 5	53,66	1578,57	84712,38	1411,87	508,27	169,42	423,56	2513,13	214,24	178,14	171,40	142,51	154,26	128,26
TV	9 6	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 7	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 8	53,66	1578,57	84712,38	1411,87	508,27	169,42	423,56	2513,13	214,24	178,14	171,40	142,51	154,26	128,26
TV	9 9	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 10	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 11	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 12	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 13	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 14	53,66	1578,57	84712,38	1411,87	508,27	169,42	423,56	2513,13	214,24	178,14	171,40	142,51	154,26	128,26
TV	9 15	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 16	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 17	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 18	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 19	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 20	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 21	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 22	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 23	53,664	1578,57	84712,38	1411,87	508,27	169,42	423,56	2513,13	214,24	178,14	171,40	142,51	154,26	128,26
TV	9 24	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 25	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 26	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 27	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 28	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 29	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 30	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 31	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 32	53,664	1578,57	84712,38	1411,87	508,27	169,42	423,56	2513,13	214,24	178,14	171,40	142,51	154,26	128,26
TV	9 33	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 34	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 35	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 36	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 37	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 38	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 39	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 40	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 41	53,664	1578,57	84712,38	1411,87	508,27	169,42	423,56	2513,13	214,24	178,14	171,40	142,51	154,26	128,26
TV	9 42	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 43	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70
TV	9 44	40,88	1578,57	64531,94	1075,53	387,19	129,06	322,66	1914,45	163,21	135,70	130,57	108,56	117,51	97,70

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
St cel Mare	15C\2	65,87	1578,57	103980,41	1733,01	623,88	207,96	519,90	3084,75	262,98	218,65	210,38	174,92	189,34	157,43
St cel Mare	15C\3	48,49	1578,57	76544,86	1275,75	459,27	153,09	382,72	2270,83	193,59	160,96	154,87	128,77	139,38	115,89
St cel Mare	15C\4	45,4	1578,57	71667,08	1194,45	430,00	143,33	358,34	2126,12	181,25	150,70	145,00	120,56	130,50	108,51
St cel Mare	15C\6	112,18	1578,57	177083,98	2951,40	1062,50	354,17	885,42	5253,49	447,86	372,38	358,29	297,90	322,46	268,11
St cel Mare	15C\9	45,4	1578,57	71667,08	1194,45	430,00	143,33	358,34	2126,12	181,25	150,70	145,00	120,56	130,50	108,51
St cel Mare	15C\11	40,59	1578,57	64074,16	1067,90	384,44	128,15	320,37	1900,87	162,05	134,74	129,64	107,79	116,68	97,01
St cel Mare	15C\12	63,2	1578,57	99765,62	1662,76	598,59	199,53	498,83	2959,71	252,32	209,79	201,85	167,83	181,67	151,05
St cel Mare	15C\14	48,49	1578,57	76544,86	1275,75	459,27	153,09	382,72	2270,83	193,59	160,96	154,87	128,77	139,38	115,89
St cel Mare	15C\15	45,4	1578,57	71667,08	1194,45	430,00	143,33	358,34	2126,12	181,25	150,70	145,00	120,56	130,50	108,51
St cel Mare	15C\17	40,59	1578,57	64074,16	1067,90	384,44	128,15	320,37	1900,87	162,05	134,74	129,64	107,79	116,68	97,01
St cel Mare	15C\18	63,2	1578,57	99765,62	1662,76	598,59	199,53	498,83	2959,71	252,32	209,79	201,85	167,83	181,67	151,05
St cel Mare	15C\20	48,49	1578,57	76544,86	1275,75	459,27	153,09	382,72	2270,83	193,59	160,96	154,87	128,77	139,38	115,89
St cel Mare	15C\21	45,4	1578,57	71667,08	1194,45	430,00	143,33	358,34	2126,12	181,25	150,70	145,00	120,56	130,50	108,51
St cel Mare	15C\22	64,9	1578,57	102449,19	1707,49	614,70	204,90	512,25	3039,33	259,10	215,43	207,28	172,35	186,55	155,11
St cel Mare	15C\23	40,59	1578,57	64074,16	1067,90	384,44	128,15	320,37	1900,87	162,05	134,74	129,64	107,79	116,68	97,01
St cel Mare	15C\25	65,87	1578,57	103980,41	1733,01	623,88	207,96	519,90	3084,75	262,98	218,65	210,38	174,92	189,34	157,43
St cel Mare	15C\26	48,49	1578,57	76544,86	1275,75	459,27	153,09	382,72	2270,83	193,59	160,96	154,87	128,77	139,38	115,89
St cel Mare	15C\27	45,4	1578,57	71667,08	1194,45	430,00	143,33	358,34	2126,12	181,25	150,70	145,00	120,56	130,50	108,51
St cel Mare	15C\28	64,9	1578,57	102449,19	1707,49	614,70	204,90	512,25	3039,33	259,10	215,43	207,28	172,35	186,55	155,11
St cel Mare	15C\29	40,59	1578,57	64074,16	1067,90	384,44	128,15	320,37	1900,87	162,05	134,74	129,64	107,79	116,68	97,01
St cel Mare	15C\30	63,2	1578,57	99765,62	1662,76	598,59	199,53	498,83	2959,71	252,32	209,79	201,85	167,83	181,67	151,05
St cel Mare	15C\31	65,87	1578,57	103980,41	1733,01	623,88	207,96	519,90	3084,75	262,98	218,65	210,38	174,92	189,34	157,43

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL

ADRESA	Nr ap.	Sc	pret/mp	val. Inlocuire	Recuperarea investitiei (amortizare)	cheltueli intr+RC	chelt adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 2.3%	chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 2.3%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	Ponderare coeficient PIF >35	Ponderare coeficient PIF <35
		1	2	3	4	5	7	8	9	10		11			
		Sc		(1)x(2)	(3):60	(3)x0,6%	(3)x0,2%	(3)x0,5%	sum(4:8)	(9):12		(10)x0,8			
St cel Mare	15D\1	47,92	1578,57	75645,07	1260,75	453,87	151,29	378,23	2244,14	191,31	159,07	153,05	127,26	137,75	114,53
St cel Mare	15D\3	64,49	1578,57	101801,98	1696,70	610,81	203,60	509,01	3020,13	257,47	214,07	205,97	171,26	185,38	154,13
St cel Mare	15D\4	72,33	1578,57	114177,97	1902,97	685,07	228,36	570,89	3387,28	288,77	240,10	231,01	192,08	207,91	172,87
St cel Mare	15D\5	36,36	1578,57	57396,81	956,61	344,38	114,79	286,98	1702,77	145,16	120,70	116,13	96,56	104,52	86,90
St cel Mare	15D\6	65,57	1578,57	103506,83	1725,11	621,04	207,01	517,53	3070,70	261,78	217,66	209,42	174,13	188,48	156,71
St cel Mare	15D\7	47,92	1578,57	75645,07	1260,75	453,87	151,29	378,23	2244,14	191,31	159,07	153,05	127,26	137,75	114,53
St cel Mare	15D\8	58,85	1578,57	92898,84	1548,31	557,39	185,80	464,49	2756,00	234,95	195,35	187,96	156,28	169,16	140,65
St cel Mare	15D\9	66,92	1578,57	105637,90	1760,63	633,83	211,28	528,19	3133,92	267,17	222,14	213,73	177,71	192,36	159,94
St cel Mare	15D\10	74,34	1578,57	117350,89	1955,85	704,11	234,70	586,75	3481,41	296,79	246,77	237,43	197,42	213,69	177,67
St cel Mare	15D\11	45,59	1578,57	71967,01	1199,45	431,80	143,93	359,84	2135,02	182,01	151,33	145,61	121,07	131,05	108,96
St cel Mare	15D\12	65,57	1578,57	103506,83	1725,11	621,04	207,01	517,53	3070,70	261,78	217,66	209,42	174,13	188,48	156,71
St cel Mare	15D\13	47,92	1578,57	75645,07	1260,75	453,87	151,29	378,23	2244,14	191,31	159,07	153,05	127,26	137,75	114,53
St cel Mare	15D\14	51,9	1578,57	81927,78	1365,46	491,57	163,86	409,64	2430,52	207,20	172,28	165,76	137,82	149,19	124,04
St cel Mare	15D\15	64,49	1578,57	101801,98	1696,70	610,81	203,60	509,01	3020,13	257,47	214,07	205,97	171,26	185,38	154,13
St cel Mare	15D\16	69,81	1578,57	110199,97	1836,67	661,20	220,40	551,00	3269,27	278,70	231,73	222,96	185,39	200,67	166,85
St cel Mare	15D\17	45,59	1578,57	71967,01	1199,45	431,80	143,93	359,84	2135,02	182,01	151,33	145,61	121,07	131,05	108,96
St cel Mare	15D\18	65,57	1578,57	103506,83	1725,11	621,04	207,01	517,53	3070,70	261,78	217,66	209,42	174,13	188,48	156,71
St cel Mare	15D\19	47,92	1578,57	75645,07	1260,75	453,87	151,29	378,23	2244,14	191,31	159,07	153,05	127,26	137,75	114,53
St cel Mare	15D\20	51,9	1578,57	81927,78	1365,46	491,57	163,86	409,64	2430,52	207,20	172,28	165,76	137,82	149,19	124,04
St cel Mare	15D\21	64,49	1578,57	101801,98	1696,70	610,81	203,60	509,01	3020,13	257,47	214,07	205,97	171,26	185,38	154,13
St cel Mare	15D\22	69,81	1578,57	110199,97	1836,67	661,20	220,40	551,00	3269,27	278,70	231,73	222,96	185,39	200,67	166,85
St cel Mare	15D\23	45,59	1578,57	71967,01	1199,45	431,80	143,93	359,84	2135,02	182,01	151,33	145,61	121,07	131,05	108,96
St cel Mare	15D\25	47,92	1578,57	75645,07	1260,75	453,87	151,29	378,23	2244,14	191,31	159,07	153,05	127,26	137,75	114,53
St cel Mare	15D\26	51,9	1578,57	81927,78	1365,46	491,57	163,86	409,64	2430,52	207,20	172,28	165,76	137,82	149,19	124,04
St cel Mare	15D\27	64,49	1578,57	101801,98	1696,70	610,81	203,60	509,01	3020,13	257,47	214,07	205,97	171,26	185,38	154,13
St cel Mare	15D\28	69,81	1578,57	110199,97	1836,67	661,20	220,40	551,00	3269,27	278,70	231,73	222,96	185,39	200,67	166,85
St cel Mare	15D\29	45,59	1578,57	71967,01	1199,45	431,80	143,93	359,84	2135,02	182,01	151,33	145,61	121,07	131,05	108,96
St cel Mare	15D\30	65,57	1578,57	103506,83	1725,11	621,04	207,01	517,53	3070,70	261,78	217,66	209,42	174,13	188,48	156,71
St cel Mare	15D\31	47,92	1578,57	75645,07	1260,75	453,87	151,29	378,23	2244,14	191,31	159,07	153,05	127,26	137,75	114,53
St cel Mare	15D\32	51,9	1578,57	81927,78	1365,46	491,57	163,86	409,64	2430,52	207,20	172,28	165,76	137,82	149,19	124,04
St cel Mare	15D\33	64,49	1578,57	101801,98	1696,70	610,81	203,60	509,01	3020,13	257,47	214,07	205,97	171,26	185,38	154,13
St cel Mare	15D\34	69,81	1578,57	110199,97	1836,67	661,20	220,40	551,00	3269,27	278,70	231,73	222,96	185,39	200,67	166,85
St cel Mare	15D\35	45,59	1578,57	71967,01	1199,45	431,80	143,93	359,84	2135,02	182,01	151,33	145,61	121,07	131,05	108,96
St cel Mare	15D\36	64,49	1578,57	101801,98	1696,70	610,81	203,60	509,01	3020,13	257,47	214,07	205,97	171,26	185,38	154,13
St cel Mare	15D\37	69,81	1578,57	110199,97	1836,67	661,20	220,40	551,00	3269,27	278,70	231,73	222,96	185,39	200,67	166,85
St cel Mare	15D\38	45,59	1578,57	71967,01	1199,45	431,80	143,93	359,84	2135,02	182,01	151,33	145,61	121,07	131,05	108,96



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Serviciul emitent: DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 259(C2), Roman, jud. Neamț, cod postal 611040
Cod Fiscal : 40103820
Telefon 0233/742280, e-mail: directiamunicipallocato@yahoo.com

CONTRACT DE INCHIRIERE LOCUINTA SOCIALA nr.....din data de

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN , cu sediul in localitatea ROMAN, str.Stefan cel Mare, nr.259(C2), jud.Neamt, CUI 40103820, cont bancar RO30TREZ49221G300530XXXX deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin dl. ec. Lucian Ioan Pascariu, denumita in continuare LOCATOR, și

Dl./Dna....., domiciliat/a la adresa din str.....
nr.....jud....., legitimat/a cuseria.....nr....., eliberat de la
data de, tel.....in calitate de LOCATOR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea unei locuinte sociale situata in mun. Roman str..... nr.....bl.....sc.....et....ap....., jud. Neamt, in suprafata totala de.....mp, compusa din.....camere, cu o suprafata de.....mp, curte/gradina.....mp, suprafata exclusiva/comuna.

Art.2.2. Predarea si primirea spatiului ce face obiectul prezentei inchirieri se face pe baza de proces verbal, ce constituie anexa la prezentul contract.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art. 3.1. Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani conform Legii 114/1996 - cu completarile si modificarile ulterioare, incepand cu data desi pana la data de

In cazul in care partile nu convin asupra renoirii contractului de inchiriere, chirasul este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea termenului contractual.

IV. CHIRIA

Art.4.1. Chiria lunara aferenta locuintei descrisa la art.2.1 este de.....calculata in conformitate cu prevederile legale.

Art.4.2. Chiria prevăzută la articolul precedent se plătește lunar, ziua scadenței plății fiind ultima zi a lunii.

Art.4.3. Chiria astfel stabilita se poate reactualiza in conditiile legii.

Art.4.4. In cazul neindeplinirii in termen de 30 de zile de la data scadentei a obligatiilor prevazute in prezentul contract, confera locatorului dreptul de a cere si a primi de la chirias, pe langa suma datorata, majorari de intarziere in cuantum de 0,1% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere.

Art.4.5. In caz de neplata, executarea silita se va face conform prevederilor legale in vigoare, iar locatorul va fi obligat sa achite chiria restanta, precum si dobanda si cheltuielile de judecata.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Obligatiile locatorului

- sa predea spatiul inchiriat pe baza de proces-verbal de predare-primire, impreuna cu inventarul complet al tuturor bunurilor care se afla in respectivul spatiu;
- sa asigure conditiile necesare pentru folosirea corespunzatoare a spatiului conform destinatiei si scopului pentru care a fost inchiriat;
- luarea de masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa inscrie in contract, conform actelor depuse de chirias, persoanele care vor locui impreuna cu acesta in spatiul inchiriat, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.5.2. Obligatiile locatarului

- sa intretina si sa foloseasca spatiul inchiriat, asigurand evitarea oricaror degradari a acestuia;
- sa execute la timp si in bune conditii, pe cheltuiala sa, lucrari de intretinere si reparatii curente, dupa obtinerea in prealabil a acordului scris al locatorului;
- sa nu efectueze in nici un fel lucrari de constructii, investitii, modernizari, amenajari, demolari, inlocuiri sau alte operatiuni de acest gen ce ar putea afecta in vreun fel functionalitatea sau structura de rezistenta, aspectul arhitectural sau interiorul spatiului inchiriat, fara acordul scris al locatorului, precum si fara avizele si autorizatiile prevazute de lege;
- sa asigure curatenia si igienizarea spatiilor aflate in folosinta exclusiva sau comuna, pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa plateasca integral, in cuantumul si la termenele prevazute in contract, chiria lunara, precum si orice alte obligatii de plata;
- sa plateasca separat, furnizorilor de servicii/utilitati, pretul corespunzator pentru utilitatile corespunzatoare spatiului de inchiriat(energie electrica si termica, apa, gaze, telefon, salubritate etc);
- sa respecte cu strictete destinatia imobilului inchiriat, normele igienico-sanitare, de paza, de prevenire si stingere a incendiilor, precum si alte dispozitii legale in vigoare, raspunzand pentru orice fel de pagube produse din cauza sa;
- sa permita reprezentantilor locatorului sa controleze periodic modul cum este folosit si intretinut spatiul inchiriat;
- sa nu incheie acte juridice cu tertii, persoane fizice sau juridice, care sa aiba ca obiect (partial sau total) spatiul ce face obiectul prezentului contract, cum ar fi subinchirierea de natura sa, fara aprobarea prealabila a locatorului;
- la incetarea / rezilierea contractului, indiferent de cauza, chiriasul se obliga sa elibereze imediat spatiul si sa-l predea locatorului in starea perfecta de functionare, neocupat, curat, igienizat si liber de orice fel de sarcini / sau obligatii, impreuna cu inventarul primit, pe baza de proces verbal de predare-primire.
- locuinta care face obiectul locatiunii va fi folosita de locatar si de membrii familiei potrivit prevederilor art.17 din Legea locuintei.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6.1. Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de 60 de zile;**
- la cererea proprietarului atunci cand:**

- chiriasul nu a achitat cel putin 3 luni consecutiv chiria sau cheltuielile de intretinere;

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. __ din 31.01.2019

- chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale;
- in cazul in care venitul mediu net lunar pe familie, realizat in 2 ani fiscali consecutivi, depaseste cu peste 20% nivelul minim prevazut la art. 42 din Legea locuintei 114/1996.

Art.6.2. In cazul parasirii definitive a domiciliului de catre titularul contractului de inchiriere sau al decesului acestuia, precum si in cazul titularului de contract, nerezident, care fara a fi detasat, nu a mai folosit locuinta mai mult de 2 ani, fara intrerupere, inchirierea continua, dupa caz :

- a) in beneficiul sotului sau al sotiei, daca a locuit impreuna cu titularul;
- b) in beneficiul descendentilor sau al ascendentilor, daca au locuit impreuna cu acesta;
- c) in beneficiul altor persoane care au avut acelasi domiciliu cu titularul cel putin un an si care au fost inscrise in contractul de inchiriere.

2) In cazul mai multor cereri, beneficiul contractului de inchiriere se dispune prin hotarare judecatoreasca .

3) In lipsa persoanelor care pot solicita locuinta, contractul de inchiriere inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliul de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului ori de la implinirea termenului de 2 ani de nefolosire neintrerupta a locuintei.

VII. DISPOZIȚII SPECIALE

Art.7.1. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea partiala sau totala a obligatiilor ce le revin, conform prevederilor prezentului contract.

Art.7.2. Orice notificari sau comunicari adresate chirasului, ce vizeaza executarea contractului, vor fi facute de locator, fie la adresa imobilului in care se afla spatiul inchiriat, fie la domiciliul chirasului. Comunicarile adresate locatorului vor fi facute de chiras la sediul social al locatorului.

Art.7.3. Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile cuprinse in actele normative in vigoare pe durata desfasurarii sale. De asemenea, fac parte integranta din contract anexele, precum si toate actele aditionale, valabil semnate de parti.

Art.7.4. Pentru orice modificare sau completare a prezentului contract este necesar acordul scris al tuturor partilor.

Art.7.5. Eventualele litigii generate de neexecutarea, executarea necorespunzatoare sau cu intarziere a prezentului contract se vor solutia pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, competenta revine instantei judecatoresti de drept comun.

LOCATOR

LOCATAR

Anexa 1
 parte integranta din contractul de inchiriere inregistrat la nr.....din.....

FISA
 SUPRAFETEI LOCATIVE INCHIRIATE IN:

municipiul(comuna).....strada.....nr.....blocul.....sca
 ra.....etajul.....apartamentul.....incalzire.....apa
 curenta.....canalizare.....instalatie electrica..... construite din materiale
 inferioare.....

Date privind locuinta inchiriata

Nr. crt.	Denumirea incaperii	Suprafata (mp)	In folosinta	
			Exclusiva	Comuna
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
Suprafata curtii si gradinii				

Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie care locuiesc impreuna cu aceasta

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere	Anul nasterii	Unitatea unde lucreaza	Adresa unitatii	Retributia tarifara lunara, pensia sau venitul

LOCATOR

LOCATAR

PROIECT

Anexa nr. 2 din contractul de inchiriere nr.....

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE A LOCUINTEI

Din stradanr..... scara.....(corp).....
etaj.....apart.....sector,municipiu.....oras,comuna.....judetul
.....

1. In conformitate cu contractul de inchiriere inregistrat sub nr.....din.....,se incheie prezentul proces – verbal de predare – primire intre DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO prin reprezentantul sauavand delegatia nr.....din.....care preda siin calitate de chirias , care primeste in folosinta locuinta avand incaperile de locuit , dependintele , curtea si gradina in folosinta exclusiva si comuna , asa cum sunt specificate in fisa suprafetei locative inchiriate .

2. Inventarul si starea in care se preda si se primeste locuinta , sunt urmatoarele:

a. – peretii , dusumelele si tavanele (tencuieli , zugraveli, vopsitorii, tapete , parchet.etc).....

b.- usile, ferestrele , (vopsitoriile, incuietorile, druckerele, broastele, jaluzelele , cremoanele,geamurile,galeriile.etc.).....

c. -instalatia electrica, (prizele, intrerupatoarele, comutatoarele, locurile de lampa,aplice,tablourile,electrice,globurile,candelabrele,ect.).....

d. instalatia de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente , sobe, centrala termica proprie etc.).....

e.- instalatia sanitara (cazan , baie , cada, dusuri ,scaune , si capace W.C., bideuri, chiuvete, lavoare, spalatoare, bucatarii, robinete, etc.).....

f.- altele neprevazute de mai mult (dulapuri de perete, mobilier aragaz , sobe metalice de gatit etc.).....

3. Acest proces – verbal, s-a intocmit astazi.....in dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriasului .

AM PREDAT
LOCATOR.....
CHIRIAS.....

AM PRIMIT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Serviciul emitent: DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 259(C2), Roman, jud. Neamț, cod postal 611040
Cod Fiscal : 40103820
Telefon 0233/742280, e-mail: directiamunicipallocato@yahoo.com

CONTRACT DE INCHIRIERE A LOCUINTELOR A.N.L. nr. din data de

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Art.1. DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN, cu sediul în mun. ROMAN, str.Ștefan cel Mare, nr.259(C2), jud.Neamț, CUI 40103820, cont bancar RO30TREZ49221G300530XXXX deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin dl. Ec. Lucian Ioan Pascariu, denumita în continuare LOCATOR,

și

Dl./Dna., domiciliat în mun. Roman, str.bl.....sc.....
ap.....Neamț, legitimat cu C.I. seria..... nr., eliberat de SPCLEP Roman la data de
tel. in calitate de LOCATAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea unei locuințe ANL situată în mun. Roman, str....., bl....., sc....., et....., ap....., jud. Neamț, compusă din camere, în suprafață totală de mp, conform schiței tehnice - anexa 1 la prezentul contract.

Art.2.2. Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentei închirieri se face pe bază de proces verbal, ce constituie anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art.2.3. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de locatarul care a primit locuința și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr.1 la prezentul contract.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art. 3.1. Contractul de închiriere se încheie începând cu data de 01.01.2019 și până la data de După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face succesiv, pe perioade de câte un an.

Art. 3.2. Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile prezentului contract, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului, caz în care valabilitatea contractului de închiriere încetează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3.3. Vânzarea locuințelor prevăzute se face conform prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea legislației în vigoare.

IV. CHIRIA

Art. 4.1. Chiria lunară, stabilită între părțile contractante drept preț al locațiunii, este în suma de lei. Valoarea chiriei se poate modifica în următoarele situații:

- a) La recalcurarea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;
- b) La actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de pondere și rata anuală a inflației, prevăzută de legea locuințelor ANL;
- c) În funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, prin aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, ponderați potrivit prevederilor legale;
- d) În alte condiții prevăzute de lege.

Art. 4.2. Chiria prevăzută la articolul precedent se plătește lunar, ziua scadenței plății fiind ultima zi a lunii.

Art. 4.3. În cazul neîndeplinirii în termen de 30 de zile de la data scadenței a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, conferă locatorului dreptul de a cere și a primi de la chiriaș, pe lângă suma datorată, majorări de întârziere în cuantum de 0,05% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 4.4. În cazul în care chiriașul întârzie efectuarea plății chiriei convenite cu mai mult de 3 luni, locatorul este îndreptățit ca, pe lângă recuperarea debitelor restante și perceperea majorărilor de întârziere, să dispună unilateral încetarea locațiunii și rezilierea de plin drept a contractului fără somație, fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești. (pact comisoriu de grad III)

Art. 4.5. Pentru orice întârziere în plată, executarea silită a chiriașului se va face pe baza prezentului contract, ce constituie titlu executoriu, prin acordul de voință al părților.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5.1. Obligațiile locatorului

- să predea spațiul închiriat pe bază de proces-verbal de predare-primire, împreună cu inventarul complet al tuturor bunurilor care se află în respectivul spațiu;
- să asigure condițiile necesare pentru folosirea corespunzătoare a spațiului conform destinației și scopului pentru care a fost închiriat;
- să încaseze lunar contravaloarea chiriei și a majorărilor de întârziere atunci când este cazul;
- să înscrie în contract, conform actelor depuse de titularul contractului, persoanele din familie care vor locui împreună cu acesta;

Art. 5.2. Obligațiile locatarului

- să întrețină și să folosească spațiul închiriat, asigurând evitarea oricăror degradări a acestuia;
- să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, lucrări de întreținere și reparații curente, după obținerea în prealabil a acordului scris al locatorului;
- să nu efectueze în nici un fel lucrări de construcții, investiții, modernizări, amenajări, demolări, înlocuiri sau alte operațiuni de acest gen ce ar putea afecta în vreun fel funcționalitatea sau structura de rezistență, aspectul arhitectural sau interiorul spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului, precum și fără avizele și autorizațiile prevăzute de lege;
- să asigure curățenia și igienizarea spațiilor aflate în folosință exclusivă sau comună, pe toată durata contractului de închiriere;

- să plătească integral, în cuantumul și la termenele prevăzute prin contract, chiria lunară, precum și orice alte obligații de plată;
- să plătească separat, furnizorilor de servicii/utilități, prețul corespunzător pentru utilitățile corespunzătoare spațiului închiriat (energie electrică și termică, apă, gaze, telefon, etc)
- să respecte cu strictețe destinația imobilului închiriat, normele igienico-sanitare, de pază, de prevenire și stingere a incendiilor, precum și alte dispoziții legale în vigoare, răspunzând pentru orice fel de pagube produse din cauza sa;
- să permită reprezentanților locatorului să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut spațiul închiriat;
- să nu încheie acte juridice cu terții, persoane fizice sau juridice, care să aibă ca obiect (parțial sau total) spațiul ce face obiectul prezentului contract, cum ar fi subînchirierea, concesiunea, comodatul, cesiunea contractului, sau orice alt act, indiferent de natura sa, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- la încetarea / rezilierea contractului, indiferent de cauză, chiriașul se obligă să elibereze imediat spațiul și să-l predea locatorului în stare perfectă de funcționare, neocupat, curat, igienizat și liber de orice fel de sarcini / sau obligații, împreună cu inventarul primit, pe bază de proces verbal de predare-primire;
- titularul de contract nu poate prelua în spațiu alte persoane decât cele definite ca familie. În caz contrar contractul de închiriere se reziliază cu un preaviz de 30 de zile de la proprietarul spațiului (administrator);
- să nu efectueze, fără acordul locatorului, nici o modificare în structura interioară a suprafeței locative închiriate.
- să notifice locatorului dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 30 zile de la data dobândirii;
- locatarul se obliga sa prezinte locatorului, pana la sfarsitul fiecarui trimestru, adeverinta eliberata de catre Asociatia de Proprietari la care este arondat, privind plata la zi a cheltuielilor de intretinere; in situatia in care locatarul inregistreaza restante mai mari de 90 de zile catre Asociatia de Proprietari , locatorul va declansa procedura legala de reziliere a contractului si de evacuare din imobil, cu obligarea la plata integrala a debitelor datorate pentru spatiul inchiriat.

Art. 5.3. În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau al decesului acestuia, precum și în cazul titularului de contract, nerezident, care, fără a fi detașat, nu a mai folosit locuința mai mult de 2 ani, fără întrerupere, închirierea continuă, după caz:

- a) în beneficiul soțului sau al soției, dacă a locuit împreună cu titularul;
- b) în beneficiul descendenților sau al ascendenților, dacă au locuit împreună cu acesta;
- c) în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

Familia, în sensul prevederilor prezentei legi, este compusa din sot/sotie, copiii si/sau alte persoane aflate în intretinerea sotului/sotiei, daca persoanele aflate în intretinere nu realizeaza venituri.

În cazul mai multor cereri, beneficiul contractului de închiriere se dispune prin hotărâre judecătorească.

În lipsa persoanelor care pot solicita locuința, potrivit alin. 1, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosire neîntreruptă a locuinței.

VI. ÎNCETAREA VALABILITĂȚII CONTRACTULUI

Art. 6. Încetarea valabilității contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile;
- b) la cererea locatorului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;
- chiriașul nu a achitat contravaloarea facturilor la utilități timp de 3 luni consecutiv;
- titularul de contract și/sau alt membru al familiei dobândește în proprietate un spațiu locativ în municipiul Roman;
- titularul de contract și soția / soțul desfășoară activitatea profesională în altă locație decât municipiul Roman;

VI. DISPOZIȚII SPECIALE

Art. 7.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor prezentului contract.

Art. 7.2. Orice notificări sau comunicări adresate chiriașului, ce vizează executarea contractului, vor fi făcute de locator, fie la adresa imobilului în care se află spațiul închiriat, fie la domiciliul chiriașului.

Comunicările adresate locatorului vor fi făcute de chiriaș la sediul social al locatorului.

Art. 7.3. Prezentul contract se completează cu dispozițiile cuprinse în actele normative în vigoare pe durata desfășurării sale. De asemenea, fac parte integrantă din contract anexele, precum și toate actele adiționale, valabil semnate de părți.

Art. 7.4. Pentru orice modificare sau completare a prezentului contract este necesar acordul scris al tuturor părților.

Art. 7.5. Eventualele litigii generate de neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, competența revine instanței judecătorești de drept comun.

LOCATOR

LOCATAR

DIRECTOR

CONTABIL SEF

SEF SERVICIU FOND LOCATIV

CONSILIER JURIDIC

Viza CFP.

Intocmit

Anexa 1
la contractul de inchiriere nr...../.....

FISA DE CALCUL
a chiriei lunare pentru locuinta ANL detinuta de chiriasul
.....

Nr crt	Valoarea chiriei initiale stabilite conform Legii nr.152/1998	Venitul pe membru de familie Coeficient calcul	Valoare chirie	Chirie in plata
Modificat cu data de				

LOCATOR,

LOCATAR,

Nr crt	Valoarea chiriei initiale stabilite conform Legii nr.152/1998	Venitul pe membru de familie Coeficient calcul	Valoare chirie	Chirie in plata
Modificat cu data de				

LOCATOR,

LOCATAR,



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Serviciul emitent: DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 259(C2), Roman, jud. Neamț, cod postal 611040

Cod Fiscal : 40103820

Telefon 0233/742280, e-mail: directiamunicipallocato@yahoo.com

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU SPATII CU DESTINATIA DE LOCUINTA

nr. din data de 01.01.2019

Intre,

DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN, cu sediul in mun. ROMAN, str.Ștefan cel Mare, nr.259(C2), jud.Neamt, CUI 40103820, cont bancar RO30TREZ49221G300530XXXX deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin dl. Ec. Lucian Ioan Pascariu, denumita in continuare LOCATOR, și

Dl./Dna., domiciliat in mun. Roman, str....., bl....., sc....., ap....., jud. Neamt, legitimat cu C.I. seria nr., eliberat de SPCLEP Roman la data de tel. in calitate de LOCATAR

I. Obiectul inchirierii

Art.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea unei locuinte situata in mun. Roman, str., bl....., ap....., jud. Neamt, compusa din camere in suprafata de m.p. dependente in suprafata de m.p. si m.p. curte si gradina, suprafata exclusiva/comuna.

Art.2. Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de titularul contractului de inchiriere si membrii familiei sale, care sunt mentionati in anexa nr.1.

Art.3. Locuinta descrisa la art.1 se preda cu instalatiile, inventarul prevazute in procesul verbal de predare-primire incheiat intre cele 2 parti, care face parte integranta din prezentul contract.

II. Durata inchirierii

Art.4. Contractul de închiriere se încheie începând cu data de 01.01.2019 și până la data de

La expirarea termenului de inchiriere, contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti. In cazul in care partile nu convin asupra reinnoirii contractului de inchiriere, chirasul este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea termenului contractual.

III. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Art.5. Chiria lunara este de lei, calculata in conformitate cu prevederile legale, Legea nr. 241-2001 si HG 310/2007, conform fisei de calcul.

Art.6. Chiria prevăzută la articolul precedent se plătește lunar, ziua scadenței plății fiind ultima zi a lunii.

Art.7. Pe durata inchirierii spatiului cuantumul chiriei se va modifica conform dispozitiilor legale.

Art.8. În cazul neîndeplinirii în termen de 30 de zile de la data scadenței a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, conferă locatorului dreptul de a cere și a primi de la chirias, pe lângă suma datorată, majorări de întârziere în cuantum de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

IV. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

Art.9.

a) Locatorul se obliga

- sa predea chirasului locuinta in stare de folosinta;
- sa asigure conditii necesare pentru folosirea corespunzatoare a spatiului conform destinatiei sale;
- sa inscrie in contract, conform actelor depuse de chirias, persoanele care vor locui impreuna cu acesta in spatiul inchiriat, conform prevederilor legale in vigoare.

b) Chiriasul se obliga

- sa comunice proprietarului orice modificare a venitului net lunar al familiei, in termen de 30 de zile de la data procedurii, sub sanctiunea rezilierii contractului;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, spatiul in starea de folosinta, curat si igienizat, cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la data preluarii acestuia;
- sa nu monteze antene tip satelit pe peretii blocului si a caror elemente ce duc la distrugerea hidroizolatiei blocului fara acordul proprietarului;
- sa achite cheltuielile lunare, respectiv de administrare, utilitati si toate celelalte repartizate pe lista de plata, pe cota parte indiviza conform dispozitiilor Legii 230/2007 si a HG 1588/2007;
- chiriasul nu poate schimba destinatia spatiului decat cu acordul scris al proprietarului;
- să întrețină și să folosească spațiul închiriat, asigurând evitarea oricăror degradări a acestuia;
- să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, lucrări de întreținere și reparații curente, după obținerea în prealabil a acordului scris al locatorului;
- să nu efectueze în nici un fel lucrări de construcții, investiții, modernizări, amenajări, demolări, înlocuiri sau alte operațiuni de acest gen ce ar putea afecta în vreun fel funcționalitatea sau structura de rezistență, aspectul arhitectural sau interiorul spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului, precum și fără avizele și autorizațiile prevăzute de lege;
- să asigure curățenia și igienizarea spațiilor aflate în folosință exclusivă sau comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să plătească integral, în cuantum și la termenele prevăzute prin contract, chiria lunară, precum și orice alte obligații de plată;
- să plătească separat, furnizorilor de servicii/utilități, prețul corespunzător pentru utilitățile corespunzătoare spațiului închiriat (energie electrică și termică, apă, gaze, telefon, etc)
- să respecte cu strictețe destinația imobilului închiriat, normele igienico-sanitare, de pază, de prevenire și stingere a incendiilor, precum și alte dispoziții legale în vigoare, răspunzând pentru orice fel de pagube produse din cauza sa;
- să permită reprezentanților locatorului să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut spațiul închiriat;
- să nu încheie acte juridice cu terți, persoane fizice sau juridice, care să aibă ca obiect (parțial sau total) spațiul ce face obiectul prezentului contract, cum ar fi subînchirierea, concesiunea, comodatul, cesiunea contractului, sau orice alt act, indiferent de natura sa, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- titularul de contract nu poate prelua în spațiu alte persoane decât cele definite ca familie. În caz contrar contractul de închiriere se reziliază cu un preaviz de 30 de zile de la proprietarul spațiului (administrator);
- să nu efectueze, fără acordul locatorului, nici o modificare în structura interioară a suprafeței locative închiriate.

V. Rezilierea contractului

Art.10. Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face daca;

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 (trei) luni consecutiv;
- la cererea asociatie de proprietari/locatari atunci cand locatarul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin privind plata contravalorii serviciilor primite si a cheltuielilor comune o perioada mai mare de 3 (trei) luni;
- chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si oricaror altor bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora ori a adus modificari locuintei fara acordul scris al proprietarului;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale

Art.11. Evacuarea chiriasului se face numai in baza unei hotarari judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta in contract si cheltuielile de intretinere restante, pana la data executiei efective a hotararii de evacuare.

Art.12. Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

VI. Alte clauze convenite intre parti

Art. 13. În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau al decesului acestuia, precum și în cazul titularului de contract, nerezident, care, fără a fi detașat, nu a mai folosit locuința mai mult de 2 ani, fără întrerupere, închirierea continuă, după caz:

- în beneficiul soțului sau al soției, dacă a locuit împreună cu titularul;
- în beneficiul descendenților sau al ascendenților, dacă au locuit împreună cu acesta;
- în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

Familia, in sensul prevederilor prezentei legi, este compusa din sot/sotie, copii si parintii sotilor care locuiesc si gospodaresc impreuna.

În cazul mai multor cereri, beneficiul contractului de închiriere se dispune prin hotărâre judecătorească.

În lipsa persoanelor care pot solicita locuința, potrivit alin. 1, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosire neîntreruptă a locuinței.

LOCATOR

LOCATAR

DIRECTOR

ec.Pascariu Lucian Ioan

CONTABIL SEF

ec.Bojescu Emanuela

SEF SERVICIU FL

ing.Toia Octavian Ovidiu

CONSILIER JURIDIC

VIZA CFP.

Intocmit



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Serviciul emitent: DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 259(C2), Roman, jud. Neamț, cod postal 611040
Cod Fiscal : 40103820
Telefon 0233/742280, e-mail: directiamunicipallocato@yahoo.com

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU SPATII CU DESTINATIA DE BOXA nr. _____ din data de _____

Între,

DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN cu sediul în municipiul ROMAN, str. Ștefan cel Mare nr. 259 (C2), județul Neamț, CUI 40103820, cont bancar RO30TREZ49221G300530XXXX deschis la Trezoreria Roman reprezentată prin ec. Lucian Ioan Pascariu, denumită în continuare **LOCATOR**,
și

DL/Dna.....domiciliat/ă în mun. Roman, str. nr.....jud....., legitimat/ă cu seria.....nr....., eliberat de la data de tel..... în calitate de **LOCATAR**

Cap.I. Obiectul Închirierii :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea unei boxe situată în municipiul Roman, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ apt. _____, jud. Neamț, în suprafață totală de _____ m.p, compusă din _____ camere, curte/grădină _____ m.p ,suprafață exclusivă/comună, conform schiței tehnice parte din contract.

Art.2. Boxa care face obiectul închirierii va fi folosită de titularul contractului de închiriere și membrii familiei sale, care sunt menționați în anexa nr.1.

Art.3. Boxa descrisă la art.1 se predă cu instalațiile, inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – primire încheiate între cele 2 părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.4. Termenul de închiriere este de _____ ani (luni), cu începere de la data de _____ până la data de _____.

La expirarea termenului de închiriere, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți. În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriasul este obligat să părăsească boxa la expirarea termenului contractual.

Cap.II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Art.5. Chiria lunară este de _____ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, Legea nr.241-2001 și HG 310/2007, conform fisei de calcul.

Art.6. Chiria prevăzută la articolul precedent se plătește lunar, ziua scadenței plății fiind ultima zi a lunii.

Art.7. Pe durata închirierii spațiului cuantumul chiriei se va modifica conform dispozițiilor legale.

Art.8. Neplata la termen a cuantumului chiriei (conf. Art.6) atrage o penalizare în cuantum egal cu cea pentru neplata datoriilor față de bugetul de stat, calculată pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Cap.III. Obligatiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului.

Art.9.

a) Proprietarul se obligă

1. să predea chirasului boxa în stare de folosință;
2. să asigure condiții necesare pentru folosirea corespunzătoare a spațiului conform destinației sale;
3. să înscrie în contract, conform actelor depuse de chiras, persoanele care vor locui împreună cu acesta în spațiul închiriat, conform prevederilor legale în vigoare.

b) Chirasul de obligă

1. să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile și instalații din folosință exclusivă;
2. să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
3. să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
4. să comunice proprietarului orice modificare a venitului net lunar al familiei, în termen de 30 de zile de la data procedurii, sub sancțiunea rezilierii contractului;
5. să predea proprietarului, la mutarea din locuință, spațiul în starea de folosință, curat și igienizat, cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire, întocmit la data preluării acestuia;
6. să nu facă nici o modificare în boxa fără acordul scris al proprietarului;
7. să nu monteze antene tip satelit pe peretii blocului și a oricăror elemente ce duc la distrugerea hidroizolației blocului, fără acordul proprietarului;
8. să achite cheltuielile lunare, respectiv de administrare, utilități și toate celelalte repartizate pe lista de plată, pe cota parte indiviză conform dispozițiilor Legii 230/2007 și a HG 1588/2007;
9. chirasul nu poate schimba destinația spațiului decât cu acordul scris al proprietarului.

Cap.IV. Rezilierea contractului

Art.10. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face dacă:

1. chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 (trei) luni consecutiv;
2. la cererea asociației de proprietari/locatari atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin privind plata contravalorii serviciilor primite și a cheltuielilor comune o perioadă mai mare de 3 (trei) luni;
3. chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni boxei, clădirii, în care este situată acesta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora ori a adus modificări locuinței fără acordul scris al proprietarului;
4. chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a boxei;
5. chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Art.11. Evacuarea chiriasului se face numai în baza unei Hotărâri Judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract și cheltuielile de întreținere restante, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Art.12. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat boxa.

Cap.V. Alte clauze convenite între părți

Art.13. În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau al decesului acestuia, închirierea continuă după caz :

- a) în beneficiul sotului sau al soției, dacă a locuit împreună cu titularul ;
- b) în beneficiul descendenților sau al ascendenților, dacă au locuit împreună cu acesta ;
- c) în cazul mai multor cereri beneficiul contractului de închiriere se dispune prin hotărâre judecătorească.

LOCATOR

DIRECTOR GENERAL
ec. Pascariu Lucian Ioan

CONTABIL ȘEF
ec. Bojescu Emanuela

SEF SERVICIU FL
ing.Toia Octavian Ovidiu

CONSILIER JURIDIC

VIZA CFP

Intocmit

LOCATAR



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Serviciul emitent: **DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN**
Str. Ștefan cel Mare, nr. 259(C2), Roman, jud. Neamț, cod postal 611040
Cod Fiscal : 40103820
Telefon 0233/742280, e-mail: directiamunicipallocalato@yahoo.com

CONTRACT DE INCHIRIERE A TERENULUI AFERENT GARAJULUI nr..... din data de.....

I. PARTILE CONTRACTANTE:

DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN, cu sediul in localitatea ROMAN, str.Stefan cel Mare, nr.259(C2), jud.Neamt, CUI 40103820 cont nr. RO30TREZ49221G300530XXXX deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin dl. ec. Lucian Ioan Pascariu, denumita in continuare LOCATOR, și
Dl./Dna.....domiciliat/a la adresa din str....., nr.....,jud....., legitimat/a cu.....seria.....nr.....,eliberat de..... la data de....., tel..... in calitate de LOCATAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea terenului determinat de ocuparea cu garaj in suprafata de.....mp situat in Roman, strada....., nr.....

Art.2. Predarea - primirea terenului este consemnata in procesul verbal (anexa nr.1 ce face parte integranta din prezentul contract).

III. TERMENUL

Art.3. Durata contractului este de 3 (trei) ani. Prelungirea contractului se face prin acordul scris al partilor. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face prin acordul partilor.

IV. PRETUL

Art.4. Se stabileste chiria de.....euro/.....(mp x euro/mp/an) conform Hotararii nr. 240 din 05.11.2018 si va fi achitata anticipat pana la data de pentru intregul an in curs sau in termenul de de la semnarea contractului.

Cuquantumul chiriei va fi reactualizat prin act additional, in functie de rata inflatiei.

Neplata contravalorii chiriei in termenul stabilit prin prezentul contract atrage dupa sine penalitati de 0.1% pe zi de intarziere, calculate de locator in ziua imediat urmatoare celei in care expira termenul legal si pana in ziua platii inclusiv si comunicate locatarului care se obliga sa le achite din propria initiativa .

Partile convin ca in situatia in care pana la finele semestrului I al anului in curs, locatarul nu va achita chiria si penalitatile stabilite conform aliniatului precedent, prezentul contract va fi reziliat.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

OBLIGATIILE LOCATORULUI:

Art.5. - sa predea locatarului suprafata demp, situata in.....cu vecinitatile conform planului de situatie anexat :

NORD: _____ EST: _____
SUD : _____ VEST: _____ :

- asigura conditiile necesare pentru folosirea corespunzatoare a terenului conform destinatiei si scopului pentru care a fost inchiriat ;

- apara locatarul de orice evictiuni totale sau partiale a terenului cu exceptia situatiilor in care va fi afectat planul urbanistic.

OBLIGATIILE LOCATARULUI :

Art.6.- sa preia si sa foloseasca corespunzator terenul asigurand evitarea oricaror degradari a acestuia ;

- asigura plata integrala anticipata a chiriei anuale ;

- preda terenul , la expirarea contractului sau in situatia in care contractul a fost denuntat conform legii, liber de orice sarcini si in starea initiala fiind considerat ca l-a primit in stare buna ;

- asigura neinstrainarea sau subordonarea terenului inchiriat ;

- va folosi in scopul pentru care a fost inchiriat neputand instala alte constructii demontabile si nici definitive.

VI. CLAUZE SPECIALE

Chiria este corespunzatoare anului.....

VII. PREVEDERI LEGALE

Art.7. Nerealizarea de catre parti a uneia dintre obligatiile asumate atrage dupa sine rezilierea contractului.

Forta majora apara de raspundere partile .

Prezentul contract se completeaza cu acordul partilor cu actele aditionale pe baza actelor normative adoptate pe parcurs .

Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract sunt in competenta instantei de judecata .

LOCATOR

LOCATAR

DIRECTOR

ec. Pascariu Lucian Ioan

CONTABIL ŞEF

ec. Bojescu Emanuela

ŞEF SERVICIU FL

Ing.Toia Octavian Ovidiu

CONSILIER JURIDIC

VIZA CFP

Intocmit



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 1914 din 31.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru locuințele situate în municipiul Roman și aprobarea unor contracte cadru

Prin *H.C.L. nr. 280/2018, privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiului Roman, către Direcția Municipal Locato Roman în calitate de operator*, fondul locativ al municipiului Roman a fost dat în administrarea Direcției Municipal Locato, instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Roman.

Având în vedere că aceasta noua persoană juridică a preluat contracte în derulare ce au ca obiect locuințe din fondul locativ al municipiului Roman, este necesară încheierea unor noi contracte cu modificarea părților contractante, raportat la faptul că s-a modificat titularul dreptului de administrare.

Pentru o administrare și gestionare cât mai corectă a fondului locativ, apreciez oportună aprobarea unor contracte-cadru precum și aprobarea cuantumului chiriei nominale pentru fiecare categorie de locuințe din fondul locativ, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele de mai sus, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian –Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 1915 din 30.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului
chiriilor nominale pentru locuințele situate în municipiul Roman
și aprobarea unor contracte cadru**

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 280/2018, privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiului Roman, către Direcția Municipal Locato Roman în calitate de operator, fondul locativ al municipiului Roman a fost dat în administrarea Direcției Municipal Locato, instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Roman.

Având în vedere că aceasta noua persoană juridică a preluat contracte în derulare ce au ca obiect locuințe din fondul locativ al municipiului Roman, este necesară încheierea unor noi contracte cu modificarea părților din contract, raportat la faptul că s-a modificat titularul dreptului de administrare.

Pentru o administrare și gestionare cât mai corectă a fondului locativ, apreciez oportună aprobarea unor contracte cadru precum și aprobarea cuantumului chiriei nominale pentru fiecare categorie de locuințe din fondul locativ, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente în cauza dispozițiile art. 25 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, așa cum a fost modificat prin H.G. nr. 457/2017:

”(1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.”

Față de cele de mai sus, vă rog să vă pronunțați prin vot.

Direcția Juridică și Administrație Publică,
Jr. Camelia RUSU