

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 31.01.2019

privind aprobarea devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand expunerea de motive nr. 1906/30.01.2019 întocmită și înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 1908/30.01.2019 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. __ din 31.01.2019 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale actualizată, precum și cele ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. “b”, alin. 4, lit. “d”, alin. 6, lit. “a”, pct. 13, ale art. 45, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat privind obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”, în valoare totală de 8.931.332,80 lei T.V.A. inclus, din care C+M de 7.614.778,40 lei T.V.A. inclus conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contribuția bugetului local la finanțarea obiectivului de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului” în suma de 2.450.117,10 lei T.V.A. inclus, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre

Art. 3. Primarul Municipiului Roman prin Direcția Tehnică va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Constantin HOLBAN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT IANUARIE 2020

Construire Locuințe Sociale - Municipiul Roman

Cuș H.N.R. La data întocmirii devizului - Lei/Fano

4,7509

Nr.crt.	TOTAL VALOARE FARA TVA	VAL. TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA
1	2	3	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ANSAMBLULUI TERENULUI			
1.1.	Obținerea terenului	0,0000	0,0000
1.2.	Amplasarea terenului	153,3583	29,1381
1.3.	Starea inițială	0,0000	0,0000
1.4.	Cheltuieli pentru rețea / protecția utilitatilor	0,0000	0,0000
	TOTAL, CAP. 1	153,3583	29,1381
			182,4964
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA TITLULUI DE NECESSARIE INVESTIȚIEI			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	193,1082	36,6906
	TOTAL, CAP. 2	193,1082	36,6906
			229,7988
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ			
3.1.	Studii	3,5000	0,7220
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeologice, hidro-rotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectul de investiție)	3,8000	0,7220
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,0000	0,0000
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizate de către preluator și gaze naturale	0,0000	0,0000
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	0,6922	0,0000
3.3.	Expertizare tehnică	0,0000	0,0000
3.4.	Certif. Perform. Energ. și auditul energ. al Clădirilor	0,0000	0,0000
3.5.	Proiectare	32,3000	6,1370
3.5.1.	Temă de proiectare	0,0000	0,0000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,0000	0,0000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.T.I. și deviz general	9,0000	1,7100
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizații	0,3000	0,0570
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,0000	0,5700
3.5.6.	Proiect pentru Autorizarea Construcției - P.A.C.	4,0000	0,7600
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,0000	3,0400
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,0000	0,1900
3.7.	Consultanță	0,0000	0,0000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,0000	0,0000
3.7.2.	Audit financiar	0,0000	0,0000
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,0000	0,0000
3.8.	Asistență tehnică	72,0000	13,6800
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	24,0000	4,5600
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,0000	0,0000
3.8.1.2.	Pentru participare, la fazele din Programul de control	24,0000	4,5600
3.8.2.	Dirigenție de Șantier, încep. de p.c.s. tehnic de specialitate, autorizat	48,0000	9,1200
	TOTAL, CAP. 3	109,7922	20,7290
			130,5212
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1.	Construcții și instalații	5.944,2263	1.129,4033
	Locuințe Sociale	5.406,3996	1.034,8161
	Amenajări Exterioare	497,8270	94,5872
4.2.	Montaj oblate, echipamente tehnologice și funcționale	18,2802	3,4733
	Locuințe Sociale	16,7079	3,1744
	Amenajări Exterioare	1,5732	0,2989

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice (i funcționale)	106,6628	20,2660	126,9288
	Lezante Sociale	19,6828	17,0398	106,7226
	Amenajări Exterioare	16,9800	1,2262	20,2062
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice (fără montaj)	0,0000	0,0000	0,0000
4.5.	Dotări	160,1400	30,4304	190,5904
4.6.	Active necorporale	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 4	6.249,3295	1.187,3730	7.436,7025
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELZII (10.1)				
5.1.	Organizare de șantier	70,0000	13,3000	83,3000
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	70,0000	13,3000	83,3000
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.	Comisioane și taxe	71,2025	0,0000	71,2025
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.2.	pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	32,3648	0,0000	32,3648
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul stării, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	6,4730	0,0000	6,4730
5.2.4.	Cota aferentă Căsu Socială a Constructorului	32,3648	0,0000	32,3648
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire, desfășurare	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.6.	Cota aferentă Casu Social a Constructorilor	0,0000	0,0000	0,0000
5.2.7.	Cuță A.N.L.	0,0000	0,0000	0,0000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2.+3.+5.+3.8.+4)	670,0096	127,3018	797,3114
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 5	811,2121	140,6018	951,8139
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNICE, PROIECT ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,0000	0,0000	0,0000
6.2.	Probe tehnologice și șantier	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL CAP. 6	0,0000	0,0000	0,0000
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	7.516,8063	1.414,5325	8.931,3328
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.398,9732	1.215,8053	7.614,7784

S.C. GRUP CONSULT PROIECT S.R.L.



MUNICIPIUL ROMAN

Primar,

Lucian - Ovidiu Micu



PROIECT

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. __ din 31.01.2019

Indicatori tehnico-economici ai obiectivului ”Construire locuințe sociale in Municipiul Roman, Strada Islazului”, jud. Neamț

Nr. crt.	Denumire capitol din devizul general	Total valoare fara TVA (mii lei)	Valoare TVA (mii lei)	Total valoare cu TVA (mii lei)	
1	CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	153,3583	29,1381	182,4964	
2	CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI	193,1082	36,6906	229,7988	
3	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISITENȚĂ TEHNICĂ	109,7922	20,7290	130,5212	
4	CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA	4.1 Amenajări exterioare	497,8270	94,5872	592,4142
		4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38,2802	7,2733	45,5535
		4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106,6628	20,2660	126,9288
		4.6 Dotări	160,1600	30,4304	190,5904
5	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	811,2121	140,6018	951,8139	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 1906 din 30.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”

Prin H.C.L. Roman nr. 165 din 2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică, inclusiv devizul general ale investiției de mai sus, iar prin H.C.L. Roman nr. 167 din 2018 s-a aprobat contribuția bugetului local la finanțarea lui.

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice devizul general se actualizează când au loc modificări legislative care afectează valoarea lui.

Prin intrarea în vigoare Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene au apărut modificări semnificative în ce privește costurile estimate cu forța de muncă în Devizul general al obiectivului de investiție. Consecința acestui lucru este că și partea de contribuție a bugetului local la finanțarea obiectivului de investiție se modifică.

Acest proiect intenționez să-l finanțăm prin atragerea de fonduri de la bugetul de stat iar organismul finanțator, respectiv M.D.R.A..P., a solicitat actualizarea celor două hotărâri.

Drept pentru care rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre așa cum a fost întocmit.

INIȚIATOR

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția tehnică

Nr. 1908 din 30.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar –Lucian Ovidiu Micu, înregistrată sub nr. 1906 din 30.01.2019 prin care se propune aprobarea **devizului general actualizat și a contribuției bugetului local pentru obiectivul de investiție: „Construire locuințe sociale în Municipiul Roman, strada Islazului”**, facem următoarele precizări:

Prin H.C.L. Roman nr. 165 din 2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică, inclusiv devizul general ale investiției de mai sus, iar prin H.C.L. Roman nr.167 din 2018 s-a aprobat contribuția bugetului local la finanțarea lui.

Conform prevederilor H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice devizul general se actualizează când au loc modificări legislative care afectează valoarea lui.

Întrucât a intrat în vigoare Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene au apărut modificări semnificative în ce privește costurile estimate cu forța de muncă în Devizul general al obiectivului de investiție și implicit partea de contribuție a bugetului local la finanțarea obiectivului de investiție.

Proiectul supus aprobării este legal și necesar pentru accesarea de fonduri de la bugetul de stat.

**DIRECȚIA TEHNICĂ,
Director,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**