

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din 31.01.2019

privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 1581 din 25.01.2019 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul nr. 1587 din 25.01.2019 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 31.01.2019 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2, ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și ale anexei 1 din Legea nr. 350/2001R privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 36, al. 2, lit. „c” și al. 5, lit. „a” și „b” și ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Aprobă Studiile de oportunitate nr. 1583 din 25.01.2019, nr. 1584 din 25.01.2019 și nr. 1586 din 25.01.2019 privind concesiunea unor terenuri pentru construcții, elaborate de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 2. Aprobă concesiunea directă, a terenurilor pentru construcții înscrise în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă închirierea prin încredințare directă a terenurilor înscrise în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. La data intrării în vigoare a acestei hotărâri **se abroga** poziția nr. 1 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 32 din 24.04.2003.

Art. 5. La data intrării în vigoare a acestei hotărâri **se abroga** poziția nr. 1 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 248 din 05.11.2018.

Art. 6. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Constantin HOLBAN**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. __ din 31.01.2019

TABEL

cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Prețul euro/mp/an	Obs.
1.	Str. Alexandru cel Bun, bl. 8, sc. B, ap. 11, parter	22.00 (11.00+11.00)	Balcón aferent apartament	DI. ENEA FLORIN	directă	49 ani	3,00	
2.	Str. Bogdan Dragos, bl. 1A, sc. D, ap. 31, parter	13.00	Acces separat cabinet medical	D-na. PÂRLIȚEANU CLAUDIA	directă	49 ani	4,00	
3.	Str. Tineretului, bl. 13, sc. B, ap. 16, parter	3.00	Acces separat spatiu comercial si birouri	DI. HERGHEA DUMITRU - DANUȚ	directă	49 ani	6,00	

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. __ din 31.01.2019

TABEL

cuprinzând terenurile ce se vor închiria

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Beneficiar	Destinația	Prețul lei/mp/an	Durata	Obs.
1.	Str. Dimitrie Cantemir	12.00	D-na. CRETU ALINIA - DANIELA	Curți-construcții	0,72	3 ani	



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 1583 din 25.01.2019

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**

AVIZAT

**Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă, în suprafață de 22.00 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în strada Alexandru cel Bun, bl.8, sc. B, ap. 11, parter.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct. 1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia „ terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona

.... prin licitație publică ... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii”;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesiunii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesiunii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesiionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesiionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesiionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesiunea terenului de 22 mp (11.00+11.00), situat în strada Alexandru cel Bun, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesiunii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3.00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesiunea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă dl. ENEA FLORIN, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect Șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 1584 din 25.01.2019

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**

AVIZAT

**Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directa, în suprafață de 13.00 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în strada Bogdan Dragos, bl. 1A, sc. D, ap. 31, parter.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R potrivit cărora Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct. 1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuripentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit cărora „ terenurile aparținând domeniului privat al..unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona

.... prin licitație publică ... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii”;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesiunii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesiunii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesiionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesiionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesiionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesiunea terenului de 13 mp, situat în strada Bogdan Dragos, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesiunii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 4.00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesiunea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă doamnei PÂRLIȚEANU CLAUDIA, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect Șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 1586 din 25.01.2019

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU

AVIZAT
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directa, în suprafață de 3.00 mp, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în strada Tineretului, bl.13, sc. B, ap. 16, parter.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R potrivit cărora Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, pct. 1 din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit cărora „ terenurile aparținând domeniului privat al..unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona

.... prin licitație publică ... în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii”;

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat P.U.G.;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesiunii vor acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;

- concesiunii vor achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesiionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesiionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesiionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesiunea terenului de 3 mp, situat în strada Tineretului, se va face pe o perioadă de 49 de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesiunii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6,00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesiunea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă domnului HERGHEA DUMITRU - DANUȚ, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect Șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 1581 din 25.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea și închirierea unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

CONCESIUNI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

1. Dl. ENEA FLORIN solicită concesionarea a 22.00 mp teren (11,00 mp în față și 11,00 în spate), pentru balcoane aferente apartament proprietate, în strada Alexandru cel Bun, bl. 8, sc. B, ap. 11, parter;
2. D-na. PÂRLIȚEANU CLAUDIA solicită concesionarea a 13.00 mp teren, pentru acces separat cabinet medical, în strada Bogdan Dragos, bl. 1A, sc. D, ap. 31, parter;
3. Dl. HERGHEA DUMITRU - DANUȚ solicită concesionarea a 3.00 mp teren, pentru acces separat și schimbare destinație apartament proprietate în spațiu comercial și birouri, în strada Tineretului, bl. 13, sc. B, ap. 16, parter;

ÎNCHIRIERI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

1. D-na. ȚRETU ALINIA - DANIELA solicită închirierea a 12.00 mp teren, învecinat (adiacent) proprietății din str. Bogdan Dragos, nr. 56, pentru realizare acces separat, în strada Dimitrie Cantemir;

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 1587 din 25.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de dl. Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, se referă la atribuirea – în scopul amenajării unor accese separate, balcoane aferente apartament – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. - 22.00 mp teren (11.00 mp în față și 11,00 în spate), pentru balcoane aferente apartament proprietate, în strada Alexandru cel Bun, bl.8, sc. B, ap. 11, parter - **aviz favorabil**;
2. - 13.00 mp teren, pentru acces separat cabinet medical, în strada Bogdan Dragoș, bl.1A, sc. D, ap. 31, parter – **aviz favorabil**;
3. - 3.00 mp teren, pentru acces separat și schimbare destinație apartament proprietate în spațiu comercial și birouri, în strada Tineretului, bl.13, sc. B, ap. 16, parter – **aviz favorabil**;
4. - 12.00 mp teren, învecinat (adiacent) proprietății din str. Bogdan Dragoș nr.56, pentru realizare acces separat, în strada Dimitrie Cantemir;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre sens în care îl avizăm favorabil.

Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU