

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 31.01.2019

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ
GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului
Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 1433 din 23.01.2019 înaintată de către Primarul Municipiului Roman - Lucian Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 1434 din 23.01.2019 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 31.01.2019 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și cele ale art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor natural- Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor articolului 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenurilor în suprafață totală de **0,8 m.p.**, proprietate publică a Municipiului Roman situate pe Artera Vest, f. nr. (0,5 m.p.) și pe B-dul Nicolae Bălcescu, f. nr. (0,3 m.p.) pentru amplasarea unui bloc de măsură și protecție trifazat și a două fride electrice necesare realizării obiectivului „Alimentare cu energie electrică Hale depozitare S.C. ELMIVAM CONS S.R.L. ”

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarul municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin HOLBAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 1433 din 23.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

În scopul realizării unei linii electrice subterane precum și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate obiectivului: „ Hale depozitare (trei corpuri) cu spații pentru birouri, împrejmuire teren – S.C. ELMIVAM CONS S.R.L.“ situată în Artera Vest, Lot P18+P19, este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv sau temporar, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Astfel, pentru suprafața de 0,8 (0,5+0,3) mp ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea a două firide electrice și a unui bloc de măsură și protecție trifazat se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacității respective.

Conform prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale - Legea nr. 123/2012, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivul proiectat fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Primarul Municipiului Roman
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1, www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 1433 din 23.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hătărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar al Municipiului Roman – Lucian Ovidiu Micu, se referă la instituirea dreptului de uz asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivul „Alimentare cu energie electrică Hale depozitare – S.C. ELMIVAM CONS S.R.L. situată în Artera Vest, Lot P18 +P19.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că: „Dreptul de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. (4) din același act normativ, „Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora “

Terenurile necesare realizării și funcționării obiectivului, în suprafață totală de 0,8 (0,3+0,5) mp, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia. Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice și îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**