

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 31.01.2019

privind aprobarea apartamentării unor imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 1359 din 22.01.2019 înaintată de către d-nul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 1360 din 22.01.2019 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din 31.01.2019 al Comisiei juridice și avizul de legalitate nr. __ din 31.01.2019 al Secretarului Municipiului Roman;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a), precum și ale art. 124 din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 și al art. 115, alin. (1), lit. b) din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba apartamentarea imobilului cu nr. cadastral 59049-C1 situat in Roman, Aleea Vasile Lupu (fosta str. Moldovei, nr. FN), Bloc 20, avand suprafata utila de 881,06 mp, astfel:

1.59049-C1-U1 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.20, sc.A, et. subsol, jud. Neamt, Centrala termica, UAT Roman avand suprafata utila de 27.81 mp.

2.59049-C1-U2 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et.parter, Ap.1, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,22 mp.

3.59049-C1-U3 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et.parter, Ap.2, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,62 mp.

4. 59049-C1-U4 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et.parter, Ap.3, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,81 mp.

5. 59049-C1-U5 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et.parter, Ap.4, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 52,56 mp.

6. 59049-C1-U6 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et.parter, Ap.5, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,86 mp.

7. 59049-C1-U7 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 1, Ap.6, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,05 mp.
8. 59049-C1-U8 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 1, Ap.7, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,57 mp.
9. 59049-C1-U9 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 1, Ap.8, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,5 mp.
10. 59049-C1-U10 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 1, Ap.9, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 53,61 mp.
11. 59049-C1-U11 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 1, Ap.10, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,54 mp.
12. 59049-C1-U12 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 2, Ap.11, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,32 mp.
13. 59049-C1-U13 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 2, Ap.12, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,4 mp.
14. 59049-C1-U14 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 2, Ap.13, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,56 mp.
15. 59049-C1-U15 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 2, Ap.14, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 53,54 mp.
16. 59049-C1-U16 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 2, Ap.15, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,51mp.
17. 59049-C1-U17 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 3, Ap.16, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 53,36 mp.
18. 59049-C1-U18 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 3, Ap.17, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 34,31 mp.
19. 59049-C1-U19 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 3, Ap.18, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 34,68 mp.
20. 59049-C1-U20 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 3, Ap.19, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 53,01 mp.
21. 59049-C1-U21 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 3, Ap.20, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,22 mp.

Art. 2. Se aproba apartamentarea imobilului cu nr. cadastral 59048-C1 situat in Roman, Aleea Vasile Lupu (fosta str. Moldovei, nr. FN), Bloc 18, cu suprafata utila 891,12 mp, astfel:

1. 59048-C1-U1 situat in loc. Roman, str. Moldovei,bl.18, et. subsol, ap. centrala termica, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 27,55 mp.
2. 59048-C1-U2 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. parter, ap. 1, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,98 mp.
3. 59048-C1-U3 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. parter, ap. 2, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,44 mp.
4. 59048-C1-U4 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. parter, ap. 3, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,38 mp.
5. 59048-C1-U5 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. parter, ap. 4, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,35 mp.
6. 59048-C1-U6 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. parter, ap. 5, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,88 mp.
7. 59048-C1-U7 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 1, ap. 6, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 55,25 mp.

8. 59048-C1-U8 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 1, ap. 7, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,8 mp.
9. 59048-C1-U9 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 1, ap. 8, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,8 mp.
10. 59048-C1-U10 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 1, ap. 9, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,79 mp.
11. 59048-C1-U11 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 1, ap. 10, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,88 mp.
12. 59048-C1-U12 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 2, ap. 11, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 55,22 mp.
13. 59048-C1-U13 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 2, ap. 12, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,87 mp.
14. 59048-C1-U14 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 2, ap. 13, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 36,01 mp.
15. 59048-C1-U15 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 2, ap. 14, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,66 mp.
16. 59048-C1-U16 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 2, ap. 15, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,88 mp.
17. 59048-C1-U17 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 3, ap. 16, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 53,1 mp.
18. 59048-C1-U18 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 3, ap. 17, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,38 mp.
19. 59048-C1-U19 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 3, ap. 18, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,35 mp.
20. 59048-C1-U20 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 3, ap. 19, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 52,92 mp.
21. 59048-C1-U21 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 3, ap. 20, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,63 mp.

Art. 3. Se aproba apartamentarea imobilului cu nr. cadastral 59056-C1 situat in Roman, Aleea Vasile Lupu, bl.12, cu suprafata utila 1031,86 mp, astfel:

- 28.59056-C1-U1 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl. 12, et. subsol, jud. Neamt, centrala termica, UAT Roman, avand suprafata utila 27,28 mp.
29. 59056-C1-U2 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 1, UAT Roman, avand suprafata utila 6,83 mp.
30. 59056-C1-U3 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 2, UAT Roman, avand suprafata utila 6,95 mp.
31. 59056-C1-U4 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 3, UAT Roman, avand suprafata utila 7,03 mp.
32. 59056-C1-U5 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 4, UAT Roman, avand suprafata utila 6,75 mp.
33. 59056-C1-U6 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 5, UAT Roman, avand suprafata utila 6,87 mp.
34. 59056-C1-U7 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 6, UAT Roman, avand suprafata utila 8,75 mp.
35. 59056-C1-U8 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 7, UAT Roman, avand suprafata utila 17,33 mp.

36. 59056-C1-U9 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 8, UAT Roman, avand suprafata utila 6,85 mp.
37. 59056-C1-U10 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 9, UAT Roman, avand suprafata utila 6,85 mp.
38. 59056-C1-U11 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 10, UAT Roman, avand suprafata utila 6,85 mp.
39. 59056-C1-U12 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 11, UAT Roman, avand suprafata utila 6,85 mp.
40. 59056-C1-U13 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 12, UAT Roman, avand suprafata utila 7,75 mp.
41. 59056-C1-U14 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 13, UAT Roman, avand suprafata utila 6mp.
42. 59056-C1-U15 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 14, UAT Roman, avand suprafata utila 6,61 mp.
43. 59056-C1-U16 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 15, UAT Roman, avand suprafata utila 6,69 mp.
44. 59056-C1-U17 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 16, UAT Roman, avand suprafata utila 6,77 mp.
1. 59056-C1-U18 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 17, UAT Roman, avand suprafata utila 6,01 mp.
2. 59056-C1-U19 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 18, UAT Roman, avand suprafata utila 6,05 mp.
3. 59056-C1-U20 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 19, UAT Roman, avand suprafata utila 6,01 mp.
4. 59056-C1-U21 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 20, UAT Roman, avand suprafata utila 6,01 mp.
5. 59056-C1-U22 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 21, UAT Roman, avand suprafata utila 6,01 mp.
6. 59056-C1-U23 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 22, UAT Roman, avand suprafata utila 6,01 mp.
7. 59056-C1-U24 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 23, UAT Roman, avand suprafata utila 7,66 mp.
8. 59056-C1-U25 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. parter, ap.1 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 53,87 mp.
9. 59056-C1-U26 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. parter, ap.2 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 36,11 mp.
10. 59056-C1-U27 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. parter, ap.3 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,29 mp.
11. 59056-C1-U28 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. parter, ap.4 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 53,34 mp.
12. 59056-C1-U29 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. parter, ap.5 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,08 mp.
13. 59056-C1-U30 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 1, ap.6 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 52 mp.
14. 59056-C1-U31 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 1, ap.7 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,18 mp.
15. 59056-C1-U32 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 1, ap.8 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,23 mp.

16. 59056-C1-U33 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 1, ap.9 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 50,99 mp.

17. 59056-C1-U34 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 1, ap.10 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,12 mp.

18. 59056-C1-U35 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 2, ap.11 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 51,55 mp.

19. 59056-C1-U36 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 2, ap.12 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,18 mp.

20. 59056-C1-U37 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 2, ap.13 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,12 mp.

21. 59056-C1-U38 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 2, ap.14 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 52,1 mp.

22. 59056-C1-U39 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 2, ap.15 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 37,2 mp.

23. 59056-C1-U40 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 3, ap.16 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 52,52 mp.

24. 59056-C1-U41 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 3, ap.17 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 32,37 mp.

25. 59056-C1-U42 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 3, ap.18 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 34,73 mp.

26. 59056-C1-U43 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 3, ap.19 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 52,27 mp.

27. 59056-C1-U44 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 3, ap.20 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 33,84 mp.

Art. 4. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 5. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin HOLBAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 1359 din 22.01.2019

primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării unor imobile

Ca urmare a necesității de a se realiza documentații cadastrale conforme atât cu realitatea din teren, dar și cu normele legale în vigoare, în scopul vânzării unor locuințe, se propune apartamentarea (dezmembrarea) a trei imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Roman, astfel:

1. Se aproba apartamentarea imobilului cu nr. cadastral 59049-C1 situat in Roman, Aleea Vasile Lupu(fosta str. Moldovei nr. FN), Bloc 20, avand suprafata utila de 881,06 mp, astfel:

1.59049-C1-U1 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.20, sc.A, et. subsol, jud. Neamt, Centrala termica, UAT Roman avand suprafata utila de 27,81 mp.

2.59049-C1-U2 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et.parter, Ap.1, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,22 mp.

3.59049-C1-U3 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et.parter, Ap.2, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,62 mp.

4. 59049-C1-U4 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et.parter, Ap.3, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,81 mp.

5. 59049-C1-U5 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et.parter, Ap.4, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 52,56 mp.

6. 59049-C1-U6 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et.parter, Ap.5, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,86 mp.

7. 59049-C1-U7 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 1, Ap.6, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,05 mp.

8. 59049-C1-U8 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 1, Ap.7, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,57 mp.

9. 59049-C1-U9 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 1, Ap.8, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,5 mp.

10. 59049-C1-U10 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 1, Ap.9, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 53,61 mp.
11. 59049-C1-U11 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 1, Ap.10, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,54 mp.
12. 59049-C1-U12 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 2, Ap.11, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,32 mp.
13. 59049-C1-U13 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 2, Ap.12, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,4 mp.
14. 59049-C1-U14 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 2, Ap.13, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,56 mp.
15. 59049-C1-U15 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 2, Ap.14, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 53,54 mp.
16. 59049-C1-U16 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 2, Ap.15, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,51mp.
17. 59049-C1-U17 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 3, Ap.16, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 53,36 mp.
18. 59049-C1-U18 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 3, Ap.17, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 34,31 mp.
19. 59049-C1-U19 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 3, Ap.18, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 34,68 mp.
20. 59049-C1-U20 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 3, Ap.19, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 53,01 mp.
21. 59049-C1-U21 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl 20, sc. A, et. 3, Ap.20, jud.Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,22 mp.

2. Se aproba apartamentarea imobilului cu nr. cadastral 59048-C1 situat in Roman, Aleea Vasile Lupu(fosta str. Moldovei nr. FN), Bloc 18, cu suprafata utila 891,12 mp, astfel:

1. 59048-C1-U1 situat in loc. Roman, str. Moldovei,bl.18, et. subsol, ap. centrala termica, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 27,55 mp.
2. 59048-C1-U2 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. parter, ap. 1, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,98 mp.
3. 59048-C1-U3 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. parter, ap. 2, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,44 mp.
4. 59048-C1-U4 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. parter, ap. 3, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,38 mp.
5. 59048-C1-U5 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. parter, ap. 4, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,35 mp.
6. 59048-C1-U6 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. parter, ap. 5, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,88 mp.
7. 59048-C1-U7 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 1, ap. 6, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 55,25 mp.
8. 59048-C1-U8 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 1, ap. 7, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,8 mp.
9. 59048-C1-U9 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 1, ap. 8, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,8 mp.

10. 59048-C1-U10 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 1, ap. 9, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,79 mp.
11. 59048-C1-U11 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 1, ap. 10, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,88 mp.
12. 59048-C1-U12 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 2, ap. 11, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 55,22 mp.
13. 59048-C1-U13 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 2, ap. 12, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,87 mp.
14. 59048-C1-U14 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 2, ap. 13, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 36,01 mp.
15. 59048-C1-U15 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 2, ap. 14, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 54,66 mp.
16. 59048-C1-U16 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 2, ap. 15, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,88 mp.
17. 59048-C1-U17 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 3, ap. 16, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 53,1 mp.
18. 59048-C1-U18 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 3, ap. 17, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,38 mp.
19. 59048-C1-U19 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 3, ap. 18, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,35 mp.
20. 59048-C1-U20 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 3, ap. 19, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 52,92 mp.
21. 59048-C1-U21 situat in loc. Roman, str. Moldovei, bl.18, et. 3, ap. 20, jud. Neamt, UAT Roman avand suprafata utila de 35,63 mp.

3. Se aproba apartamentarea imobilului cu nr. cadastral 59056-C1 situat in Roman, Aleea Vasile Lupu, bl.12, cu suprafata utila 1031,86 mp, astfel:

- 28.59056-C1-U1 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, centrala termica, UAT Roman, avand suprafata utila 27,28 mp.
29. 59056-C1-U2 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 1, UAT Roman, avand suprafata utila 6,83 mp.
30. 59056-C1-U3 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 2, UAT Roman, avand suprafata utila 6,95 mp.
31. 59056-C1-U4 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 3, UAT Roman, avand suprafata utila 7,03 mp.
32. 59056-C1-U5 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 4, UAT Roman, avand suprafata utila 6,75 mp.
33. 59056-C1-U6 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 5, UAT Roman, avand suprafata utila 6,87 mp.
34. 59056-C1-U7 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 6, UAT Roman, avand suprafata utila 8,75 mp.
35. 59056-C1-U8 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 7, UAT Roman, avand suprafata utila 17,33 mp.
36. 59056-C1-U9 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 8, UAT Roman, avand suprafata utila 6,85 mp.

37. 59056-C1-U10 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 9, UAT Roman, avand suprafata utila 6,85 mp.
38. 59056-C1-U11 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 10, UAT Roman, avand suprafata utila 6,85 mp.
39. 59056-C1-U12 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 11, UAT Roman, avand suprafata utila 6,85 mp.
40. 59056-C1-U13 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 12, UAT Roman, avand suprafata utila 7,75 mp.
41. 59056-C1-U14 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 13, UAT Roman, avand suprafata utila 6mp.
42. 59056-C1-U15 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 14, UAT Roman, avand suprafata utila 6,61 mp.
43. 59056-C1-U16 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 15, UAT Roman, avand suprafata utila 6,69 mp.
44. 59056-C1-U17 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 16, UAT Roman, avand suprafata utila 6,77 mp.
1. 59056-C1-U18 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 17, UAT Roman, avand suprafata utila 6,01 mp.
2. 59056-C1-U19 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 18, UAT Roman, avand suprafata utila 6,05 mp.
3. 59056-C1-U20 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 19, UAT Roman, avand suprafata utila 6,01 mp.
4. 59056-C1-U21 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 20, UAT Roman, avand suprafata utila 6,01 mp.
5. 59056-C1-U22 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 21, UAT Roman, avand suprafata utila 6,01 mp.
6. 59056-C1-U23 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 22, UAT Roman, avand suprafata utila 6,01 mp.
7. 59056-C1-U24 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. subsol, jud. Neamt, boxa 23, UAT Roman, avand suprafata utila 7,66 mp.
8. 59056-C1-U25 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. parter, ap.1 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 53,87 mp.
9. 59056-C1-U26 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. parter, ap.2 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 36,11 mp.
10. 59056-C1-U27 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. parter, ap.3 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,29 mp.
11. 59056-C1-U28 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. parter, ap.4 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 53,34 mp.
12. 59056-C1-U29 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. parter, ap.5 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,08 mp.
13. 59056-C1-U30 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 1, ap.6 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 52 mp.
14. 59056-C1-U31 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 1, ap.7 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,18 mp.
15. 59056-C1-U32 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 1, ap.8 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,23 mp.

16. 59056-C1-U33 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 1, ap.9 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 50,99 mp.
17. 59056-C1-U34 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 1, ap.10 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,12 mp.
18. 59056-C1-U35 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 2, ap.11 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 51,55 mp.
19. 59056-C1-U36 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 2, ap.12 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,18 mp.
20. 59056-C1-U37 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 2, ap.13 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 35,12 mp.
21. 59056-C1-U38 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 2, ap.14 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 52,1 mp.
22. 59056-C1-U39 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 2, ap.15 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 37,2 mp.
23. 59056-C1-U40 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 3, ap.16 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 52,52 mp.
24. 59056-C1-U41 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 3, ap.17 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 32,37 mp.
25. 59056-C1-U42 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 3, ap.18 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 34,73 mp.
26. 59056-C1-U43 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 3, ap.19 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 52,27 mp.
27. 59056-C1-U44 situat in loc. Roman, al. Vasile Lupu, bl.12, et. 3, ap.20 jud. Neamt, UAT Roman, avand suprafata utila 33,84 mp.

Operațiunea de apartamentare realizată scriptic se va opera în evidențele cadastrale după efectuarea actului notarial necesar.

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 1360 din 22.01.2019

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea apartamentării unor imobile

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar al Municipiului Roman – Lucian Ovidiu Micu, se referă la aprobarea dezmembrării (apartamentării) unor imobile proprietate privată a Municipiului Roman, aflate în administrarea Consiliului local, în scopul înscrierii în Cartea funciară a situației de drept și de fapt a fiecărei unități locative din care sunt compuse.

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerea în cauză este întemeiată.

Mai mult, în acest fel se asigură îndeplinirea obligațiilor de publicitate imobiliară ce revin, potrivit legii cadastrului, fiecărui proprietar de imobile în parte.

În consecință, recomand adoptarea prezentei hotărâri

**ARHITECT SEF,
Iulian Sebastian NEGRU**