

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E

Nr. _ din __.01.2019

privind aprobarea menţinerii unei taxe de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 1035 din 17.01.2019 iniţiată de către domnul Lucian-Ovidiu Micu - Primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate nr. 1036 din 17.01.2019 întocmit de către Direcţia Tehnică;

Văzând avizul favorabil nr. _ din __.01.2019 al Comisiei pentru Buget - finanţe, avizul favorabil nr. __ din __.01.2019 al Comisiei Juridice, precum şi avizul pentru legalitate nr. ____ din __.01.2019 dat de Secretarul Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 4 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

Luând în considerare prevederile art. 36, alin. 2, lit. „d” şi alin. 6, lit. „a”, pct. 14 din Legea nr. 215/2001R privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 1 şi al art. 115, alin. 1, lit. „b” din acelaşi act normativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă menţinerea taxei de concesiune anuală (redevenţa) aprobată prin H.C.L. nr. 16 din 28.01.2010, pentru anul 2019, la valoarea de 12 euro/mp/an pentru spaţiile cu destinaţie cabinete medicale rămase în concesiune, cuprinse în lista anexă la H.C.L. nr. 93/2008.

Redevenţa se aplică în mod unitar atât pentru suprafaţa utilă a cabinetelor cât şi pentru suprafaţa utilă a spaţiilor comune aferente aflate în concesiune.

Art. 2. Direcţiile de specialitate din cadrul Municipiului Roman vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor şi autorităţilor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier,
Constantin HOLBAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 1035 din 17.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884 din 2004 referitoare la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Consiliul Local Roman, în calitate de concedent, a încheiat contracte de concesiune cu medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi și tehnicieni dentari pentru spațiile cabinetelor medicale din cadrul următoarelor clădiri aflate în administrarea sa:

- Dispensar nr. I, II, IV și fosta Policlinică cu Plată, P-ța Roman-Vodă, nr.5;
- Dispensar nr. III și V, str. Bogdan Dragoș, nr. 100;
- Dispensar nr. VI, str. Anton Pann, nr. 20;
- Dispensar nr. VII, str. Bogdan Dragoș, nr. 1-3;
- Ambulatoriul de Specialitate, str. Tineretului, nr. 28;
- Policlinica Stomatologică, str. D-va Roșie, nr. 35.

Menționăm că o mare parte din aceste cabinete au fost vândute conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008. Lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente a fost aprobată prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 (cu completările și modificările ulterioare).

Potrivit art. 4, alin. 2 din H.G. nr. 884/2004, valoarea redevenței a fost stabilită la valoarea de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, respectiv pentru perioada 2005-2009. Alin. 3 al art. 4 din același act normativ prevede următoarele: "După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată".

Prin H.C.L. nr. 16/28.01.2010 a fost aprobată creșterea taxei de concesiune pentru cabinetele medicale concesionate direct, conform H.G. nr. 884/2004, la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 174/16.12.2010, H.C.L. nr. 4/31.01.2012, H.C.L. nr. 5/28.02.2013, H.C.L. nr. 3 din 16.01.2014, H.C.L. nr. 7 din 28.01.2015, H.C.L. nr. 17 din 28.01.2016 și H.C.L. nr. 41 din 28.02.2017 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pe anii 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 și 2017 la aceeași valoare de 12 euro/mp/an, încheindu-se acte adiționale la contractele de concesiune.

Urmare celor de mai sus, și având în vedere că prețul pieței din Roman privind închirierea sau concesiunea spațiilor cu activitate similară a stagnat, propunem menținerea nivelului redevenței în anul 2019, pentru spațiile medicale din lista anexă a H.C.L. nr. 93/2008 rămase în concesiune, respectiv, valoarea redevenței pentru spațiile medicale concesionate conform H.G. nr. 884/2004, să fie de 12 euro/mp/an. Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite pentru spațiile de mai sus, redevența de 12 euro/mp/an corespunde unei amortizări a clădirilor de mai sus într-un termen de circa 25 ani.

Redevența va fi aceeași atât pentru suprafața utilă a cabinetelor medicale, cât și pentru suprafața utilă aferentă a spațiilor comune aflate în concesiune.

Drept pentru care rugăm Consiliul Local să analizeze și să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 1036 din 17.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr.1035 din 17.01.2019, precum și proiectul de hotărâre promovat de Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității:

Contractele de concesiune pentru spațiile medicale s-au încheiat conform prevederilor H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi și tehnicieni dentari.

O mare parte din aceste cabinete au fost vândute conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008.

Pentru cele care au rămas în regim de concesiune conform H.G. nr. 884/2004, concedentul trebuie să stabilească după primii 5 ani nivelul minim al taxei de concesiune.

Sub aspectul legalității:

Prin H.C.L. nr. 16/28.01.2010 a fost aprobată creșterea taxei de concesiune pentru cabinetele medicale concesionate direct, conform H.G. nr. 884/2004, la valoarea de 12 euro/mp/an, încheindu-se acte adiționale la contractele de concesiune pentru anul 2010.

Prin H.C.L. nr. 174/16.12.2010 s-a procedat similar, astfel că taxa de concesiune pentru anul 2011 a fost aprobată la nivelul de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 4/31.01.2012 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2012 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 5/28.02.2013 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2013 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 3/16.01.2014 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2014 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L. nr. 7 din 28.01.2015 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2015 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L nr. 17 din 28.01.2016 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2016 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Prin H.C.L nr. 41 din 28.02.2017 a fost aprobată menținerea taxei de concesiune pentru anul 2017 la valoarea de 12 euro/mp/an.

Întrucât prețul pieței din Roman privind închirierea sau concesiunea spațiilor cu activitate similară a stagnat și având în vedere rapoartele de evaluare întocmite pentru spațiile de mai sus, redevența de 12 euro/mp/an corespunde unei amortizări a clădirilor de mai sus într-un termen de circa 25 ani.

Redevența este aceeași atât pentru suprafața utilă a cabinetelor medicale, cât și pentru suprafața utilă aferentă a spațiilor comune deținute în cotă parte-indiviză aflate în concesiune.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director tehnic,
Ing. Dan Felician IONIȚĂ**