

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din __.01.2019

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 1001 din 16.01.2019 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 1003 din 16.01.2019 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din __.01.2019 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din __.01.2019 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din __.01.2019 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum și cele ale art. 115, alin. 1, lit. ”b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 451 m.p., cu nr. cadastral 55991, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. 198, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 378 m.p. – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 73 m.p. – curți-construcții;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 919 m.p., cu nr. cadastral 55261, situat în str. Nordului, nr. 3, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 831 m.p. – curți-construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 88 m.p. – curți-construcții;

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin HOLBAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

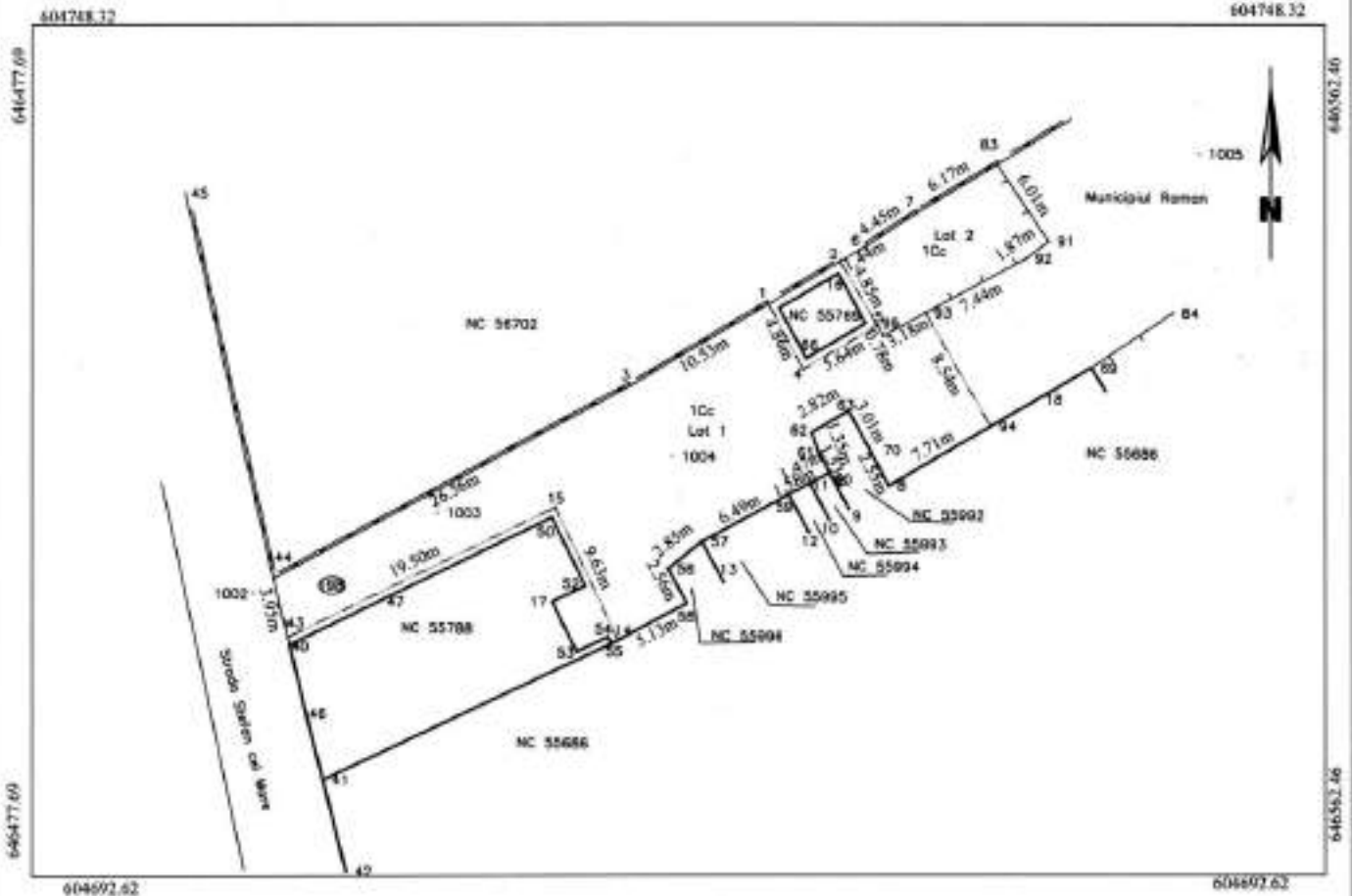
PROIECT

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55991	451 mp	Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare, Nr.198, Judetul Neamt.

Cartea Funciara nr.	55991	UAT	Roman
---------------------	-------	-----	-------

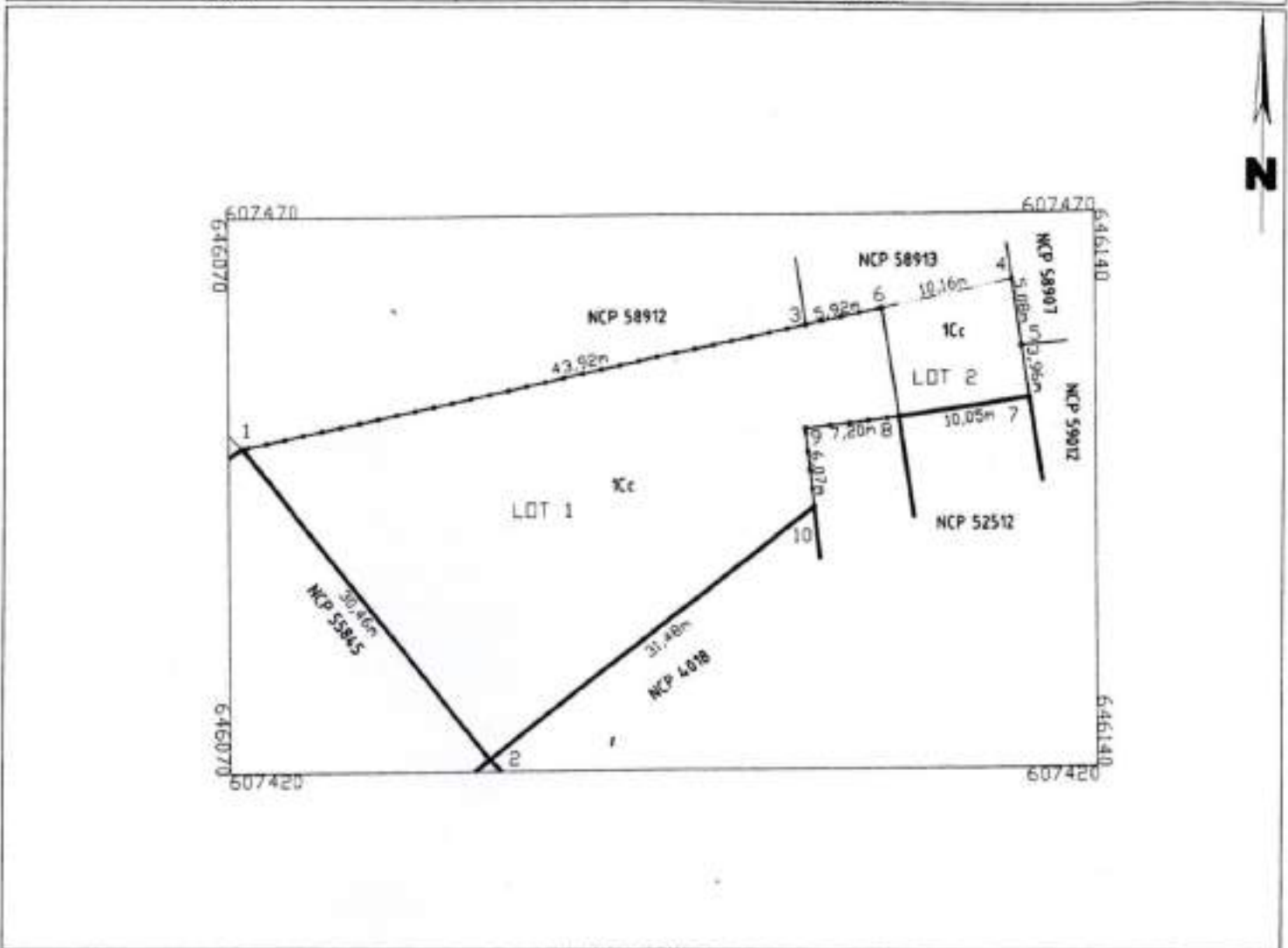


dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
55991	451	Cc	Terenul se afla in intravilan		378	Cc	Lot-1-Terenul se afla in intravilan
					73	Cc	Lot-2-Terenul se afla in intravilan
Total	451				451		

PROIECT

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55261	919	Intravilan Municipiul Roman, STR Nordului, nr. 3, judet NEAMT
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55261		Roman



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55261	919	CC	Teren curti-constructii intravilan.	59363	831	CC	Lotul 1 – teren curti-constructii intravilan.
				59364	88	CC	Lotul 2 – teren curti-constructii intravilan.
Total	919		-	-	919	-	-

P R O I E C T



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 1001 din 16.01.2019

E-mail: primar@primariaroman.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale și notariale pentru terenuri proprietate privată a Municipiului Roman, astfel:

1. Dezmembrarea terenului de 451 m.p. cu nr. cadastral 55991, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 198, care aparține domeniului privat al municipiului Roman conform H.C.L. nr. 27/27.02.2014, în două loturi, unul de 378 m.p. și celălalt de 73 m.p., este o operațiune necesară pentru concesionarea celui de 73 m.p., către proprietarul construcției alăturate, respectiv domnul Proboteanu Costică.

2. Dezmembrarea terenului de 919 m.p. cu nr. cadastral 55261, situat în strada Nordului, nr. 3, care aparține domeniului privat al municipiului Roman conform poziției 159 din H.C.L. nr. 127/18.10.2010, în două loturi, unul de 831 m.p. cu NC 59363 și celălalt de 88 m.p., cu NC 59364, este o operațiune necesară pentru crearea unei cai de acces la terenurile limitrofe.

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 1003 din 16.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Văzând expunerea de motive și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrarea terenului din strada Ștefan cel Mare, nr. 198 este necesară în scopul concesionării terenului, proprietarului construcției alăturare, care a făcut cerere în acest sens.

Dezmembrarea terenului din strada Nordului, nr. 3 este necesară în scopul creării unei cai de acces, pentru terenurile limitrofe.

Considerăm că toate această operațiuni sunt necesare și oportune și se va realiza în interesul soluționării unei cereri de concesiune.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală, stipulează faptul că orice operațiuni de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului local, motiv pentru care propunerile în cauză sunt întemeiate.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Iulian Sebastian NEGRU