

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Nr. ____/____

In temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001R privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare in baza H.C.L. nr. ____ din _____, a Consiliului Local al municipiului Roman.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ROMAN, cu sediul in Municipiul Roman, Piața Roman-Vodă nr. 1, reprezentat de domnul Primar Lucian-Ovidiu Micu, avand calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte

si

DIRECȚIA MUNICIPAL LOCATO, cu sediul în Roman str. Stefan cel Mare nr. 269, reprezentata prin Lucian-Ioan Pascariu, director, in calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a „*Sistemului de iluminat public in municipiul Roman*”.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local prin Regulamentul de organizare si functionare al Serviciului și al Direcției.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este 10 ani , incepand cu data de 01.01.2019.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunurile, in baza unui proces verbal de predare-primire in termenul stabilit;
- b) să elaboreze, să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor legale privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului

- public;
- c) să respecte și să-și îndeplinească obligațiile prevăzute în regulamentul și caietul de sarcini al serviciului public;
 - d) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea informațiilor cu privire la activitatea operatorului, altele decât cele publice;
 - e) să aprobe programul anual de activitate al operatorului, în vederea fundamentării bugetului de venituri și cheltuieli, astfel încât execuția lucrărilor specifice serviciului să se realizeze în limita bugetului aprobat;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia spre administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b) sa asigure administrarea bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare
- e) sa intocmeasca fisele tehnice periodice cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acestora, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2;
- g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- i) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- j) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare, se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Roman;
- k) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- l) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile cel puțin in aceeasi stare in care le-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- m) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile

potrivit legii;

n) Efectuează lucrări de mentenanță (preventivă și corectivă) inclusiv întocmirea Fișelor de intervenție la stâlpii de iluminat pe fiecare stradă în parte și lucrări specifice:

- corpuri de iluminat;
- rețele electrice aeriene ;
- rețele electrice subterane;

o) Efectuează lucrări de mentenanță la instalații electrice exterioare și extinderi

p) Verifică prize de pământ

r) Execută lucrări specifice la:

- rețele electrice aeriene
- rețele electrice subterane
- corpuri de iluminat
- înlocuire stâlpi
- remediere avarii puncte de aprindere de la punct la rețea

s) asigură gestionarea funcționării sistemelor de iluminat public

t) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să efectueze plata acestora;

VI. INCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul încetează prin:

a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este responsabil de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) prin revocare

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa dătoarează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Prezentul contract se completează cu toate prevederile a Regulamentului de organizare și funcționarea a Serviciului de Iluminat Public și ale Caietului de sarcini care fac parte integrantă din acesta.

Art.10. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Roman sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.12. Prezentul contract produce efecte de la data de 01.01.2019.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi_ / _ / _

MUNICIPIUL ROMAN

DIRECȚIA MUNICIPAL LOCATO

PRIMAR

Lucian-Ovidiu MICU

DIRECTOR,

Lucian-Ioan PASCARIU

SECRETAR,

Gheorghe CARNARIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian Dorin ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV,

Camelia RUSU