

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 19.12.2018

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman (II)**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 22951 din 14.12.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 22952 din 14.12.2018 întocmit de către Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 19.12.2018 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 19.12.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din 19.12.2018 dat de către Secretarul Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și cele ale art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a”, ale art. 45, alin. 3, ale art. 124, precum ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 14,80 mp, proprietate publică a Municipiului Roman situat pe Tarla Țarna de Jos pentru amplasarea a 3 stâlpi SE10 și 9 stâlpi SE 10 necesare realizării obiectivului „Extindere rețea electrică de distribuție publică.” situată în municipiul Roman.

Art. 2. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 600,00 mp situat pe Tarla Țarna de Jos, pe durata executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Extindere rețea electrică de distribuție publică”.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Constantin HOLBAN**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 22951 din 14.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

În scopul realizării unei linii electrice aeriene precum și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate obiectivului: „*Extindere rețea electrică de distribuție publică.*” situată în municipiul Roman Tarla Țarna de Jos, este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv sau temporar, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Astfel, pentru suprafața de 14,80 mp ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea a 3 stâlpi SE4 și 9 stâlpi SE10 se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacității respective, iar pentru suprafața 600,00 mp afectată de montarea LEA 0,40 Kv, se va institui servitute de trecere pentru constituirea unui culoare de lucru.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivul proiectat fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei, nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Primarul Municipiului Roman
Lucian Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 22952 din 14.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar al Municipiului Roman, dl. Lucian Ovidiu Micu, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivul „*Extindere rețea electrică de distribuție publică*” amplasată în municipiul Roman, Tarla Țarna de Jos.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„*Dreptul de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...*”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„*Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora*”.

Terenurile necesare realizării și funcționării obiectivelor, în suprafață totală de 614,80 mp, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia. Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice și îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU