

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L N E A M Ț
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ȃ R Ȃ R E

Nr. ____ din 19.12.2018

privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând expunerea de motive nr. 22815 din 13.12.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul de specialitate nr. 22817 din 13.12.2018 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din 19.12.2018 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din 19.12.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din 19.12.2018 al Secretarului municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „a” și „b”, precum și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art. 1. Aprobă Studiile de oportunitate nr. 22819, 22824, 22827 din 13.12.2018 privind concesiunea unor terenuri pentru construcții, elaborat de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 2. Aprobă concesiunea directă și prin licitație publică, a terenurilor pentru construcții înscrise în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă închirierea prin încredințare directă și prin licitație publică a terenurilor înscrise în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Documentația de atribuire se va elabora în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 42/31.03.2014.

Art. 5. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Constantin HOLBAN**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 22819 din 13.12.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**

AVIZAT

**Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de D-na. FLOREA CLAUDIA IRINA, face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în Bd. Roman Musat, bl. 33, având o suprafață de 7,50 mp. și este solicitat pentru extinderea spațiului comercial, chiosc flori, existent.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 7,50 mp, situat în Bd. Roman Musat, bl. 33 se va face pe o perioadă de 10 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 6.00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă doamnei FLOREA CLAUDIA IRINA, cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 22827 din 13.12.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**

AVIZAT

**Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de S.C. DOVILG COM S.R.L., face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Panaite Donici nr. 5, având o suprafață de 3450.00 mp. și este solicitat pentru – teren aferent cladirilor proprietate.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căreia Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căreia: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 3450.00mp, situat în str. Panaite Donici nr. 5, se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 3.20 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă S.C. DOVILG COM S.R.L., cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 22824 din 13.12.2018

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT

**Primarul Municipiului Roman,
Lucian Ovidiu MICU**

AVIZAT

**Secretarul Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare directă de S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L., face parte din proprietatea privată a Municipiului Roman, este situat în str. Moldovei nr. fn, având o suprafață de 282.00 mp. și este solicitat pentru construire cale de acces.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu

2.1. Motivația pt. componenta legislativă

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001R actualizată, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră: „se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate construirii ... pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate”

- prevederile H.C.L. Roman nr. 125/2010 prin care a fost aprobat PUG;

2.2. Motivația pentru componenta financiară

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției executate și a terenului concesionat;
- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 282.00mp, situat în str. Moldovei nr. Fn, se va face pe o perioadă de 49 ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarii vor plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, nivelul fiind de 1.00 euro/mp/an.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face în conformitate cu art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L., cu obligația de a începe construcția în maximum 12 luni de la data încheierii contractului.

**Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____ din 19.12.2018

TABEL

Cuprinzând terenurile ce se vor concesiona pentru construcții

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Scopul concesiunii	Beneficiar	Felul concesiunii	Durata concesiunii	Prețul euro/mp/an	Obs.
1.	B-dul Roman Musat, bl. 33	7,50	Extindere chiosc flori	D-na Florea Claudia - Irina	Directă	10 ani	6.00	
2.	Str. Moldovei FN	282.00	Construire cale de acces	S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L.	Directă	49 ani	1,00	
3.	Str. Panaite Donici, nr. 5	3450,00	Teren aferent construcțiilor	S.C. DOVILG COM S.R.L.	Directă	49 ani	3.20	
4.	Str. Moldovei FN	4000.00	Construire parc agrement	-	Licitatie publica	25 ani	3,50	

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ____ din 19.12.2018

TABEL

Cuprinzând terenurile ce se vor închiria

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp)	Beneficiar	Destinația	Prețul lei/mp/an	Durata	Obs.
1.	Aleea Revoluției, nr. fn	51.00 (21.00+30.00)	S.C. GOURMET CATERING & RETAIL S.R.L.	Curți-construcții	0,072	10 ani	direct
2.	Str. Colectorului FN	2000.00	-	Amenajare platforma utilaje agricole	0,72	10 ani	Licitatie publica



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 22815 din 13.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea și închirierea unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire a unor terenuri în scopul realizării de construcții:

CONCESIUNI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

1. un lot de 4000,00 m.p. teren situat în str. Moldovei nr. fn, pentru construirea parc agrement, pornind de la 3,50 euro/m.p./an, pentru 25 de ani;

CONCESIUNI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

1. D-na. FLOREA CLAUDIA IRINA solicita concesionarea a 7,50 m.p. teren, pentru extindere chiosc flori, în strada Bd Roman Musat, bl.33, parter;
2. S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L. solicită concesionarea a 282.00 m.p., pentru realizare cale de acces, în strada Moldovei, nr.fn,;
3. S.C. DOVILG COM S.R.L. solicită concesionarea a 3450 m.p. teren, aferent construcțiilor aflate în proprietate, în strada Panaite Donici, nr. 5;

ÎNCHIRIERI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

1. Dl. FLOREA CIPRIAN VIOREL solicită închirierea a 2000,00 m.p. teren pentru amenajare platforma utilaje agricole în strada moldovei, nr. fn,;

ÎNCHIRIERI PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

2. S.C. GOURMET CATERING & RETAIL S.R.L. solicită inchirierea a 51.00 m.p. teren (21.00 mp+30.00 mp), pentru amenajare acces clienti si acces marfa spatiu comercial;

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Lucian-Ovidiu MICU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,
Fax. 0233.741.604 E-mail: urbanism@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 22817 din 13.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii și închirierii unor terenuri

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman - dl. Lucian-Ovidiu Micu, se referă la atribuirea – în scopul realizării de construcții – a unor terenuri proprietate a municipiului.

Analizând documentațiile depuse de solicitanți și verificând situațiile de pe teren, în conformitate cu prevederile P.U.G., propun:

1. Un lot de 4000,00 m.p. teren situat în str. Moldovei nr. fn, pentru construirea parc agrement, pornind de la 3,50 euro/m.p./an, pentru 25 de ani;
2. D-na. FLOREA CLAUDIA IRINA solicita concesiunea a 7,50 m.p. teren, pentru extindere chiosc flori, în strada Bld. Roman Mușat, bl. 33, parter - aviz favorabil – extindere chiosc flori.
3. S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L. solicită concesiunea a 282.00 m.p., pentru realizare cale de acces, în strada Moldovei, nr.fn. - aviz favorabil – amenajare cale acces bloc locuinte colective.
4. S.C. DOVILG COM S.R.L. solicită concesiunea a 3450 m.p. teren, aferent construcțiilor aflate în proprietate, în strada Panaite Donici, nr. 5 - aviz favorabil - teren aferent cladirilor.
5. Dl. FLOREA CIPRIAN VIOREL solicită închirierea a 2000,00 m.p. teren pentru amenajare platforma utilaje agricole în str. Moldovei, nr. fn, pornind de la 0.72 lei/mp/an pentru amenajare platforma utilaje agricole;
6. S.C. GOURMET CATERING & RETAIL SRL solicită inchirierea a 51.00 m.p. teren (21.00 mp+30.00 mp), pentru amenajare acces clienti si acces marfa spatiu comercial;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre sens în care îl avizăm favorabil.

Arhitect șef,
Iulian Sebastian NEGRU