

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018**

**privind aprobarea vânzării unor imobile**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând expunerea de motive nr. 22696/12.12.2018 înaintată de către Primarul Municipiului Roman – dl. Lucian-Ovidiu Micu, precum și raportul comun nr. 22697/12.12.2018 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Economice;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018 al Comisiei pentru buget finanțe, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018 al Comisiei urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din 19.12.2018 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din 19.12.2018 al Secretarului municipiului Roman;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „b”, ale art. 123, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001R privind administrația publică locală ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă rapoartele de evaluare nr. 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6 și 12/7 din 12.11.2018 elaborate pentru terenuri proprietate privată a Municipiului Roman, de evaluator atestat ANEVAR, ing. Stejar Romică.

**Art. 2.** Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, pornind de la prețurile stabilite prin rapoartele de evaluare realizate de evaluator atestat ing. Stejar Romică, înscrise în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia numită prin H.C.L. nr. 172/2018, va notifica în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, proprietarii construcțiilor situate pe terenurile în cauză, pentru ca aceștia să-și exercite dreptul de preemțiune.

**Art. 4.** Secretarul municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
Constantin HOLBAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_ din 19.12.2018

## EVALUARE TERENURI

Nr. crt.	Concesionar/chiriaș	Adresă teren	Supraf. mp	Valoare totală Euro/lei	Valoare unitară -euro-	Obs.
1.	S.C. MEDY FAM S.R.L.	Str. Nordului, nr. 3	300,00	4200/19.600	14,00	FĂRĂ TVA
2.	S.C. CHIMOFARM S.R.L.	Str. Nordului, nr. 3	2812,00	38.500/179.200	13,7	FĂRĂ TVA
3.	S.C. MIHAITA TRANSPORTER S.R.L.	Str. Ogoarelor, f. nr.	2019,00	24.800/115.500	12,3	FĂRĂ TVA
4.	S.C. MILGO COM S.R.L.	B-dul Roman Musat, bl. 25	6,00	520/2420	87,00	FĂRĂ TVA
5.	S.C. SEMPRE DRITTO S.R.L.	Stefan cel Mare, nr. 191	78,00	6630/30.900	85,00	FĂRĂ TVA
6.	CAPRARU PETRICA	Str. Vasile Lupu	1525,00	68.600/319.579	45,00	FĂRĂ TVA
7.	S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L.	Str. Moldovei, f. nr.	2000,00	98.200/457.200	49,1	FĂRĂ TVA

La curs 4,6586 lei/euro în 12.11.2018



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 22.696 din 12.12.2018

E-mail: [primar@primariaroman.ro](mailto:primar@primariaroman.ro)

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor imobile

Potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, imobilele (terenuri și/sau construcții) proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, se pot vinde prin licitație publică sau prin negociere directă, după caz, la un preț de vânzare stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

Conform dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, rapoartele au fost elaborate de un evaluator atestat ANEVAR, ca urmare a ofertei celei mai avantajoase ca preț și durată de execuție, în speță dl. ing. Stejar Romică – membru titular ANEVAR.

Acesta a efectuat rapoarte de evaluare pentru terenuri situate în zone diferite ale orașului, pe care sunt realizate construcții sau amenajări cu funcțiuni diverse, înscrise în Cartea funciară Roman ca fiind proprietatea cumpărătorilor terenurilor și care s-au vândut prin licitație publică sau prin negociere directă, după caz.

Alăturat vă supun aprobării încă 6 locații pentru care există solicitarea de cumpărare, cu precizarea condițiilor reieșite din rapoartele de evaluare, terenuri pe care există construcții proprietatea cumpărătorilor și care se vor vinde prin negociere directă.

Menționăm că sumele obținute se vor folosi pentru investiții de interes public.

Față de cele prezentate rog domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,  
Lucian-Ovidiu MICU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165

Fax. 0233.741.604

---

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică  
Nr. 22.697 din 12.12.2018

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor imobile**

Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Lucian-Ovidiu Micu, Primarul municipiului Roman, propune Consiliului local o soluție de rezolvare simultană a două probleme majore: cea privind asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru investitorii în construcții și cea privind asigurarea unor surse de venituri suplimentare la bugetul local.

Evaluarea prețului de vânzare s-a făcut și de această dată prin două abordări: prin capitalizarea rentei și prin venituri, urmate de reconcilierea rezultatelor. De asemenea, s-a analizat cererea și oferta pieței, accentul fiind pus pe analiza celei mai bune utilizări, deoarece nu numai încadrarea în zone este diferită, ci și destinația spațiilor, materialele puse în operă și vechimea construcțiilor situate pe terenuri.

Considerăm că valorile rezultate sunt rezonabil calculate, atât pentru cumpărători cât și pentru Consiliul local, beneficiarul acestor contracte, și sunt comparabile cu cele aprobate anterior.

Sumele obținute din vânzarea terenurilor și construcțiilor se vor folosi pentru investiții, numai cu aprobarea Consiliului local.

În consecință, recomandăm adoptarea prezentei hotărâri.

**Arhitect șef,**  
**Iulian Sebastian NEGRU**

**Director economic,**  
**Ciprian-Dorin ALEXANDRU**